

581008-2026 - Iomaíocht

**An Ghearmáin – Property management services of real estate on a fee or contract basis –
Hausverwaltung - kaufmännische und technische Verwaltung (Mietverwaltung im kommunalen Eigentum)**

OJ S 161/2026 21/08/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck

R-phost: vergabestelle@fuerstenfeldbruck.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Hausverwaltung - kaufmännische und technische Verwaltung (Mietverwaltung im kommunalen Eigentum)

Cur síos: Hausverwaltung für: 14 Abrechnungseinheiten 11 Standorte im Stadtgebiet 91 Wohneinheiten gesamt 28 Gewerbe- / Sondereinheiten 10.887 m² Wohn- / Nutzfläche 3 denkmalgeschützte Objekte Grundleistungen: – Kaufmännische Verwaltung – Technische Verwaltung – Infrastrukturelle Steuerung Dritter – Objektbegehungen mind. 2×/Jahr je Einheit Besondere Leistungen: – Maßnahmen über 2.000 € brutto – Sanierungen / Investitionen ab 25.000 € – Gerichtliche Verfahren über die Koordination hinaus – Nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung / Beauftragung

Aitheantóir an nós imeachta: d35770bc-71d7-48e3-a76b-f2fab77d5787

Aitheantóir inmheánach: 2026033 // L-201-26

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Fürstenfeldbruck

Cód poist: 82256

Foroinn tíre (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vgv -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Hausverwaltung - kaufmännische und technische Verwaltung (Mietverwaltung im kommunalen Eigentum)

Cur síos: Hausverwaltung für: 14 Abrechnungseinheiten 11 Standorte im Stadtgebiet 91 Wohneinheiten gesamt 28 Gewerbe- / Sondereinheiten 10.887 m² Wohn- / Nutzfläche 3 denkmalgeschützte Objekte Grundleistungen: – Kaufmännische Verwaltung – Technische Verwaltung – Infrastrukturelle Steuerung Dritter – Objektbegehungen mind. 2×/Jahr je Einheit Besondere Leistungen: – Maßnahmen über 2.000 € brutto – Sanierungen / Investitionen ab 25.000 € – Gerichtliche Verfahren über die Koordination hinaus – Nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung / Beauftragung

Aitheantóir inmheánach: 20540381-e458-4240-9bed-822da193c061

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Fürstenfeldbruck

Cód poist: 82256

Foroinn tíre (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/01/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2029

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/e6b52512-104b-4eaf-a44a-fa3bb3911a86/suitabilitycriteria>

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Preis

Cur síos: Preis

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Cur síos: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/e6b52512-104b-4eaf-a44a-fa3bb3911a86/awardcriteria>

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 17/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/e6b52512-104b-4eaf-a44a-fa3bb3911a86>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/e6b52512-104b-4eaf-a44a-fa3bb3911a86>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 101 Laethanta

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Regierung von Oberbayern

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Regierung von Oberbayern

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck

Uimhir chlárúcháin: 9149d3fa-ecee-4364-9748-687cb7133495

Roinn: Vergabestelle

Seoladh poist: Hauptstr. 31

Baile: Fürstenfeldbruck

Cód poist: 82256

Foroinn tíre (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Tír: An Ghearmáin

Pointe teagmhála: Vergabestelle

R-phost: vergabestelle@fuerstenfeldbruck.de

Teil.: +49 81412811616

Facs: +49 81412821616

Seoladh idirlín: <https://www.fuerstenfeldbruck.de/>

Próifíl an cheannaitheora: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/eva/supplierportal/ffb>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Regierung von Oberbayern

Uimhir chlárúcháin: 7ceddfe8-3000-479d-8430-27b5b7e2e92b

Seoladh poist: Maximilianstraße 39

Baile: München

Cód poist: 80538

Foroinn tíre (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: vergabekammer.suedbayern@vg-m.bayern.de

Teil.: +49 8921762577

Facs: +49 8921762859

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83

Baile: Bonn

Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin
R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teil.: +49228996100
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 0311e117-fd1b-44f8-b29e-285d7cd72d1f - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 20/08/2026 08:24:36 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 581008-2026
Uimhir eagráin IO S: 161/2026
Dáta foilsithe: 21/08/2026