

Ungáir, an-Búdaipéist: Construction work for buildings relating to health

OJ S 227/2021 23/11/2021

Fógra um dhámhachtaí conartha

Oibreacha

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

Alt I: Údarás conarthachta

I.1. Ainm agus seoltaí

Ainm oifigiúil: Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet

Uimhir chláráithe náisiúnta: EKRSZ_63873656

Seoladh poist: Üllői Út 86.

Baile: Budapest

Cód NUTS: HU120 Pest

Cód poist: 1089

Tír: An Ungáir

Teagmhálaí: Breitner Igor

Ríomhphost: titkarsag@heimpalkorhaz.hu

Guthán: +36 304231491

Facs: +36 13280631

Seoladh/seoltaí idirlín:Príomhsheoladh: <http://heimpalkorhaz.hu/>Seoladh phróifíl an cheannaitheora: <http://heimpalkorhaz.hu/>**I.4. An cineál údaráis chonarthachta**

Cineál eile: egészségügyi szervezet

I.5. Príomhghníomhaíocht

Sláinte

Alt II: Cuspóir

II.1. Raon feidhme an tsoláthair**II.1.1. Teideal**

Heim Pál-I. ütem: „B”ép.”generálkivit. feladatai

Uimhir thagartha: EKR001367632020

II.1.2. Príomhchód CPV

45215100 Construction work for buildings relating to health

II.1.3. An cineál conartha

Oibreacha

II.1.4. Cur síos achomair

„Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet fejlesztés I. ütem: „B” épület: új gyermek sürgősségi - baleseti - sebészeti és fekvőbeteg ellátó tömb építése” tárgyú beruházás generálkivitelezői feladatai

II.1.6. Faisnéis faoi bhearta

Tá an conradh seo roinnte ina bhearta: níl

II.1.7. Luach iomlán an tsoláthair

Luach gan CBL san áireamh: 31 699 975 000,00 HUF

II.2. Cur síos

II.2.2. Cód(Cóid) CPV breise

31625200 Fire-alarm systems, 31681410 Electrical materials, 44482000 Fire-protection devices, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45311200 Electrical fitting work, 45315300 Electricity supply installations, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45343000 Fire-prevention installation works, 45343200 Firefighting equipment installation work, 45350000 Mechanical installations, 51700000 Installation services of fire protection equipment, 71314000 Energy and related services, 79932000 Interior design services

II.2.3. Láthair feidhmíochta

Cód NUTS: HU11 Budapest

Príomhshuíomh nó príomhláthair na feidhmíochta: 1089 Budapest, Üllői út 86. szám (38716 hrsz) alatti Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet ingatlana

II.2.4. Cur síos ar an soláthar

Vállalkozási szerződés keretében a „Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet (Gyermekekórház) fejlesztés I. ütem: „B” épület: új gyermek sürgősségi - baleseti - sebészeti és fekvőbeteg ellátó tömb építése” tárgyú beruházás generálkivitelezői feladatainak ellátása.

A kivitelezés a Gyermekekórház és a környező városrész folyamatos rendeltetésszerű működésének biztosítása mellett, az épületre és a környezetre és a városrészre vonatkozó munkaszervezési, műszaki ütemezési előírások betartásával valósítandó meg.

A felújítási beruházás alapparaméterei:

Pince, földszint, 7 emelet (tetőszinttel együtt): összesen 9 db használati szintű, új építésű egészségügyi ellátást szolgáló épület minden szakágra (építészet, tartószerkezet, épületgépészet, orvosi gázellátás, beépített orvostechnológiai elemek, erősáram, gyengeáram, tűzvédelem, akusztika (építészeti- gépészeti- teremakusztika), közműellátás, útépítés, kertészet) kiterjedő, rendeltetésszerű használatra alkalmas megépítése összesen 20 694 m² összes bruttó szintterülettel, összesen 16 731 m² nettó hasznos alapterülettel (helyiségek összes alapterülete falak, aknák alapterülete nélkül).

Angolaknák építése további 218 m² bruttó szintterülettel.

Alagsor: kiszolgáló műszaki területek, gépészeti és villamossági központok.

Földszint: SBO és Trauma osztály, CT, MRI, röntgen vizsgálókkal, elkülönítőkkel és kórtermekkel.

1. em.: Műtőszint 8 db műtővel (műtőegység nettó alapterülete: 630,23 m²), kapcsolódó helyiségekkel.

