

# 574359-2025 - Toradh

**An Ghearmáin – Architectural, construction, engineering and inspection services – 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude  
OJ S 168/2025 03/09/2025**

**Fógra maidir le dámhachtain conartha nó lamháltais — an gnáthchóras  
Seirbhísí**

## 1. Ceannaitheoir

### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Land Niedersachen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

R-phost: [FBT@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:FBT@sb-rnw.niedersachsen.de)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis de chuid an rialtais láir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Ord poiblí agus sábháilteacht

## 2. Nós imeachta

### 2.1. Nós imeachta

Teideal: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude  
Cur síos: Hochbaumaßnahmen Bund Zivil Neubau Hauptzollamt Osnabrück VgV - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen, Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9 Gemeinsame Unterbringung aller am Standort Osnabrück befindlichen Dienststellen des Hauptzollamtes Osnabrück. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen (Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Aitheantóir an nós imeachta: 7b5c1072-001d-4e33-81f2-0ae52f60ea72

An fógra roimhe seo: 271129-2025

Aitheantóir inmheánach: 25 E 103011

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsíú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

#### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Anna-Siemsen-Str. 4

Baile: Osnabrück

Cód poist: 49088

Foroinn tíre (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Tír: An Ghearmáin

#### 2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 1 558 832,22 EUR

#### 2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5REGK Unternehmen, die ihre Eigenerklärung und Nachweise bereits auf dem Portal SBN.IngA hinterlegt haben können im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) ihre ID-Nummer angeben. Die im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) geforderten maßnahmenbezogenen Mindestanforderungen (z.B. Personal, Mindestumsatz und Höhe der Berufshaftpflichtversicherung) sind zu prüfen. Die Referenzen sind gesondert einzureichen. Des Weiteren können Unternehmen eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorlegen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich unter Verwendung elektronischer Mittel über die Vergabeplattform Niedersachsen. Eine mündliche bzw. telefonische Kommunikation findet nicht statt. Es erfolgt kein Versand der Angebotsunterlagen per Post oder E-Mail. Fragen zum Verfahren, zu den bereitgestellten Unterlagen usw. sind über die bekanntgegebene Vergabeplattform zu stellen. Antworten werden nur in anonymisierter Form auf der bekanntgegebenen Vergabeplattform bereitgestellt. Ein Versand der Fragen und Antworten per E-Mail erfolgt nicht. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabeplattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons/plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabeplattform ein kostenfreies Biertool bereitgestellt. Das Biertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Biertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Biertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

#### Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vvg -

## 5. Luchtóig

---

### 5.1. Luchtóig: LOT-0001

Teideal: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude Cur síos: VgV - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen, Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9 Das neue HZA bietet Platz für 280 Arbeitsplätze mit einer Gesamtnutzfläche (NFA 1 - 6) von ca. 4.600 m<sup>2</sup>. Die Anzahl der Dienst KFZ beträgt 52, zuzüglich 10 weiterer, gesicherter Stellplätze für Einsatz KFZ. Gem. kommunaler Stellplatzsatzung ist je 40 m<sup>2</sup> Nutzfläche ein Stellplatz vorzusehen. Bei ca. 3.300 m<sup>2</sup> anrechenbarer Bürofläche sind auch hier noch einmal 82 Stellplätze hinzuzurechnen. In Summe ergibt dies ca. 144 auszuweisende Stellplätze. Vorgenannte Zahl verdeutlicht, dass ein möglicher Lösungsansatz nicht nur eine städtebaulich / architektonische Antwort geben muss, sondern darüber hinaus auch die nachzuweisenden Stellplatzflächen (= versiegelte

Flächen) in den Griff bekommen muss. Dies umso mehr, als das zukünftige Gebäude und die Außenanlagen auch den Nachhaltigkeitskriterien (BNB Silber-Standard) zu entsprechen hat. Gemäß der, vom Nutzer erstellten qualitativen Bedarfsanforderung sind insbesondere die Fenster der Büroräume der SG E und F bei Unterbringung im EG in RC 3 Qualität auszurüsten. Der Vorentwurf sieht einen dreigeschossigen Riegelblock längs der Alwine-WellmannStrasse vor. Der zentrale Zugang erfolgt über einen Gebäuderücksprung in Achsmitte. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen (Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Aitheantóir inmheánach: 25 E 103011

#### **5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **Roghanna:**

Cur síos ar na roghanna: Die Beauftragung erfolgt Stufenweise: Vertragsstufe 1: HOAI LPH 2-4 Vertragsstufe 2: HOAI LPH 5 Vertragsstufe 3: HOAI LPH 6 & 7 Vertragsstufe 4: HOAI LPH 8 Vertragsstufe 5: HOAI LPH 9

#### **5.1.2. An áit feidhmíochta**

Seoladh poist: Anna-Siemsen-Str. 4

Baile: Osnabrück

Cód poist: 49088

Foroinn tíre (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Tír: An Ghearmáin

#### **5.1.3. Fad measta**

Dáta tosaithe: 01/10/2025

Dáta deiridh an tréimhse: 31/10/2029

#### **5.1.6. Eolas ginearálta**

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

#### **Eolas faoi fhógraí a bhí ann roimhe seo:**

Aitheantóir an fhógra a bhí ann roimhe seo: 271129-2025

Eolas breise: Die beigefügten Hinweise zum Teilnahmeantrag zu Bewerbergemeinschaften / Eignungsleihe / Unteraufträge sind zu beachten.

