

607501-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Ground investigation services – Raamovereenkomst met een bodemsaneringsdeskundige voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-en/of waterbodem- en/of asbestonderzoek en een sloopopvolgingsplan 2027 - 2030

OJ S 170/2026 03/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Vlaamse Landmaatschappij

R-phost: petra.dekerpel@vlm.be

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis réigiúnaigh

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Raamovereenkomst met een bodemsaneringsdeskundige voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-en/of waterbodem- en/of asbestonderzoek en een sloopopvolgingsplan 2027 - 2030

Cur síos: Deze opdracht omvat het afsluiten van een raamovereenkomst met een, conform het VLAREBO, erkende bodemsaneringsdeskundige type 1. De opdracht voorziet in de uitvoering van bodem-, waterbodem- en asbestonderzoeken in het kader van VLAREBO op percelen gelegen binnen het Vlaams Gewest. Deze opdracht omvat eveneens de opmaak van een sloopopvolgingsplan door een bij een sloopbeheerorganisatie geregistreerde deskundige op percelen gelegen binnen het Vlaams Gewest. Dit kadert in de traceerbaarheidsprocedure overeenkomstig artikel 4.3.5., § 3 VLAREMA. Voor deze opdracht worden de procedures gevolgd zoals vermeld in de standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag. Het opstellen van een sloopopvolgingsplan is de eerste stap in de traceerbaarheidsprocedure en is vereist indien men voor afvoer van het selectief ingezamelde sloopmateriaal wenst te werken via een erkende sloopbeheerorganisatie om te komen tot een sloopmateriaal met laagmilieurisico-profiel. Het sloopopvolgingsplan heeft als doel een oplijsting te geven van alle te verwachten vrijkomende afvalstoffen bij de geplande sloopwerken, alsook aanbevelingen te formuleren voor de selectieve sloop. Op basis van een conform verklaard sloopopvolgingsplan kan de verdere traceerbaarheidsprocedure zoals opgenomen in de standaardprocedure traceerbaarheid sloopmateriaal via een erkende sloopbeheerorganisatie worden doorlopen. De opdracht bestaat uit verschillende deelopdrachten waarvan de prijs berekend wordt op basis van de eenheidsprijzen die de inschrijver in de inventaris opgegeven heeft. Deze deelopdrachten kunnen bestaan uit: • technisch verslag bodem-, waterbodem- en asbestonderzoek • sloopopvolgingsplan De voornaamste afnemer van deze raamovereenkomst is Agentschap Natuur en Bos en de Vlaamse Landmaatschappij (www.vlm.be). Zowel Agentschap Natuur en Bos als de Vlaamse Landmaatschappij zal elk jaarlijks tussen 20 en 25 deelopdrachten per perceel voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-, waterbodem- en asbestonderzoek, alsook

voor de opmaak van een sloopopvolgingsplan opstarten in het kader van deze raamovereenkomst. De plaats van uitvoering : Perceel 1 (Regio West): - Oost- en West-Vlaanderen Perceel 2 (Regio Oost): - Vlaams-Brabant, Limburg en Antwerpen
Aitheantóir an nós imeachta: 0d382ada-005b-4d39-9c32-18ec399dec19
Aitheantóir inmheánach: PPP08P-2110/6248/ALG/2026/5
An cineál nós imeachta: Oscailte
Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 71351500 Ground investigation services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Tír: An Bheilg

2.1.3. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 10 330 578,48 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:
Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 2

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 1

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Regio West
Cur síos: Regio West
Aitheantóir inmheánach: ALG/2026/5_1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 71351500 Ground investigation services
Aicmiú breise (cpv): 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services, 90713000 Environmental issues consultancy services, 90732400 Soil pollution advisory services, 90650000 Asbestos removal services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Koning Albert II Laan 15
Baile: Brussel
Cód poist: 1210
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Tír: An Bheilg

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 48 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 3

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Het perceel 1 bevat drie verlengingen. Aanvraag stopzetting: uiterlijk 2 maanden voor het verstrijken van de looptijd!