Fekvőbeteg osztályok összesen 124 ágygal:

2. em.: Intenzív terápiás, 3. em.: Traumatológiai, 4. emelet: sebészeti, 5. em.: fül- orr- gégeészeti, 6. em.: urológiai osztályok. 6. emeleten központi sterilizáló, 7. emeleten lépcsőházi tetőkijárat építendő.

Hó és vízszigeteléssel készített lapostető rétegrendek készítenők összesen bruttó 3075,36 m² alapterülettel, melyből a 2. és a 3. emeleten zöldtetős tetőkertként kialakítottak mennyisége: bruttó 986,38 m².

A 7. emeleti tetőszinten Heliport (mentőhelikopter leszálló) építendő a megközelítéshez szükséges komplett rámparendszerrel együtt 572,93 m² bruttó alapterülettel.

A következő funkcionális egységek kerültek kialakításra szintenként:

Pinceszint: Ágyállomás, Gépészet, Erős- gyengeáramú központ, oltórendszer központ, orvosi gáz központ 2 784,30 m²

Földszint: Sürgősségi Betegellátó/Traumatológiai Ellátó Osztály 2 639,85 m²

1. emelet: Központi műtőblokk 2 610,27 m²

2. emelet: Intenzív Terápiás Osztály 2 314,83 m²

3. emelet: Traumatológiai Osztály 1 715,57 m²

4. emelet: Sebészeti Osztály 1 707,12 m²

5. emelet: Fül-orr-gége és Bronchológiai Osztály 1 717,21 m²

6. emelet: Központi steril és Urológiai Osztály 1 727,36 m²

7. tetőszint Heliport és szabadtéri gépészeti egységek 90,88 m²

Összes nettó alapterület: 17307,39 m²

Az új épületet zártan össze kell építeni és össze kell nyitni a meglévő „A” épülettel.

Folytonos spirállal készített fűtőcsőalapozás (CFA technológiával): 896,73 m³. Alapozás feletti felépítmények összesen 10 097 m³ monolit vasbeton teherhordó szerkezettel készítenők. Homlokzatok: hőszigetelt, kiszellőztetett nagytáblás (üveg és kompozit lemezes) szerelt homlokzatburkolatok összesen: 6 583 m².

Sugárvédett helyiségek nettó alapterülete: 102,32 m² + 46,96 m², Faraday kalitkás árnyékolással védett helyiség nettó alapterülete: 37,62 m², mindösszesen: 186,9 m².

Steril kialakítású (steril légkezelővel vannak ellátva) helyiség(ek) - műtőegység, sterilizáló steril helyiségei - összes nettó alapterülete: 779,17 m².

Gépészet: Használati víz, tűzvíz, szennyvíz és csapadékvíz, fűtés, hűtés (felületfűtés/hűtés) légtechnika (komfort és technológiai szellőzés, tűzvédelmi szellőzés: zárt közlekedők hő- és füstelvezetése, füstmentes lépcsőház és előtér, biztonsági lift szellőzési rendszerek), gőzfejlesztés, távhő, automatikus tűzoltó berendezés: vízköddel oltó rendszer.

Orvosi gázellátó rendszerek: oxigén, altatógáz, széndioxid, sűrített levegő, vákuum.

Ágysáv-rendszerek kialakítása.

Épületvillamosság: erősáram, villámvédelem, gyengeáramú rendszerek (tűzjelző, beléptető, kamera, kábel-TV, strukturált (informatika) hálózat, vészívó rendszerek), gépészeti automatika és épületfelügyeleti rendszer.

Teljeskörű akadálymentesítés. Liftaknák készítése felvonók beépítésével együtt: összesen 9 db (személyfelvonók: 4 db 2000 kg/26 fős, 1 db 1600 kg/21 fős: összesen 5 db, kisteher felvonók: 4 db).

Közműellátás: részben egyesített rendszerrel szennyvíz és csapadékvíz közművek, vízellátás, távhő ellátás és kiváltások.

Ellátó, megközelítési és tűzoltó felvonulási utak építése, járdákkal, térburkolatokkal, tereprendezéssel kiegészítve.

Tetőterületek kertépítése, térburkolása, automata öntözővel együtt.

Meglévő 3-szint + magastetős „D” épület szanálásos teljes elbontása: 1 644 m² bruttó szintterülettel.

Építendő épület helyén meglévő térburkolatok és egyéb építmények elbontása.

A részletes műszaki leírást és feladatleírást a Közbeszerzési Dokumentáció (KD) tartalmazza.

