

579411-2026 - Iomaíocht

An tSeicia – Energy and related services – Poskytování energetických služeb metodou EPC v obci Želechovice nad Dřevnicí

OJ S 161/2026 21/08/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Obec Želechovice nad Dřevnicí

R-phost: podatelna@zelechovice.eu

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Poskytování energetických služeb metodou EPC v obci Želechovice nad Dřevnicí
Cur síos: Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dle §10e odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, spočívajících v: Realizaci „na klíč“, tj. zajištění veškerých dodávek, služeb, montážních, případných stavebních a zemních prací nezbytných k úplnému, bezvadnému a plně funkčnímu dílu; Uvedení díla do provozu, vypracování, případné zaškolení obsluhy, zajištění veškerých dokladů nezbytných pro bezpečný provoz (např. revizní zprávy) a to v počtu [3] vyhotovení v tištěné podobě a [1] vyhotovení v elektronické podobě (ve formátu *.pdf opatřeném elektronickým podpisem zpracovatele / autorizované osoby a současně v editovatelné podobě ve formátu zpracování); Výkon energetického managementu po dobu [10] let. Vyhodnocování dosažených úspor Poskytnutí smluvní garance za dosažení minimální stanovené úspory energie.

Aitheantóir an nós imeachta: 810de154-2cc3-4a55-9d11-cc2719a0c22e

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71314000 Energy and related services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Místem realizace projektu je obec Želechovice nad Dřevnicí.

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 5 317 334,00 CZK

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Poskytování energetických služeb metodou EPC v obci Želechovice nad Dřevnicí
Cur síos: Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dle §10e odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, spočívajících v: Realizaci „na klíč“, tj. zajištění veškerých dodávek, služeb, montážních, případných stavebních a zemních prací nezbytných k úplnému, bezvadnému a plně funkčnímu dílu; Uvedení díla do provozu, vypracování, případné zaškolení obsluhy, zajištění veškerých dokladů nezbytných pro bezpečný provoz (např. revizní zprávy) a to v počtu [3] vyhotovení v tištěné podobě a [1] vyhotovení v elektronické podobě (ve formátu *.pdf opatřeném elektronickým podpisem zpracovatele / autorizované osoby a současně v editovatelné podobě ve formátu zpracování); Výkon energetického managementu po dobu [10] let. Vyhodnocování dosažených úspor Poskytnutí smluvní garance za dosažení minimální stanovené úspory energie.

Aitheantóir inmheánach: Poskytování energetických služeb metodou EPC v obci Želechovice nad Dřevnicí

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71314000 Energy and related services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Místem realizace projektu je obec Želechovice nad Dřevnicí.

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/09/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 01/09/2036

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 5 317 334,00 CZK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Comhlíonadh na gcuspóirí sóisialta

Cur síos: Vybraný dodavatel bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých

finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky.

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Coinníollacha córa oibre

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Nejnížší nabídková cena bez DPH

Cur síos: Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka obsahující nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 55

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Výše zaručených úspor nákladů na elektrickou energii kumulativně za 10 let

Cur síos: Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka obsahující nejvyšší zaručené úspory v Kč bez DPH. Minimální míra úspory nesmí být menší než úspora určená v dokumentu D.7 „Energetický posudek“ projektové dokumentace (ev. č. 810318.0).

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 35

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Výše prémie při překročení garantované úspory v procentech

Cur síos: Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka obsahující nejnížší prémii pro dodavatele za překročení garantované minimální míry úspory energie za uplynulé referenční období. Zadavatel požaduje, aby nejvyšší míra prémie pro dodavatele nepřekročila 40 %.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-zelechovice-nad-drevnici>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-zelechovice-nad-drevnici>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Seicis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Výše jistoty je stanovena na částku 100.000 Kč.

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 120 Laethanta

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Sonrascú leictreonach: Éigeantach
Úsáidfear ordú leictreonach: níl
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Sunritek Projekční s. r.o.

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Sunritek Projekční s.r.o.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Obec Želechovice nad Dřevnicí

Uimhir chlárúcháin: 75158094

Seoladh poist: 4. května 68

Baile: Želechovice nad Dřevnicí

Cód poist: 76311

Foroinn tíre (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Tír: An tSeicia

R-phost: podatelna@zelechovice.eu

Teil.: +420 577440071

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-zelechovice-nad-drevnici>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Uimhir chlárúcháin: 65349423

Seoladh poist: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Baile: Brno

Cód poist: 60200

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

R-phost: posta@uohs.cz

Teil.: +420 542167111

Seoladh idirlín: <https://uohs.gov.cz>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Sunritek Projekční s.r.o.

Uimhir chlárúcháin: 23121858

Seoladh poist: Cyrilská 508/7

Baile: Brno - Trnítá
Cód poist: 60200
Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Tír: An tSeicia
R-phost: fromel@sunritek.cz
Teil.: +420 737573781

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

560167-2026

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek do 3. 9. 2026 do 10:00 hodin v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 2. Vysvětlení ZD č. 2 je uveřejněno na profilu zadavatele. Otevírání elektronických nabídek proběhne dne 3. 9. 2026 v 10:00 hodin.

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0001

Cur síos ar na hathruithe: Prodloužení lhůty pro podání nabídek do 3. 9. 2026 do 10:00 hodin v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 2. Vysvětlení ZD č. 2 je uveřejněno na profilu zadavatele. Otevírání elektronických nabídek proběhne dne 3. 9. 2026 v 10:00 hodin.

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 631c58e7-a13a-4360-8ce6-591cfb96d1d0 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 20/08/2026 14:35:40 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Seicis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 579411-2026

Uimhir eagráin IO S: 161/2026

Dáta foilsithe: 21/08/2026