

608164-2026 - Iomaíocht

**An Ísiltír – Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations –
Onderhoud W-installaties gemeentelijke panden - gemeente Oirschot**

OJ S 170/2026 03/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Gemeente Oirschot

R-phost: f.vandenhout@bizob.nl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Onderhoud W-installaties gemeentelijke panden - gemeente Oirschot

Cur síos: Deze aanbesteding heeft betrekking op circa 170 installaties (12-tal vastgoed-objecten) waarvan de werktuigbouwkundige (klimaat)installaties moeten worden onderhouden. De gemeente Oirschot wil per 1 januari 2027 beschikken over een raamovereenkomst voor dit onderhoud. De scope van de raamovereenkomst omvat correctief onderhoud, preventief onderhoud (inclusief planmatig onderhoud, wettelijke keuringen SCIOS scope 1 t/m 7, emissiemetingen NOx, CO, planmatige SCIOS inspecties gasinstallaties, herstellen van schades en vervanging (delen) installaties op basis van het MJOP. De maximale looptijd van de overeenkomst bedraagt vier (4) jaar, opgebouwd uit twee (2) initiële jaren met de optie tot verlenging van twee (2) keer één (1) jaar. Tijdens de looptijd worden jaarlijks naar schatting 50 deelopdrachten verstrekt voor het onderhoud en verhelpen van storingen en klachten, alsmede circa 20 deelopdrachten voor de vervanging van (deel) installaties.

Aitheantóir an nós imeachta: 521424ed-6b1d-4433-9cc3-ef6118ab6116

Aitheantóir inmheánach: dc0f8c8a-e9da-4afa-b593-f46d80858481

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

Aicmiú breise (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Sint Jorisstraat 55

Baile: Oirschot

Cód poist: 5688 AS

Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Zie documentatie

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 1 000 000,00 EUR
Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Onderhoud W-installaties gemeentelijke panden - gemeente Oirschot
Cur síos: Deze aanbesteding heeft betrekking op circa 170 installaties (12-tal vastgoed-objecten) waarvan de werktuigbouwkundige (klimaat)installaties moeten worden onderhouden. De gemeente Oirschot wil per 1 januari 2027 beschikken over een raamovereenkomst voor dit onderhoud. De scope van de raamovereenkomst omvat correctief onderhoud, preventief onderhoud (inclusief planmatig onderhoud, wettelijke keuringen SCIOS scope 1 t/m 7, emissiemetingen NOx, CO, planmatige SCIOS inspecties gasinstallaties, herstellen van schades en vervanging (delen) installaties op basis van het MJOP. De maximale looptijd van de overeenkomst bedraagt vier (4) jaar, opgebouwd uit twee (2) initiële jaren met de optie tot verlenging van twee (2) keer één (1) jaar. Tijdens de looptijd worden jaarlijks naar schatting 50 deelopdrachten verstrekt voor het onderhoud en verhelpen van storingen en klachten, alsmede circa 20 deelopdrachten voor de vervanging van (deel) installaties.
Aitheantóir inmheánach: a119a80f-dd11-4d2e-81d2-5cf193115f7d

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations
Aicmiú breise (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Sint Jorisstraat 55
Baile: Oirschot
Cód poist: 5688 AS
Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Tír: An Ísiltír
Eolas breise: Zie documentatie

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/01/2027
Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2028

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 2

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: De maximale looptijd van de overeenkomst voor het onderhoud W-installaties bedraagt vier (4) jaar, opgebouwd uit twee (2) initiële jaren met de optie tot verlenging van twee (2) keer één (1) jaar.

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 1 000 000,00 EUR

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 1

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Onderhoudsproces

Cur síos: Wens/doelstelling: De opdrachtgever wil dat het onderhoudsproces aantoonbaar, beheerst en data-gedreven wordt uitgevoerd. Daarbij is van belang dat de inschrijver niet alleen correctief en preventief onderhoud uitvoert, maar ook actief stuurt op verbetering van het planmatig onderhoud. De opdrachtgever wil inzicht krijgen in de wijze waarop de inschrijver onderhoudsgegevens aantoonbaar registreert, analyseert en benut om storingen te voorkomen, onderhoud slimmer plant en de betrouwbaarheid van de installaties vergroot. In te dienen documenten: De inschrijver dient in zijn plan van aanpak te beschrijven en te motiveren op welke wijze hij het onderhoudsproces beheerst. Daarbij gaat de inschrijver minimaal in op: • de wijze waarop meldingen, storingen, werkbonnen, preventieve onderhoudsactiviteiten en keuringen worden geregistreerd en opgevolgd; • de wijze waarop de voortgang, prioritering en afhandeling van correctief en preventief onderhoud wordt bewaakt; • de wijze waarop correctieve onderhoudsgegevens, zoals storingsfrequentie, oorzaak, hersteltijd en gebruikte materialen, worden geanalyseerd; • de wijze waarop deze analyses worden gebruikt om het planmatig onderhoud te verbeteren; • de wijze waarop de inschrijver opdrachtgever informeert over trends, risico's, verbetervoorstellen en noodzakelijke vervangingen; • de wijze waarop rapportage, overleg en bijsturing gedurende de looptijd van de raamovereenkomst plaatsvinden. Beoordeling: Beoordeeld wordt in hoeverre de inschrijver aantoont dat hij het onderhouds-proces structureel, controleerbaar en proactief beheerst. De opdrachtgever wil overtuigd worden dat de inschrijver onderhoudsgegevens niet uitsluitend administratief vastlegt, maar deze gegevens actief gebruikt om het onderhoud te verbeteren en storingen te verminderen. De beoordeling hangt af van de mate waarin de opdrachtgever wordt overtuigd op de volgende punten: • de concreetheid en toepasbaarheid van het

