

578677-2026 - Iomaíocht

An Pholainn – Property management services of real estate on a fee or contract basis – Usługa zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5

OJ S 161/2026 21/08/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W RZESZOWIE

R-phost: biuro@bogp.pl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Grúpa údarás poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Usługa zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5
Cur síos: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5. Zarządzanie ma się odbywać w oparciu o przepisy prawa, a w szczególności przepisów rozdziału 3 Zarządzanie nieruchomościami art. 185 ust. 2 i następujących, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) i ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.
Aitheantóir an nós imeachta: ec1d61c5-2548-4954-a117-0afa410b9293

Aitheantóir inmheánach: MI.2610.1.2026

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrochtú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

Aicmiú breise (cpv): 79710000 Security services, 79711000 Alarm-monitoring services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: ul. Bieszczadzka 5

Baile: Krosno

Cód poist: 38-400

Foroinn tíre (NUTS): Krośnieński (PL821)

Tír: An Pholainn

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) na zasadach określonych w rozdziale XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM SWZ 2. Zamawiający informuje, że najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia

oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. 3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 4. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców. 6. Zgodnie z art. 126 ust. 1 PZP Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP. 8. Zamawiający: Regionalna Izba Obrachunkowa w Rzeszowie, ul. A. Mickiewicza 10, 35-064 Rzeszów – działający w imieniu własnym oraz pozostałych współwłaścicieli tj: 1) Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie przy ulicy Szamockiej 3, 5, 01-748 Warszawa, NIP 521-301-72-28, Regon 000017756, Oddział ZUS w Jasle, ul. Rynek 18B, 38-200 Jasło 2) Bank Polska Kasa Opieki S.A., ul. Grzybowska 53 /57, 00-950 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000014843, NIP 526-00-06-841, REGON 000010205, kapitał zakładowy wpłacony w całości - 262 470 034 zł według stanu na dzień 1 lipca 2020 r. 3) Powiat Krośnieński - Powiatowy Urząd Pracy 38-400 Krosno ul. Bieszczadzka 5, NIP 684-21-48-261, Regon 370486869 4) Powszechnym Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie przy rondzie Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa, Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49, REGON 010001345, kapitał zakładowy - 86 352 300,00 zł, wpłacony w całości wg stanu na dzień 8 lipca 2020r. 5) Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych z siedzibą w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5, 38-400 Krosno, NIP 684-20-48-594, REGON 370011089 6) Skarb Państwa - Gmina Miasto Krosno z siedzibą w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28A, 38-400 Krosno, NIP: 684-00-13-798, Regon: 370440809 9. Postępowanie prowadzone jest w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa na rzecz: radcy prawnego Grzegorza Pieczonki oraz Bartosza Opalińskiego z Opaliński Pieczonka Kancelaria Radców Prawnych s.c., ul. Zygmuntowska 9, 35-025 Rzeszów

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

art. 132 ustawy Pzp - Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, na podstawie art. 132 ustawy Pzp.

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Usługa zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5. Cur síos: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5. Zarządzanie ma się odbywać w oparciu o przepisy prawa, a w szczególności przepisów rozdziału 3 Zarządzanie nieruchomościami art. 185 ust. 2 i następnych, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) i ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

Aicmiú breise (cpv): 79710000 Security services, 79711000 Alarm-monitoring services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: ul. Bieszczadzka 5

Baile: Krosno

Cód poist: 8-400

Foroinn tíre (NUTS): Krośnieński (PL821)

Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/12/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 30/11/2029

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Cena

Cur síos: Cena wykonania zamówienia (C) – waga 100 % - obejmuje cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia określonego w SWZ.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: www.ezamowienia.gov.pl

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: www.ezamowienia.gov.pl

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis, Polainnis, Polainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej oferty brutto. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy. Szczegóły dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdują się w rozdziale

XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY SWZ

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 21/09/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania.

Eolas breise: Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh: W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Terminy wnoszenia odwołań: 1) odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 2) odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 3) odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się w terminie: i 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, ii 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W RZESZOWIE

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W RZESZOWIE

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W RZESZOWIE

Uimhir chlárúcháin: NIP: 8132854401

Uimhir chlárúcháin: REGON: 690150624

Seoladh poist: ul. ul. Adama Mickiewicza 10

Baile: Rzeszów

Cód poist: 35-064

Foroinn tíre (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Tír: An Pholainn

R-phost: biuro@bogp.pl

Teil.: 17 852 06 69

Seoladh idirlín: www.rzeszow.rio.gov.pl

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Krajowa Izba Odwoławcza

Uimhir chlárúcháin: 5262239325

Seoladh poist: ul. Postępu 17A

Baile: Warszawa

Cód poist: 02-676

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

R-phost: odwolania@uzp.gov.pl

Teil.: (22) 458 78 40

Seoladh idirlín: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Uimhir chlárúcháin: 5262883664

Seoladh poist: ul. Hoża 76/78

Baile: Warszawa

Cód poist: 00-682

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

R-phost: sp@prokuratoria.gov.pl

Teil.: 22 695-85-04

Seoladh idirlín: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>

Róil na heagraíochta seo:

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 8eff9db4-6ce2-4f58-9368-4cc943f30406 - 02

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 19/08/2026 22:01:23 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 578677-2026

Uimhir eagráin IO S: 161/2026

Dáta foilsithe: 21/08/2026