II.2.5. Critéir dámhachtana

Critéar cáilíochta - Ainm: 2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány bemutatása / Ualú: 30

Praghas - Ualú: 70

II.2.11. Faisnéis faoi roghanna

Roghanna: níl

II.2.13. Faisnéis faoi Chistí an Aontais Eorpaigh

Baineann an soláthar le tionscadal agus/nó clár arna mhaoiniú ag cistí an Aontais Eorpaigh: tá
Tagairt an tionscadail: EFOP-2.2.1-VEKOP-16-2016-00001

II.2.14. Faisnéis bhreise

1. II.2.7-hez: a teljesítés véghatárideje: a munkaterület átadásától számított 21 hónap, de legkésőbb a Támogatási szerződés szerinti projekt lezárásának napja, azaz 2023. március 31. Ajánlatkérő a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel rögzíti, hogy amennyiben a Támogatási szerződés hatálya meghosszabbodik, úgy a jelen közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő Szerződés hatálya is automatikusan meghosszabbodik a Támogatási Szerződés meghosszabbított hatályának az időtartamára, de legfeljebb a hatálybalépésétől számított 21 hónap időtartamra. Ajánlatkérő a Szerződés hatályának a meghosszabbításáról Vállalkozót haladéktalanul - legkésőbb 2 munkanapon belül - írásban értesíti.

2. Részajánlattétel kizárásának indoka: A projekt egy darab épület megvalósítására vonatkozik, ezért összefüggő létesítménynek tekinthető, mely műszaki tartalma és beszerzés jellege miatt részajánlatra bontása nem lehetséges, gazdasági szempontból nem indokolható, az ellentétes a gazdasági ésszerűséggel. Műszakilag lehetetlen ugyanazon épületre vonatkozóan több gazdasági szereplővel kivitelezésre vonatkozó szerződést megkötni, több külön önálló munkaterületet elkülöníteni, többek közt azok lehatárolásáról, őrzéséről, az egyes munkafázisok összehangolásáról gondoskodni. A munkafolyamatok külön történő kivitelezetése veszélyeztetné azok egy időben történő műszaki átadhatóságát, továbbá minőségi, és szavatossági szempontok is indokolják az egy egységben való kezelést. A munkaterület és felvonulási terület nem külön választható, egy irányból megközelíthető.

3. II.2.5-höz: Az ár, mint értékelési részzempont teljes megnevezése: 1. Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár.

Alt IV: Nós imeachta

IV.1. Cur síos

IV.1.1. An cineál nós imeachta

Nós imeachta oscailte

IV.1.3. Faisnéis faoi chomhaontú creatlaí nó faoi chóras ceannaigh dinimiciúil

IV.1.8. Faisnéis faoi Chomhaontú Soláthair Rialtais (GPA)

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontas Soláthair Rialtais: níl

IV.2. Faisnéis riaracháin

IV.2.1. Foilseachán roimhe seo maidir leis an nós imeachta seo

Uimhir an fhógra in IO S: [2021/S 081-207410](#)

IV.2.8. Faisnéis maidir le foirceannadh an chórais cheannaigh dhinimiciúil

IV.2.9. Faisnéis maidir le foirceannadh an ghlaio ar iomaíocht i bhfoirm fógra faisnéise roimh ré

Alt V: Dámhachtain an chonartha

Uimhir an chonartha: 1

Teideal:

Heim Pál-I. ütem: „B”ép.”generálkivit. feladatai

Tá conradh/beart dáfa: tá

V.2. Dámhachtain an chonartha

V.2.1. Dáta shocrú an chonartha

11/11/2021

V.2.2. Faisnéis faoi thairiscintí

Líon na dtairiscintí atá faighte: 3

Líon na dtairiscintí atá faighte ó Fhiontair Bheaga agus Mheánmhéide: 1

Líon na dtairiscintí a fuarthas ó thairgeoirí ó bhallstáit eile san AE: 0

Líon na dtairiscintí a fuarthas ó thairgeoirí ó stáit nach ballstáit san AE iad: 0

Líon na dtairiscintí arna bhfáil trí mhodhanna leictreonacha: 3

Dámhadh an conradh do ghrúpa oibreoirí eacnamaíocha: tá

V.2.3. Ainm agus seoladh an chonraitheora

Ainm oifigiúil: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Uimhir chláráithe náisiúnta: EKRSZ_56813281

Seoladh poist: Millennium Köz 1.