#### **5.1.7. Soláthar straitéisearch**

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéisearch i gceist

#### **5.1.10. Critéir dhámhachtana**

##### **Critéar:**

Cineál: Praghás

Ainm: Honorar

Cur síos: Honorar

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 15,00

##### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Qualitätskriterien

Cur síos: Projektteam - 25%, Projektanalyse - 25%, Qualitätssicherung - 15%, Muster-BAP - 10%, Gesamtbild der Präsentation - 10%

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)  
Uimhir an chritéir dámhachtana: 85,00

#### 5.1.15. Teicnící

**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

Ceant leictreonach: níl

#### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer des Bundes

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Eagraíocht a sholáthraíonn fainnéis bhereise faoin nós imeachta soláthair: Land Niedersachen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh fainnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

### 6. Torthaí

---

Luach gach conradh a bronnadh sa fógra seo: 1 736 049,73 EUR

#### 6.1. Aitheantóir birt na dtorthaí: LOT-0001

Stádas roghnúchán na mbuaiteoirí: Roghnaíodh buaiteoir amháin ar a laghad.

#### 6.1.2. Eolas faoi bhuaiteoirí

**Buaiteoir12:**

Ainm oifigiúil: blocher partners

**Tairiscint:**

Aitheantóir tairisceana: CX21734F1734F

Aitheantóir luchtóige nó grúpa luchtóig: LOT-0001

Luach an tairisceana: 1 736 049,73 EUR

Leagan malartach is ea an tairiscint: níl

Fochonraitheoireacht: Ní hea

**Eolas faoin gconradh:**

Aitheantóir an chonartha: 25E103011

Teideal: Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück-Objektplanung Gebäude

An dáta a roghnaíodh an buaiteoir: 30/07/2025

An dáta ar tugadh an conradh i gcrích: 01/09/2025

#### 6.1.4. Eolas staitistiúil

**Na tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas:**

Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí  
Lón na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 4  
Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí a cuireadh isteach go leictreonach  
Lón na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 4  
Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: larratais ar rannpháirtíocht  
Lón na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 7  
Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí ó mhicreathaирgeoirí, ó thairgeoirí beaga nó ó thairgeoirí meánmhéide  
Lón na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 4  
Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí ó thairgeoirí atá cláraithe i dtír eile den Limistéar Eorpach Eacnamaíoch nach í thír an cheannaitheora í  
Lón na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 0  
Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí ó thairgeoirí atá cláraithe i dtíortha lasmuigh den Limistéar Eorpach Eacnamaíoch  
Lón na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 0  
Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí atá fforaithe agus do-ghlactha  
Lón na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 0  
Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí nár fíoraíodh an bhfuil siad inghlactha nó do-ghlactha  
Lón na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 0  
Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí atá fforaithe agus do-ghlactha mar gheall ar phraghas nó ar chostas atá thar a bheith í seal  
Lón na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 0

**Raon na dtairiscintí:**

Luach na tairisceana is ísele atá inghlactha: 1 261 251,05 EUR  
Luach na tairisceana is airde atá inghlactha: 1 729 949,57 EUR

## 8. Eagraíochtaí

---

### 8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Land Niedersachen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen  
Uimhir chlárúcháin: 03-0268000000-65  
Seoladh poist: Schloß  
Baile: Bad Iburg  
Cód poist: 49186  
Foroinn tíre (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)  
Tír: An Ghearmáin  
Pointe teagmhála: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West  
R-phost: [FBT@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:FBT@sb-rnw.niedersachsen.de)  
Teil.: +49 54037302-500  
Seoladh idirlín: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>  
Próifil an cheannaitheora: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

**Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhrefise faoin nós imeachta soláthair

### 8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Staatliches Baumanagement Region Nord-West  
Uimhir chlárúcháin: t:054037302500

Seoladh poist: Schloß  
Baile: Bad Iburg  
Cód poist: 49186  
Foroinn tíre (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)  
Tír: An Ghearmáin  
Pointe teagmhála: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West  
R-phost: [vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de)  
Teil.: +49 54037302-500  
Seoladh idirlín: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>  
**Róil na heagraíochta seo:**  
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

#### 8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Vergabekammer des Bundes  
Uimhir chlárúcháin: t:022894990  
Seoladh poist: Villemomblerstraße 76  
Baile: Bonn  
Cód poist: 53123  
Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Tír: An Ghearmáin  
R-phost: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Teil.: +49 2289499-0  
Facs: +49 2289499-163  
Seoladh idirlín: <https://www.bundeskartellamt.de>  
**Róil na heagraíochta seo:**  
Eagraíocht athbhreithniúcháin

#### 8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: blocher partners  
Méid an oibreora eacnamaíoch: Fiontar meánmhéide  
Uimhir chlárúcháin: HRB 759045  
Seoladh poist: Herdweg 19  
Baile: Stuttgart  
Cód poist: 70174  
Foroinn tíre (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Tír: An Ghearmáin  
R-phost: [supply@blocherpartners.com](mailto:supply@blocherpartners.com)  
Teil.: +49 711 22482 0  
Facs: +49 711 224 82-20  
Seoladh idirlín: <https://blocherpartners.com>

**Róil na heagraíochta seo:**

Tairgeoir

**Úinéir tairbhiúil:**

Náisiúntacht an úinéara: An Ghearmáin

**Buaiteoir na mbeart seo: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0005

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83  
Baile: Bonn

Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teil.: +49228996100

**Róil na heagraíochta seo:**

TED eSender

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 80cce4ec-a1f1-431d-8b00-429eecf83384 - 01

Cineál na foirme: Toradh

Cineál an fhógra: Fógra maidir le dámhachtain conartha nó lamháltais — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 29

Dáta seolta an fhógra: 02/09/2025 12:37:23 (UTC+02:00) Am Oirtheor na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 574359-2025

Uimhir eagráin IO S: 168/2025

Dáta foilsithe: 03/09/2025