5.1.5. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 2 066 115,68 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: De inschrijver is erkend als "bodemsaneringsdeskundige, type 1" conform het VLAREL, art. 6,6°, door de OVAM verleend voor onbepaalde duur of minstens geldig gedurende de maximale looptijd van de raamovereenkomst (incl. verlengingen), en bezorgt evenals een verklaring op erewoord waarin hij verklaart dat hij niet in één van de gevallen vermeld onder artikel 53/5 van het VLAREL bevindt. Het niet beschikken over de gevraagde erkenning en het ontbreken van deze verklaring zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure. Minimumeisen: Een kopie van de erkenning als bodemsaneringsdeskundige, type 1, evenals een verklaring op erewoord waarin hij verklaart dat hij niet in één van de gevallen vermeld onder artikel 53/5 van het VLAREL bevindt, wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd; Ook wanneer de erkenning van de bodemsaneringsdeskundige, type 1 in de loop van de opdracht wordt geschorst of ingetrokken, kan de aanbestedende overheid de verderzetting van de opdracht ééenzijdig stopzetten zonder recht op schadevergoeding. In dit geval wordt de opdrachtnemer enkel vergoed voor de afgewerkte delen van de opdracht.

Critéar: Teastais ó ghníomhaireachtaí neamhspleácha faoi chaighdeáin dearbhú cáilíochta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: De inschrijver dient een bij een sloopbeheerorganisatie geregistreerde sloopdeskundige 'bouwwerken en infrastructuur'. te zijn. Lijst aangesloten deskundigen bij sloopbeheerorganisatie Tracimat: <https://portal.tracimat.be/lijs-tan-deskundigen/> Minimumeisen: Het niet beschikken over een aansluiting tot deze lijst zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure; Ook wanneer de aansluiting van de sloopdeskundige 'bouwwerken en infrastructuur' tot de sloopbeheerorganisatie in de loop van de opdracht wordt geschorst of ingetrokken, kan de aanbestedende overheid de verderzetting van de opdracht ééenzijdig stopzetten zonder recht op schadevergoeding. In dit geval wordt de opdrachtnemer enkel vergoed voor de afgewerkte delen van de opdracht.

Critéar: Teastais ó ghníomhaireachtaí neamhspleácha faoi chórais nó caighdeáin bhainistíochta comhshaoil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Indien voor het uitvoeren van deze opdracht beroep wordt gedaan op de diensten van een laboratorium, dan dient dit laboratorium erkend te zijn voor de in het bestek voorgeschreven uit te voeren analyses, krachtens het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen. Aanvullend dient het laboratorium ook over een BELAC#accreditatie (ISO/IEC 17025) te beschikken als bewijs van de technische bekwaamheid. ISO/IEC 17025 accreditatie en erkenning in -De discipline bodem, deeldomein bodemsanering, voor het uitvoeren van analyses op bodems in het kader van bodemonderzoek in uitvoering van het Bodemdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten, voor een of meer van de pakketten, vermeld in bijlage 3,6°, van het VLAREL -De discipline afvalstoffen en andere materialen voor het nemen van monsters en het uitvoeren van metingen, beproevingen en analyses in uitvoering van titel I en titel II van het VLAREM en het Materialendecreet en zijn uitvoeringsbesluiten, voor een of meer van de pakketten vermeld in bijlage 3,5°, van het VLAREL Minimumeisen: Het bewijs dat het laboratorium erkend is krachtens het decreet van 2 juli 1981, alsook een kopie van het attest, uitgegeven door BELAC, wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Critéar: Bearta a chinntíonn cáilíocht

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Het bewijs van erkenning voor het uitvoeren van boringen in eigen beheer, zoals bepaald in het VLAREBO, ofwel over een erkenning als aannemer van werken in de categorie G1 klasse 1 of hoger in hoofde van de onderaannemer die voor deze boringen zal instaan. In dat laatste geval moet de inschrijver de aanbestedende overheid kunnen aantonen dat hij gedurende de ganse duur van voorliggende opdracht beroep zal kunnen doen op de betreffende onderaannemer door het voorleggen van de verbintenis tussen beide betrokken partijen waarin de beschikbaarheid van de onderaannemer wordt bevestigd; Minimumeisen: Het bewijs van erkenning voor het uitvoeren van boringen in eigen beheer zoals bepaald in het VLAREBO, ofwel een kopie van de erkenning als aannemer van werken in de categorie G1 klasse 1 of hoger in hoofde van de onderaannemer die voor deze boringen zal instaan. In dat laatste geval wordt eveneens een verbintenisverklaring als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Critéar: Cion fochoinraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: De inschrijver beschikt over een overeenkomst tot samenwerking met een erkende bodembeheerorganisatie, alsook met een erkend sloopbeheerorganisatie; Minimumeisen: Een kopie van de overeenkomst tot samenwerking met een erkende bodembeheerorganisatie, alsook met een erkend sloopbeheerorganisatie wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Een lijst van referenties van de voornaamste 3 dienstenopdrachten, uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar waaruit de opgebouwde kennis in de bedoelde materie moet blijken, met vermelding van: Opdrachtgever en contactpersoon (naam, adres, tel), plaats van uitvoering, jaartal van uitvoering, het bedrag en een bondige beschrijving waarom iedere referentie relevant is voor deze opdracht. Max. 1 blz per referentie. Indien er meer referenties worden opgegeven, worden enkel de eerste 2 opgegeven bekeken. Het niet beschikken over voldoende relevante referenties zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure. Minimumeisen: Om minimale technische bekwaamheid aan te tonen dient deze lijst minimaal te bevatten: a. 1 dienstenopdracht voor Grondverzet: conformverklaard Technisch Verslag voor een project met grondverzet bodem en /of waterbodem > 15.000m³ ; b. 1 dienstenopdracht voor een Conformverklaard slooppopvolgingsplan volgens de procedure infrastructuur met een puintonnage van tenminste