Baile: Zalaegerszeg

Cód NUTS: HU Magyarország

Cód poist: 8900

Tír: An Ungáir

Ríomhphost: vallalkozas@zaev.hu

Guthán: +36 305601912

Facs: +36 92504195

Seoladh idirlín: <http://www.zaev.hu>

FBM atá sa chonraitheoir: níl

V.2.3. Ainm agus seoladh an chonraitheora

Ainm oifigiúil: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Uimhir chláráithe náisiúnta: EKRSZ_14097142

Seoladh poist: Németvölgyi Út 146

Baile: Budapest

Cód NUTS: HU11 Budapest

Cód poist: 1112

Tír: An Ungáir

Ríomhphost: vallalkozas@epkar.hu

Guthán: +36 14223550

Facs: +36 14223559

Seoladh idirlín: <http://www.epkar.hu>

FBM atá sa chonraitheoir: níl

V.2.4. Faisnéis faoi luach an chonartha/an bhirt

Luach iomlán measta tosaigh an chonartha/an bhirt: 21 262 034 386,00 HUF

Luach iomlán an chonartha/an bhirt: 31 699 975 000,00 HUF

V.2.5.

Faisnéis faoi fhochonraitheoireacht

Is cosúil go ligfear an conradh ar fochonradhCur síos achomair ar an gcuid den chonradh atá le bheith ligthe ar fochonradh:

Bontási munkák

Felvonulás és melléklétesítmények telepítési munkái

Daruzási munkák részfeladatai

Zsaluzás és állványozás

Irtás, föld- és sziklamunka

Síkalapozás részfeladatai

Mélyalapozás részfeladatai

Helyszíni beton és vb munka részfeladatai

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Falazás és egyéb kőműves munka

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése részfeladatai

Ácsmunka részfeladatai

Vakolás és rabilolás részfeladatai

Szárazépítés részfeladatai

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése részfeladatai

Bádogozás részfeladatai

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése részfeladatai

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezetek elhelyezése részfeladatai

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

Szigetelés részfeladatai

Árnyékolók készítési munkái

Kőburkolat készítési munkái

Beépített berendezési tárgyak elhelyezése részfeladatai

Közmű- vízepítési munkák

Tájépítési munkák részfeladatai

Elektromos munkák részfeladatai

Gyengeáramú munkák részfeladatai

Épületgépészeti munkák részfeladatai

Tűzvédelmi munkák részfeladatai

Vízköddel oltó rendszer telepítési munkái

Panelműtő építési munkái

Orvostechnológiai berendezés- orvosi gáz építési munkáinak részfeladatai

Konyhatechnológia építési munkái

Felvonó építési munkái

Heliport fénytechnika építési munkái

Akadálymentesítési munkák részfeladatai

Takarítási munka

Alt VI: Faisnéis chomhlántach

VI.3. Faisnéis bhreise

Közös Ajánlattevő neve: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 8900 Zalaegerszeg Millennium Köz 1. (adószáma: 10738885-2-20)

Közös Ajánlattevő neve: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(adószám: 11266101-2-44)

Székhelye: 1112 Budapest Németvölgyi Út 146.

SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 14300327244;
székhely: Budapest 1016, Mészáros Utca 13.)

LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (adószám: 25098367243; székhely:
1095 Budapest, Hídépítő Utca 1-12)

VI.4. Nósanna imeachta athbhreithniúcháin

VI.4.1. Comhlacht athbhreithniúcháin

Ainm oifigiúil: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Seoladh poist: Riadó u. 5

Baile: Budapest

Cód poist: 1026

Tír: An Ungáir

Ríomhphost: dontobizottsag@kt.hu

Guthán: +36 18828592

Facs: +36 18828593

VI.4.3. Nós imeachta athbhreithniúcháin

Faisnéis chruinn faoi spriocdháta(i) le haghaidh nósanna imeachta athbhreithniúcháin:
A Kbt. 148. §-ában rögzítetteknek megfelelően.

VI.4.4. Seirbhís ónar féidir faisnéis a fháil faoin nós imeachta athbhreithniúcháin

Ainm oifigiúil: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Seoladh poist: Riadó u. 5

Baile: Budapest

Cód poist: 1026

Tír: An Ungáir

Ríomhphost: dontobizottsag@kt.hu

Guthán: +36 18828592

Facs: +36 18828593

VI.5. Dáta seolta an fhógra seo

18/11/2021