

581645-2026 - Iomaíocht

An tSeicia – Electronic meters – Výměna stávajících vodoměrů a ITN, instalace odečtových sběrnic, poskytování služeb portálu a rozúčtování SV a TV nákladů ITN v bytových domech ÚMČ

Brno Nový Lískovec

OJ S 162/2026 24/08/2026

Fógra maidir le conradh nó lamhálas — an gnáthchóras

Soláthairtí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec

R-phost: podatelna.novylyskovec@brno.cz

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Výměna stávajících vodoměrů a ITN, instalace odečtových sběrnic, poskytování služeb portálu a rozúčtování SV a TV nákladů ITN v bytových domech ÚMČ Brno Nový Lískovec

Cur síos: Předmětem veřejné zakázky je výměna (demontáž) stávajících rádiových vodoměrů na teplou a studenou vodu (dále jen „TV“ a „SV“) za dodávku a montáž nových vodoměrů s dálkovým odečtem dat, včetně poskytování měsíčních informací o spotřebě. Vodoměry budou osazeny na rozvody vody v instalačních šachticích bytových a nebytových jednotek. Hodnoty spotřeby budou aktivovány prostřednictvím portálové služby (sběrnice dat) a zajištěn přístup do zákaznického portálu, který bude poskytovat měsíční informace o spotřebě jednotlivých příjemců služeb v souladu s platnou legislativou. Dále výměna indikátorů topných nákladů (dále jen „ITN“) za dodávku a montáž nových měřidel s dálkovým odečtem dat, včetně poskytování měsíčních informací o spotřebě a rozúčtovacích služeb v bytových domech na území Zadavatele. Měřidla budou osazena na otopná tělesa jednotlivých bytech a nebytových prostorách, nebo v případě kalorimetrů na potrubí ústředního vytápění. Součástí této veřejné zakázky je také poskytnutí služeb vymezených podmínkami smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., zákon, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě bude uzavřena na dobu 10let (cyklus rádiových modulů a sběrnic), jejíž závazný návrh tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace. Před zahájením realizace je nutné kontaktovat technika odboru bytového a ostatního hospodářství, který upřesní, které z bytových jednotek budou při realizaci volné (předá klíče), a které bytové jednotky a prostory budou užívány při realizaci nájemci. Vybraný dodavatel (zhotovitel) týden před zahájením prací oznámí nájemníkům, že bude provedena výměna stávajících rádiových měřidel za měřidla s dálkovým odečtem dat. Oznámení bude provedeno formou písemné informace umístěné na viditelné místo (výtah, hlavní dveře, nástěnka). Podrobně je předmět plnění popsán ve specifikaci předmětu plnění, která tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Aitheantóir an nós imeachta: 43cff583-431c-495d-8d98-82ea867c8078

Aitheantóir inmheánach: Výměna stávajících vodoměrů a ITN, instalace odečtových sběrnic, poskytování služeb portálu a rozúčtování SV a TV nákladů ITN v bytových domech ÚMČ Brno Nový Lískovec

An cineál nóis imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Soláthairtí

Príomhaicmiú (cpv): 38552000 Electronic meters

Aicmiú breise (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works, 50411100 Repair and maintenance services of water meters, 38421100 Water meters, 51210000 Installation services of measuring equipment, 72318000 Data transmission services, 72313000 Data capture services, 65500000 Meter reading service

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Místo dodání/realizace předmětu zakázky: městská část Brno – Nový Lískovec, konkrétní objekty jsou specifikovány v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 6 000 000,00 CZK

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

An dlí trasteorann is infheidhme: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Výměna stávajících vodoměrů a ITN, instalace odečtových sběrnic, poskytování služeb portálu a rozúčtování SV a TV nákladů ITN v bytových domech ÚMČ Brno Nový Lískovec

Cur síos: Předmětem veřejné zakázky je výměna (demontáž) stávajících rádiových vodoměrů na teplou a studenou vodu (dále jen „TV“ a „SV“) za dodávku a montáž nových vodoměrů s dálkovým odečtem dat, včetně poskytování měsíčních informací o spotřebě. Vodoměry budou osazeny na rozvody vody v instalačních šachticích bytových a nebytových jednotek. Hodnoty spotřeby budou aktivovány prostřednictvím portálové služby (sběrnice dat) a zajištěn přístup do zákaznického portálu, který bude poskytovat měsíční informace o spotřebě jednotlivých příjemců služeb v souladu s platnou legislativou. Dále výměna indikátorů topných nákladů (dále jen „ITN“) za dodávku a montáž nových měřidel s dálkovým odečtem dat, včetně poskytování měsíčních informací o spotřebě a rozúčtovacích služeb v bytových domech na území Zadavatele. Měřidla budou osazena na otopná tělesa jednotlivých bytů a nebytových prostorách, nebo v případě kalorimetrů na potrubí ústředního vytápění. Součástí této veřejné zakázky je také poskytnutí služeb vymezených podmínkami smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., zákon, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s

