

577302-2026 - Iomaíocht

An tSeicia – Architectural, engineering and surveying services – Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Městského fotbalového stadionu Srbská I. a II. etapa

OJ S 160/2026 20/08/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Statutární město Brno

R-phost: posta@brno.cz

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Městského fotbalového stadionu Srbská I. a II. etapa

Cur síos: Zpracování kompletní projektové dokumentace vycházející z objemové studie „Modernizace stadionu Srbská“ a to v rozsahu vyznačených ETAP ve studii. Projekt bude obsahovat všechny uvedené plochy a místnosti, které jsou uvedeny v Objemové studii, a to v rozsahu dle požadavků FAČR na prvoligový stadion. Projekt musí vyřešit také navazující území na příjezdové a komunikační plochy stadionu, a to zejména v koordinaci s plochami parkování u STAREZ arény Vodova a probíhajícím projektem Rekonstrukce smyčky trolejbusu dle přiloženého zákresu rozsahu území.

Aitheantóir an nós imeachta: 7dae5382-a97c-4df0-93f0-0492b26a807b

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Aicmiú breise (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71320000 Engineering design services, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 25 000 000,00 CZK

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Městského fotbalového stadionu Srbská I. a II. etapa

Cur síos: Zpracování kompletní projektové dokumentace vycházející z objemové studie „Modernizace stadionu Srbská“ a to v rozsahu vyznačených ETAP ve studii. Projekt bude obsahovat všechny uvedené plochy a místnosti, které jsou uvedeny v Objemové studii, a to v rozsahu dle požadavků FAČR na prvoligový stadion. Projekt musí vyřešit také navazující území na příjezdové a komunikační plochy stadionu, a to zejména v koordinaci s plochami parkování u STAREZ arény Vodova a probíhajícím projektem Rekonstrukce smyčky trolejbusu dle přiloženého zákresu rozsahu území.

Aitheantóir inmheánach: Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Městského fotbalového stadionu Srbská I. a II. etapa

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Aicmiú breise (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71320000 Engineering design services, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 25 000 000,00 CZK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Comhlíonadh na gcuspóirí sóisialta

Cur síos: Zásada sociálně odpovědného zadávání je zohledněna tím, že zhotovitel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené budou dodavatelé povinni zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům

budou dodavatelé povinni zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek, jaká byla nastavena mezi zadavatelem a dodavatelem, a jsou povinni řádně a včas hradit své finanční závazky vůči svým poddodavatelům.

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Eile

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Nabídková cena

Cur síos: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: (hodnota nejvhodnější nabídky)/(hodnota hodnocené nabídky) * 80

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 80

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Zkušenosti hlavního projektanta

Cur síos: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního projektanta, jehož kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi hlavního projektanta. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti hlavního projektanta, prostřednictvím kterého účastník prokazoval splnění technické kvalifikace dle odst. 6.4 písm. b), na základě informací doplněných účastníkem do Tabulky, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://ezak.brno.cz/>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://ezak.brno.cz/>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Seicis, Slóvaicis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Výše požadované jistoty: 540 000,- Kč. Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 5 Míonna

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach
Úsáidfear ordú leictreonach: níl
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Solkind s.r.o., advokátní kancelář
Uimhir chlárúcháin: 28305043
Seoladh poist: Jugoslávská 620
Baile: Praha
Cód poist: 12000
Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Tír: An tSeicia
R-phost: vzbrno@solkind.cz
Teil.: +420 542210351
Róil na heagraíochta seo:
Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Uimhir chlárúcháin: 65349423
Seoladh poist: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Baile: Brno
Cód poist: 60200
Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Tír: An tSeicia
R-phost: posta@uohs.cz
Teil.: +420 542167111
Seoladh idirlín: <https://uohs.gov.cz>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Statutární město Brno
Uimhir chlárúcháin: 44992785
Seoladh poist: Dominikánské náměstí 196/1
Baile: Brno - Brno-město
Cód poist: 60200
Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Tír: An tSeicia
R-phost: posta@brno.cz
Teil.: +420 542173013

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

521933-2026

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

V reakci na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace vyvstala potřeba aktualizace obchodních podmínek (závazného návrhu smlouvy), které tvoří jednu z příloh zadávací dokumentace.

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0001

Cur síos ar na hathruithe: Zadavatel v souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace aktualizoval přílohu zadávací dokumentace ve formě obchodních podmínek (závazného návrhu smlouvy). V této souvislosti byla prodloužena lhůta pro podání nabídek do 21. 9. 2026 do 10:00 hod. Další podrobnosti jsou uvedeny ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 uveřejněném na profilu zadavatele.

Athraíodh na doiciméid soláthair an: 19/08/2026

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 23ba6f54-a5b4-42ad-9da6-5161e5b76554 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 19/08/2026 12:28:21 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Seicis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 577302-2026

Uimhir eagráin IO S: 160/2026

Dáta foilsithe: 20/08/2026