

597481-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Construction work – Sörnäisten metroaseman perusparannus PJU-hankinta
OJ S 167/2026 31/08/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos

R-phost: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Gníomhaíocht an eintitis chonarthaigh: Iarnród uirbeach, trambhealach, bus tralaí nó seirbhísí bus

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Sörnäisten metroaseman perusparannus PJU-hankinta

Cur síos: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ("KLOY" tai "Tilaajan edustaja") järjestää Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen ("HKL" tai "Tilaaja") toimeksiannosta tarjouskilpailun Sörnäisten metroaseman perusparannus-hankkeen toteutuksesta PJU:na tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Sörnäisten metroasema sijaitsee tiiviissä kaupunkirakenteessa ja merkittävässä liikenteen solmukohdassa Helsingin Alppiharjussa ja se on valmistunut vuonna 1984. Metroasema on Vaasanpuistikon, Helsinginkadun ja Torkkelinmäen alle sijoittuva luola-asema, joka palvelee yhtä Suomen tiheimmin asutuista kaupunginosista. Aseman asiakastiloihin kuuluvat laituritaso, lippuhalli liiketiloineen sekä maanpäälliset sisäänkäynnit. Vuonna 2025 päivittäisiä käyttäjiä oli 33 700, mikä tekee asemasta metroverkoston kolmanneksi käytetyimmän. Hanke on aikataulutettu toteutettavaksi samaan aikaan Junatien metrosillan uusimisen kanssa, joka katkaisee metrolikenteen Kalasataman ja Sörnäisten väliltä arviolta seitsemäksi (7) kuukaudeksi. Paloturvallisuuden ja laituritason talotekniikan perusparannuksen yhteydessä Sörnäisissä uusitaan erillisenä projektina myös laituritasolle johtavat tasonvaihtolaitteet. Hankkeessa laituritasolle rakennetaan vastaavat savuotsarakenteet ja savusulkuovet, jotka toteutettiin Rautatien metroasemalle vuonna 2024. Lisäksi laiturialueen talotekniikka ja VSS-laitteistot uusitaan ja parannetaan laituritason valaistus ja yleisilme. Urakka toteutetaan yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. Kyseessä on yhteistoiminnallinen toteutusmuoto, jossa yhteistoiminnan toteutumista tuetaan käytetyllä sopimusrakenteella ja siihen liittyvällä kaupallisella mallilla. Osallistumisvaiheeseen liittyvät tiedot ja dokumentit tulee laatia sekä toimittaa Tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Osallistumishakemuksen tulee sisältää kaikki pyydetyt tiedot ja dokumentit. Kaikki osallistumishakemukseen liitettävät dokumentit toimitetaan Tilaajalle Tarjouspalvelu.fi-palvelun kautta. Tarjouspyyntöaineisto: Osa kilpailutuksen liiteasiakirjoista on luokiteltu luottamukselliseksi hankkeen ollessa kriittistä infrastruktuuria. Ne liiteasiakirjat, jotka ovat luottamuksellisia, on luovutettavissa osallistumishakemuksen toimittaneelle yritykselle allekirjoitetun salassapitositoumislomakkeen (liite 4.1) toimittamisen jälkeen. Salassapitositoumus toimitetaan Tilaajalle osallistumishakemuksen yhteydessä. Allekirjoitetun salassapitositoumuksen jälkeen yritykselle toimitaan loput liiteasiakirjoista NiiniPlus-projektipankin sähköpostilinkin kautta. Samat asiakirjat toimivat tarjousvaiheen liiteasiakirjoina. Ks. tarkemmin Liite 2 Tarjouspyyntö.

Aitheantóir an nóis imeachta: 3b163953-68ee-4d5b-ba3a-f446bc676064

Aitheantóir inmheánach: 46H26

An cineál nóis imeachta: Teoranta

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nóis imeachta: Tarjouskilpailu toteutetaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, myöh. erityisalojen hankintalaki) mukaisena rajoitettuna hankintamenettelynä. Hankinnan ennakoitu arvo ylittää erityisalojen hankintalain mukaisen rakennusurakoiden EU-kynnysarvon. Tilaja valitsee osallistumishakemusten perusteella enintään viisi (5) ja vähintään kolme (3) tarjoajaa mukaan rajoitettuun hankintamenettelyyn. Tarjousvaiheeseen kutsutaan 3-5 sellaista parasta ehdokasta, jotka ovat ilmoittaneet vaaditut tiedot ja toimittaneet vaaditut selvitykset ja niiden perusteella täyttävät asetetut vähimmäis- ja soveltuvuusvaatimukset. Ehdokkaat asetetaan tarvittaessa paremmuusjärjestykseen pisteytettävien yritysreferenssien perusteella. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty liitteessä 4 Yritysreferenssit. Mikäli kaikki tässä vaiheessa hankintaprosessia mukana olevat 3-5 ehdokasta kutsutaan tarjousvaiheeseen, pisteytettäviä yritysreferenssejä ei käytetä. Jos soveltuvia ehdokkaita on vähemmän kuin kolme (3), hankintayksikkö voi jatkaa menettelyä pyytämällä kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat esittämään tarjouksen. Tarkempi kuvaus hankintaprosessista ja aikataulusta on esitetty liitteessä 1 Asiakirjaluettelo ja hankintaprosessi, liitteessä 2 Tarjouspyyntö sekä liitteessä 4 Yritysreferenssit. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45100000 Site preparation work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71356400 Technical planning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Sörnäisten metroasema, Helsinki