voorgestelde proces voor registratie, opvolging en bewaking van onderhoudswerkzaamheden; • de mate waarin correctieve onderhoudsgegevens aantoonbaar worden geanalyseerd en vertaald naar verbeteringen in het planmatig onderhoud; • de wijze waarop de inschrijver trends, terugkerende storingen en risico's signaleert en bespreekbaar maakt; • de kwaliteit en bruikbaarheid van de voorgestelde rapportages richting opdrachtgever en de daarbij gegeven toelichting; • de mate waarin het proces leidt tot minder storingen, betere voorspelbaarheid van onderhoud en een hogere betrouwbaarheid van de installaties. • de wijze waarop de inschrijver advies geeft, hoe het advies wordt geregistreerd en hoe opvolging van het advies wordt geborgd.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 275 000

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Duurzaamheid

Cur síos: Wens/doelstelling: De opdrachtgever wil met dit subcriterium stimuleren dat de inschrijver duurzaamheid aantoonbaar en praktisch toepast binnen het onderhoud van de W-installaties. De nadruk ligt op maatregelen die bijdragen aan levensduur-verlenging, beperking van energiegebruik, vermindering van materiaalgebruik en afval, beperking van CO2-uitstoot en het maken van doelmatige keuzes bij on-derhoud en deelvervangingen. De opdrachtgever wil daarbij geen algemene duurzaamheidsambities beoordelen, maar concrete en uitvoerbare maatregelen die tijdens de looptijd van de raamovereenkomst merkbaar bijdragen aan duurzamer beheer van de installaties. In te dienen documenten: De inschrijver beschrijft en motiveert in het plan van aanpak hoe hij duurzaamheid concreet invult binnen de uitvoering van de opdracht. Daarbij gaat de inschrijver minimaal in op de volgende onderdelen: • de wijze waarop onderhoudskeuzes bijdragen aan levensduurverlenging van bestaande installaties en het voorkomen van onnodige vervanging; • de wijze waarop bij onderhoud en deelvervangingen wordt gestuurd op energiezuinige en toekomstbestendige oplossingen; • de wijze waarop materialen, onderdelen en installatiedelen circulair worden toegepast, hergebruikt of afgevoerd; • de wijze waarop afvalstromen worden beperkt, gescheiden en verantwoord verwerkt; • de wijze waarop duurzaamheidsmaatregelen worden gemonitord, gerapporteerd en bespreekbaar gemaakt tijdens de uitvoering van de raamovereenkomst. Beoordeling: Beoordeeld wordt in hoeverre de inschrijver aantoont dat duurzaamheid integraal onderdeel is van de uitvoering van de opdracht en leidt tot concrete, controleerbare meerwaarde bovenop de minimale eisen. De opdrachtgever wil ervan overtuigd worden dat de voorgestelde maatregelen uitvoerbaar zijn, passen bij het onderhoud van W-installaties en tijdens de contractperiode aantoonbaar te monitoren zijn. De beoordeling hangt af van de mate waarin de opdrachtgever wordt overtuigd op de volgende punten: • de concreetheid en uitvoerbaarheid van de voorgestelde duurzaamheidsmaatregelen binnen preventief en correctief onderhoud; • de wijze waarop de inschrijver duurzaamheidskeuzes onderbouwt bij onderhoud, reparatie en deelvervanging; • de kwaliteit van de voorgestelde monitoring en rapportage, waaronder de mate waarin resultaten voor opdrachtgever inzichtelijk en toetsbaar worden gemaakt.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 125 000

5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 16/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://s2c.mercell.com/today/228809>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://s2c.mercell.com/today/228809>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 15/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spríodhata chun iarratas a dhéanamh:

Ní féidir aon doiciméid a chur isteach níos déanaí.

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 15/10/2026 08:15:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Áit: nvt

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Op deze opdracht zijn de

Uitvoeringsregels Social Return van de aanbestedende dienst van toepassing. Deze volgen

de Uitvoeringsregels voor zover vastgesteld door gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant: De

aannemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) in te zetten voor Social

Return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels.

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Rechtbank Oost-Brabant

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor

gunning van de raam-overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De

aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de

gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de raamovereenkomst definitief wordt gegund.

Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt,

wordt in eerste beginsel de definitieve raamovereenkomst, in afwachting van de uitspraak van

de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding

aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is

de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort

geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing.

Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de

bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Gemeente Oirschot

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Gemeente Oirschot

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Rechtbank Oost-Brabant
Uimhir chlárúcháin: 82956774
Seoladh poist: Leeghwaterlaan 8
Baile: 's-Hertogenbosch
Cód poist: 5223 BA
Foroinn tíre (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Tír: An Ísiltír
R-phost: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Teil.: +31 883621000
Seoladh idirlín: <https://www.rechtspraak.nl>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Gemeente Oirschot
Uimhir chlárúcháin: 17285344
Seoladh poist: Sint Jorisstraat 55
Baile: Oirschot
Cód poist: 5688 AS
Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Tír: An Ísiltír
Pointe teagmhála: F.M.H. van den Hout
R-phost: f.vandenhout@bizob.nl
Teil.: 06-2739 1860
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: cabe6f72-6634-496a-8205-90c52a65461c - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 02/09/2026 08:17:02 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Dáta seolta an fhógra (eSender): 02/09/2026 08:17:22 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 608164-2026
Uimhir eagráin IO S: 170/2026
Dáta foilsithe: 03/09/2026