5.000 ton c. 1 dienstenopdracht voor een Conformverklaard slooppopvolgingsplan volgens de uitgebreide procedure met een min. bouwvolume > 10.000m³

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Bedrag van de offerte

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Ervaring, vaardigheid en multidisciplinariteit van het team dat de opdracht zal uitvoeren (expertise projectteam)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2110/8P/2026>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 25.000,00; Aangezien de opdracht bestaat uit verschillende deelopdrachten die allen onder de grens van de borgtocht vallen, wordt een totale borgtocht gevraagd van € 25.000, excl. BTW, per jaar.

De afzonderlijke deelopdrachten zijn niet onderhevig aan borgtocht. Het bewijs van borgstelling moet verstuurd worden aan het adres van de aanbestedende overheid. De borgtocht wordt volledig vrijgegeven bij oplevering van de opdracht.)

Spricodhata chun tairiscintí a fháil: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Vlaamse Landmaatschappij, Koning Albert II-laan 15 te 1210 Brussel

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach
Úsáidfear ordú leictreonach: níl
Úsáidfear fócaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt
An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Raad van State

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: VLM Centrale Directie

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Raad van State

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Vlaamse Landmaatschappij

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: Regio Oost

Cur síos: Regio Oost

Aitheantóir inmheánach: ALG/2026/5_2

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71351500 Ground investigation services

Aicmiú breise (cpv): 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services, 90715000 Pollution investigation services, 90650000 Asbestos removal services, 90713000

Environmental issues consultancy services, 90732400 Soil pollution advisory services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Koning Albert II Laan 15

Baile: Brussel

Cód poist: 1210

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: Vlaanderen

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 48 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 3

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Het perceel 2 bevat drie verlengingen. Aanvraag stopzetting: uiterlijk 2 maanden voor het verstrijken van de looptijd!

5.1.5. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 8 264 462,80 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: De inschrijver is erkend als "bodemsaneringsdeskundige, type 1" conform het VLAREL, art. 6,6°, door de OVAM verleend voor onbepaalde duur of minstens geldig gedurende de maximale looptijd van de raamovereenkomst (incl. verlengingen), en bezorgt evenals een verklaring op erewoord waarin hij verklaart dat hij niet in één van de gevallen vermeld onder artikel 53/5 van het VLAREL bevindt. Het niet beschikken over de gevraagde erkenning en het ontbreken van deze verklaring zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure. Minimumeisen: Een kopie van de erkenning als bodemsaneringsdeskundige, type 1, evenals een verklaring op erewoord waarin hij verklaart dat hij niet in één van de gevallen vermeld onder artikel 53/5 van het VLAREL bevindt, wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd; Ook wanneer de erkenning van de bodemsaneringsdeskundige, type 1 in de loop van de opdracht wordt geschorst of ingetrokken, kan de aanbestedende overheid de verderzetting van de opdracht ééenzijdig stopzetten zonder recht op schadevergoeding. In dit geval wordt de opdrachtnemer enkel vergoed voor de afgewerkte delen van de opdracht.