Baile: Helsinki

Cód poist: 00500

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/25/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Sörnäisten metroaseman perusparannus PJU-hankinta

Cur síos: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ("KLOY" tai "Tilaaajan edustaja") järjestää Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen ("HKL" tai "Tilaaaja") toimeksiannosta tarjouskilpailun Sörnäisten metroaseman perusparannus-hankkeen toteutuksesta PJU:na tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Sörnäisten metroasema sijaitsee tiiviissä

kaupunkirakenteessa ja merkittävässä liikenteen solmukohdassa Helsingin Alppiharjussa ja se on valmistunut vuonna 1984. Metroasema on Vaasanpuistikon, Helsinginkadun ja Torkkelinmäen alle sijoittuva luola-asema, joka palvelee yhtä Suomen tiheimmin asutuista kaupunginosista. Aseman asiakastiloihin kuuluvat laituritaso, lippuhalli liiketiloineen sekä maanpäälliset sisäänkäynnit. Vuonna 2025 päivittäisiä käyttäjiä oli 33 700, mikä tekee asemasta metroverkoston kolmanneksi käytetyimmän. Hanke on aikataulutettu toteutettavaksi samaan aikaan Junatien metrosillan uusimisen kanssa, joka katkaisee metrolikenteen Kalasataman ja Sörnäisten väliltä arviolta seitsemäksi (7) kuukaudeksi. Paloturvallisuuden ja laituritason talotekniikan perusparannuksen yhteydessä Sörnäisissä uusitaan erillisenä projektina myös laituritasolle johtavat tasonvaihtolaitteet. Hankkeessa laituritasolle rakennetaan vastaavat savuotsarakenteet ja savusulkuovet, jotka toteutettiin Rautatientorin metroasemalle vuonna 2024. Lisäksi laiturialueen talotekniikka ja VSS-laitteistot uusitaan ja parannetaan laituritason valaistus ja yleisilme. Urakka toteutetaan yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. Kyseessä on yhteistoiminnallinen toteutusmuoto, jossa yhteistoiminnan toteutumista tuetaan käytetyllä sopimusrakenteella ja siihen liittyvällä kaupallisella mallilla. Osallistumisvaiheeseen liittyvät tiedot ja dokumentit tulee laatia sekä toimittaa Tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Osallistumishakemuksen tulee sisältää kaikki pyydyt tiedot ja dokumentit. Kaikki osallistumishakemukseen liitettävät dokumentit toimitetaan Tilaaajalle Tarjouspalvelu.fi-palvelun kautta. Tarjouspyyntöaineisto: Osa kilpailutuksen liiteasiakirjoista on luokiteltu luottamukselliseksi hankkeen ollessa kriittistä infrastruktuuria. Ne liiteasiakirjat, jotka ovat luottamuksellisia, on luovutettavissa osallistumishakemuksen toimittaneelle yritykselle allekirjoitetun salassapitositoumislomakkeen (liite 4.1) toimittamisen jälkeen. Salassapitositoumus toimitetaan Tilaaajalle osallistumishakemuksen yhteydessä. Allekirjoitetun salassapitositoumuksen jälkeen yritykselle toimitaan loput liiteasiakirjoista NiiniPlus-projektipankin sähköpostilinkin kautta. Samat asiakirjat toimivat tarjousvaiheen liiteasiakirjoina. Ks. tarkemmin Liite 2 Tarjouspyyntö.

Aitheantóir inmheánach: 46H26

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45100000 Site preparation work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71356400 Technical planning services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Sörnäisten metroasema, Helsinki

Baile: Helsinki

Cód poist: 00500

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaíthe: 02/01/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 31/03/2028

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: An t-aistriú chuig geilleagar ciorclach, Bithéagsúlacht agus éiceachórais a chosaint agus a athbhunú

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Dícheall cuí maidir le cearta an duine i slabhraí soláthair domhanda, Coinníollacha córa oibre

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Hinnan painoarvo

Cur síos: Hinnan painoarvo 40 %

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Laadun painoarvo

Cur síos: Laadun painoarvo 60 %

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=625555&tpk=ddbf5fcf-b6b9-42f0-bd8b-b9505c2fec39>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=625555&tpk=ddbf5fcf-b6b9-42f0-bd8b-b9505c2fec39>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Sopimusluonnoksen mukaisesti

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Täytäntöönpano

Socrú airgeadais: Sopimusluonnoksen mukaisesti

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Ks. osallistumispyyntö

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitys

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitys

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitys

Uimhir chlárúcháin: 0201256-6

Baile: Helsinki

Cód poist: 00550

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

Pointe teagmhála: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

R-phost: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Teil.: +358 951046000

Seoladh idirlín: <https://kaupunkiliikenne.fi/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus

Uimhir chlárúcháin: 3006157-6

Seoladh poist: Radanrakentajantie 5

Baile: Helsinki

Cód poist: 00520

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teil.: +358 295643300

Seoladh idirlín: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)

Uimhir chlárúcháin: FI09880841

Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1a

Baile: Helsinki

Cód poist: 00100

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: eSender
R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teil.: 029 55 636 30
Seoladh idirlín: <http://hankintailmoitukset.fi>
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 5731a8c7-2383-44ce-bd43-bef7faf50b5f - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 17
Dáta seolta an fhógra: 28/08/2026 11:28:51 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Dáta seolta an fhógra (eSender): 28/08/2026 11:28:52 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 597481-2026
Uimhir eagráin IO S: 167/2026
Dáta foilsithe: 31/08/2026