byty, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě bude uzavřena na dobu 10let (cyklus rádiových modulů a sběrnic), jejíž závazný návrh tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace. Před zahájením realizace je nutné kontaktovat technika odboru bytového a ostatního hospodářství, který upřesní, které z bytových jednotek budou při realizaci volné (předá klíče), a které bytové jednotky a prostory budou užívány při realizaci nájemci. Vybraný dodavatel (zhotovitel) týden před zahájením prací oznámí nájemníkům, že bude provedena výměna stávajících rádiových měřidel za měřidla s dálkovým odečtem dat. Oznámení bude provedeno formou písemné informace umístěné na viditelné místo (výtah, hlavní dveře, nástěnka). Podrobně je předmět plnění popsán ve specifikaci předmětu plnění, která tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Aitheantóir inmheánach: Výměna stávajících vodoměrů a ITN, instalace odečtových sběrnic, poskytování služeb portálu a rozúčtování SV a TV nákladů ITN v bytových domech ÚMČ Brno Nový Lískovec

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Soláthairtí

Príomhaicmiú (cpv): 38552000 Electronic meters

Aicmiú breise (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works, 50411100 Repair and maintenance services of water meters, 38421100 Water meters, 51210000 Installation services of measuring equipment, 72318000 Data transmission services, 72313000 Data capture services, 65500000 Meter reading service

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Místo dodání/realizace předmětu zakázky: městská část Brno – Nový Lískovec, konkrétní objekty jsou specifikovány v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/10/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 31/10/2031

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 6 000 000,00 CZK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Laghdú na dtionchar ar an gcomhshaol

Cur síos: Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek zohlednil dodržení zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 Zákona, a to vzhledem k povaze a smyslu této zakázky, zejména stanovenými technickými požadavky na samotný předmět zakázky s důrazem na co nejnížší negativní dopad na životní prostředí a na dodání co nejvyspělejších technologií.

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Eile

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Výše nabídkové ceny bez DPH dle SoD

Cur síos: Pro dílčí hodnotící kritérium: „Výše nabídkové ceny bez DPH dle SoD“ je nabídkovou cenou dodavatele Celková cena bez DPH za celý předmět plnění dle přílohy zadávací dokumentace: „Příloha č. 4 Obchodní podmínky v podobě návrhu SoD“, resp. za část „A“ a „B“ dle přílohy zadávací dokumentace: „Příloha č. 2 Položkový rozpočet a počty vodoměrů a ITN“. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu bez DPH

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Výše nabídkové ceny bez DPH dle SORS

Cur síos: Pro dílčí hodnotící kritérium: „Výše nabídkové ceny bez DPH dle SORS“ je nabídkovou cenou dodavatele Výsledná cena z nacenění veškerých úkonů předpokládaných nákladů na servisní služby (odečty + servisní služby + doplňkové služby + ověřování měřidel) dle přílohy zadávací dokumentace: „Příloha č. 5 Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě“, resp. za část „C“ dle přílohy zadávací dokumentace: „Příloha č. 2 Položkový rozpočet a počty vodoměrů a ITN“. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNovy-Liskovec>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNovy-Liskovec>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Seicis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: 120000,- Kč Čl. 18 ZD.

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 120 Laethanta

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovateľ povinen složiť kauciu vo výši 100 000 Kč. V prípade návrhu na uloženie zákazu plnenia koncesnej zmluvy je navrhovateľ povinen složiť kauciu vo výši 200 000 Kč.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Zelené projekty s.r.o.

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Zelené projekty s.r.o.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec

Uimhir chlárúcháin: 44992785

Roinn: Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec

Seoladh poist: Dominikánské náměstí 196/1

Baile: Brno - Brno-město

Cód poist: 60200

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

Pointe teagmhála: Úřad městské části Brna, Brno – Nový Lískovec Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34

R-phost: podatelna.novyliskovec@brno.cz

Teil.: +420 547428910

Seoladh idirlín: <https://www.novy-liskovec.cz/>

Próifíl an cheannaitheora: [https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNovy-](https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNovy-Liskovec) Liskovec

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Uimhir chlárúcháin: 65349423

Seoladh poist: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Baile: Brno

Cód poist: 60200

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

R-phost: posta@uohs.cz

Teil.: +420 542167111

Seoladh idirlín: <https://uohs.gov.cz>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Zelené projekty s.r.o.

Uimhir chlárúcháin: 08740364

Seoladh poist: Pražákova 1008/69

Baile: Brno - Štýřice

Cód poist: 63900

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

Pointe teagmhála: Mgr. Petr Frömel

R-phost: petr.fromel@post.cz

Teil.: +420 737573781

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 1b1c1243-2fbb-4f64-b030-d5b9d030c110 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 20/08/2026 15:32:52 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Seicis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 581645-2026

Uimhir eagráin IO S: 162/2026

Dáta foilsithe: 24/08/2026