Critéar: Teastais ó ghníomhaireachtaí neamhspleácha faoi chaighdeáin dearbhú cáilíochta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: De inschrijver dient een bij een sloopbeheerorganisatie geregistreerde sloopdeskundige 'bouwwerken en infrastructuur'. te zijn. Lijst aangesloten deskundigen bij sloopbeheerorganisatie Tracimat: <https://portal.tracimat.be/lijsst-van-deskundigen/> Minimumeisen: Het niet beschikken over een aansluiting tot deze lijst zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure; Ook wanneer de aansluiting van de sloopdeskundige 'bouwwerken en infrastructuur' tot de sloopbeheerorganisatie in de loop van de opdracht wordt geschorst of ingetrokken, kan de aanbestedende overheid de verderzetting van de opdracht ééenzijdig stopzetten zonder recht op schadevergoeding. In dit geval wordt de opdrachtnemer enkel vergoed voor de afgewerkte delen van de opdracht.

Critéar: Teastais ó ghníomhaireachtaí neamhspleácha faoi chórais nó caighdeáin bhainistíochta comhshaoil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Indien voor het uitvoeren van deze opdracht beroep wordt gedaan op de diensten van een laboratorium, dan dient dit laboratorium erkend te zijn voor de in het bestek voorgeschreven uit te voeren analyses, krachtens het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen. Aanvullend dient het laboratorium ook over een BELAC#accrediatie (ISO/IEC 17025) te beschikken als bewijs van de technische bekwaamheid. ISO/IEC 17025 accreditatie en erkenning in -De discipline bodem, deeldomein bodemsanering, voor het uitvoeren van analyses op bodems in het kader van bodemonderzoek in uitvoering van het Bodemdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten, voor een of meer van de pakketten, vermeld in bijlage 3,6°, van het VLAREL -De discipline afvalstoffen en andere materialen voor het nemen van monsters en het uitvoeren van metingen, beproevingen en analyses in uitvoering van titel I en titel II van het VLAREM en het

Materialendecreet en zijn uitvoeringsbesluiten, voor een of meer van de pakketten vermeld in bijlage 3,5°, van het VLAREL Minimumeisen: Het bewijs dat het laboratorium erkend is krachtens het decreet van 2 juli 1981, alsook een kopie van het attest, uitgegeven door BELAC, wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Critéar: Bearta a chinntíonn cáilíocht

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Het bewijs van erkenning voor het uitvoeren van boringen in eigen beheer, zoals bepaald in het VLAREBO, ofwel over een erkenning als aannemer van werken in de categorie G1 klasse 1 of hoger in hoofde van de onderaannemer die voor deze boringen zal instaan. In dat laatste geval moet de inschrijver de aanbestedende overheid kunnen aantonen dat hij gedurende de ganse duur van voorliggende opdracht beroep zal kunnen doen op de betreffende onderaannemer door het voorleggen van de verbintenis tussen beide betrokken partijen waarin de beschikbaarheid van de onderaannemer wordt bevestigd; Minimumeisen: Het bewijs van erkenning voor het uitvoeren van boringen in eigen beheer zoals bepaald in het VLAREBO, ofwel een kopie van de erkenning als aannemer van werken in de categorie G1 klasse 1 of hoger in hoofde van de onderaannemer die voor deze boringen zal instaan. In dat laatste geval wordt eveneens een verbintenisverklaring als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Critéar: Cion fochoinraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: De inschrijver beschikt over een overeenkomst tot samenwerking met een erkende bodembeheerorganisatie, alsook met een erkend sloopbeheerorganisatie; Minimumeisen: Een kopie van de overeenkomst tot samenwerking met een erkende bodembeheerorganisatie, alsook met een erkend sloopbeheerorganisatie wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Een lijst van referenties van de voornaamste 3 dienstenopdrachten, uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar waaruit de opgebouwde kennis in de bedoelde materie moet blijken, met vermelding van: Opdrachtgever en contactpersoon (naam, adres, tel), plaats van uitvoering, jaartal van uitvoering, het bedrag en een bondige beschrijving waarom iedere referentie relevant is voor deze opdracht. Max. 1 blz per referentie. Indien er meer referenties worden opgegeven, worden enkel de eerste 2 opgegeven bekeken. Het niet beschikken over voldoende relevante referenties zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure. Minimumeisen: Om minimale technische bekwaamheid aan te tonen dient deze lijst minimaal te bevatten: a. 1 dienstenopdracht voor Grondverzet: conformverklaard Technisch Verslag voor een project met grondverzet bodem en /of waterbodem > 15.000m³ ; b. 1 dienstenopdracht voor een Conformverklaard sloopopvolgingsplan volgens de procedure infrastructuur met een puintonnage van tenminste 5.000 ton c. 1 dienstenopdracht voor een Conformverklaard sloopopvolgingsplan volgens de uitgebreide procedure met een min. bouwvolume > 10.000m³

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing.

Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Bedrag van de offerte

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Ervaring, vaardigheid en multidisciplinariteit van het team dat de opdracht zal uitvoeren (expertise projectteam)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2110/8P/2026>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 25.000,00;

Aangezien de opdracht bestaat uit verschillende deelopdrachten die allen onder de grens van de borgtocht vallen, wordt een totale borgtocht gevraagd van € 25.000, excl. BTW, per jaar.

De afzonderlijke deelopdrachten zijn niet onderhevig aan borgtocht. Het bewijs van borgstelling moet verstuurd worden aan het adres van de aanbestedende overheid. De borgtocht wordt volledig vrijgegeven bij oplevering van de opdracht.)

Spricodhata chun tairiscintí a fháil: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Vlaamse Landmaatschappij, Koning Albert II-laan 15 te 1210 Brussel

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Raad van State

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: VLM Centrale Directie

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Raad van State

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Vlaamse Landmaatschappij

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Vlaamse Landmaatschappij

Uimhir chlárúcháin: 0236506685

Seoladh poist: Koning Albert II Laan 15

Baile: Brussel

Cód poist: 1210

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

Pointe teagmhála: Petra De Kerpel

R-phost: petra.dekerpel@vlm.be

Teil.: +32 25436901

Seoladh idirlín: <https://www.vlm.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: VLM Centrale Directie

Uimhir chlárúcháin: CD-PR

Seoladh poist: Koning Albert II Laan 15 bus 152

Baile: Brussel

Cód poist: 1210

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Tír: An Bheilg

Pointe teagmhála: Petra De Kerpel

R-phost: petra.dekerpel@vlm.be

Teil.: +32 25436901

Seoladh idirlín: <http://www.vlm.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Raad van State

Uimhir chlárúcháin: BE 0931.814.266

Seoladh poist: Wetenschapsstraat 33

Baile: Brussel

Cód poist: 1040

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@raadvanstate.be

Teil.: +32 22349611

Seoladh idirlín: <http://www.raadvanstate.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. **ORG-0004**

Ainm oifigiúil: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Uimhir chlárúcháin: BE 0475.480.736

Baile: Antwerpen / Anvers

Cód poist: 2000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@3p.eu

Teil.: +32 3 294 30 51

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. **ORG-0005**

Ainm oifigiúil: FPS Policy and Support

Uimhir chlárúcháin: BE 0671.516.647

Baile: Brussels

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: e.proc@publicprocurement.be

Teil.: +32 2 740 80 00

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

9f096c82-cf2c-49dc-9c29-417d354594b1-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 01/09/26. OVERHEIDSOPDRACHT :

Raamovereenkomst met een bodemsaneringsdeskundige voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-en/of waterbodem- en/of asbestonderzoek en een sloopopvolgingsplan 2027 - 2030 De documenten van de opdracht met als onderwerp " Raamovereenkomst met een bodemsaneringsdeskundige voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-en/of waterbodem- en/of asbestonderzoek en een sloopopvolgingsplan 2027 - 2030" zijn gewijzigd.

De uiterste indiensdatum is 21 september om 10 uur zoals vermeld op het voorblad van het

bestek: Limietdatum en limietuur: 21 september om 10 uur. Deze limietdatum en het limietuur zijn bepalend voor de tijdige indiening door de inschrijvers. Elke offerte die op of na dit tijdstip toekomt, wordt als laattijdig beschouwd. Laattijdige offertes worden niet aanvaard. De openingsdatum van dit dossier is 21 september om 14 uur (4 uur later dan de limietuur). Deze is ook nu zo aangepast in het bestek als volgt: De aanbestedende overheid zal de ingediende offertes openen op 21 september om 14 uur. U kan de laatste versie van het gewijzigd bestek raadplegen op <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2110/8P/2026> PROCEDURE - Openingsdatum offertes op 21 september 2026 om 14u.

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: PROCEDURE

Aitheantóir rannáin: LOT-0001

Aitheantóir rannáin: LOT-0002

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 5b2c7c63-76b7-4ff7-a5b0-da640b72aafd - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Dáta seolta an fhógra (eSender): 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,

Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 607501-2026

Uimhir eagráin IO S: 170/2026

Dáta foilsithe: 03/09/2026