

608685-2026 - Iomaíocht

An Ísiltír – Cleaning and sanitation services – Schoonmaakdiensten gemeentehuis gemeente Gemert-Bakel

OJ S 170/2026 03/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Bizob

R-phost: s.vaniersel@bizob.nl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Gemeente Gemert-Bakel

R-phost: s.vaniersel@bizob.nl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Schoonmaakdiensten gemeentehuis gemeente Gemert-Bakel

Cur síos: De doelstelling van de opdracht is het zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving in het kantoorpand van de gemeente waarbij de medewerkers zo min mogelijk last hebben van de werkzaamheden. Verder vindt de gemeente het van belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten participeren in het arbeidsproces. Op grond van artikel 2.82 van de Aanbestedingswet 2012 is deelname aan deze aanbestedingsprocedure voorbehouden aan sociale werkplaatsen, ondernemingen met als hoofddoel de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen, of programma's voor beschermde arbeid. Voorwaarde is dat ten minste 30% van de werknemers binnen de betreffende sociale werkplaats, onderneming of het programma bestaat uit gehandicapte of kansarme werknemers. De gemeente Gemert-Bakel streeft naar een hygiënische, zichtbaar schone, gezonde en prettige (werk)omgeving voor alle werknemers, bezoekers en gebruikers van het gemeentehuis. Dit dient te worden gerealiseerd met minimale overlast door schoonmaakwerkzaamheden, zodat de dagelijkse activiteiten ongestoord kunnen plaatsvinden. Om die doelstelling te bereiken zal de gemeente met één dienstverlener de overeenkomst aangaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens 2 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 april 2027.

Aitheantóir an nós imeachta: 913ff8f4-bf61-4d74-9c5b-faf6f7ab4657

Aitheantóir inmheánach: fea522b9-a1cc-4502-a923-4cd932c1de2c

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrochtú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services
Aicmiú breise (cpv): 90919200 Office cleaning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Ridderplein 1
Baile: Gemert
Cód poist: 5421CV
Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Tír: An Ísiltír
Eolas breise: Voor overige locaties zie aanbestedingsdocument.

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 900 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:
Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Schoonmaakdiensten gemeentehuis gemeente Gemert-Bakel
Cur síos: De doelstelling van de opdracht is het zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving in het kantoorpand van de gemeente waarbij de medewerkers zo min mogelijk last hebben van de werkzaamheden. Verder vindt de gemeente het van belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten participeren in het arbeidsproces. Op grond van artikel 2.82 van de Aanbestedingswet 2012 is deelname aan deze aanbestedingsprocedure voorbehouden aan sociale werkplaatsen, ondernemingen met als hoofddoel de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen, of programma's voor beschermde arbeid. Voorwaarde is dat ten minste 30% van de werknemers binnen de betreffende sociale werkplaats, onderneming of het programma bestaat uit gehandicapte of kansarme werknemers. De gemeente Gemert-Bakel streeft naar een hygiënische, zichtbaar schone, gezonde en prettige (werk)omgeving voor alle werknemers, bezoekers en gebruikers van het gemeentehuis. Dit dient te worden gerealiseerd met minimale overlast door schoonmaakwerkzaamheden, zodat de dagelijkse activiteiten ongestoord kunnen plaatsvinden. Om die doelstelling te bereiken zal de gemeente met één dienstverlener de overeenkomst aangaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens 2 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 april 2027.
Aitheantóir inmheánach: b84357ab-1c6a-4606-b886-796cbe9880bd

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services
Aicmiú breise (cpv): 90919200 Office cleaning services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Ridderplein 1
Baile: Gemert

Cód poist: 5421CV
Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Tír: An Ísiltír
Eolas breise: Voor overige locaties zie aanbestedingsdocument.

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/04/2027
Dáta deiridh an tréimhse: 31/03/2029

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 2
Tuilleadh eolais faoi athnuachain: De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens 2 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 april 2027.

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 900 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Forchoimeádtar an rannpháirtíocht do cheardlanna dídeanacha agus d'oibreoirí eacnamaíocha atá dírithe ar lánpháirtiú sóisialta agus gairmiúil daoine faoi mhíchumas nó faoi mhíbhuntáiste

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Inschrijfbiljet

Cur síos: De totale inschrijfprijs zoals deze volgt uit het inschrijfbiljet .

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 300

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Social Return

Cur síos: De gemeente Gemert-Bakel vindt het van groot belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten actief kunnen deelnemen aan het arbeidsproces. Door middel van Social Return wil de gemeente bijdragen aan een inclusieve arbeidsmarkt waarin iedereen een kans krijgt om mee te doen. De inzet van opdrachtnemers speelt hierin een cruciale rol. Daarom wordt verwacht dat inschrijvers bij uitvoering van de opdracht invulling geven aan Social Return, bijvoorbeeld door het bieden van werk-, leer- of stageplekken aan de genoemde doelgroepen.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 350

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Borging continuïteit, werkplezier van medewerkers en beleving van schoon

Cur síos: De gemeente Gemert-Bakel wenst dat een leidinggevende (meewerkend schoonmaker) iedere dag op de werkvloer is die op een aansprekende manier zorgt dat de kwaliteit van de schoonmaakwerkzaamheden geborgd is, en er een hoge beleving van schoon is. Een hoge beleving van schoon verwijst naar de mate waarin gebruikers van een gebouw of ruimte het schoonmaakresultaat positief ervaren, dus niet alleen of het technisch schoon is, maar ook of het visueel, hygiënisch en prettig aanvoelt. De gemeente streeft naar een stabiele en betrouwbare personele bezetting binnen de schoonmaakdiensten, waarbij kennis en de werkprocessen behouden blijft. Tegelijkertijd is het werkplezier van schoonmaakmedewerkers een belangrijk uitgangspunt.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 350

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 28/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://s2c.mercell.com/today/229462>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://s2c.mercell.com/today/229462>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 14/10/2026 09:00:29 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Eolas breise: De digitale kluis wordt zo spoedig mogelijk na vrijgave van de digitale kluis geopend. Een openbare aanbestedingszitting vindt niet plaats. De inschrijvers ontvangen op zo kort mogelijke termijn een proces verbaal van opening.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Is ea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Rechtbank Oost-Brabant

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als

binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:
Rechtbank Oost-Brabant

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Gemeente Gemert-Bakel

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Bizob

Uimhir chlárúcháin: 17159755

Seoladh poist: Deken Frankenstraat 3

Baile: Oirschot

Cód poist: 5688 AK

Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Sharon van Iersel

R-phost: s.vaniersel@bizob.nl

Teil.: +31611454495

Seoladh idirlín: <https://www.bizob.nl>

Próifíl an cheannaitheora: <https://s2c.mercell.com/buyer/290>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Ceannaire grúpa

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Rechtbank Oost-Brabant

Uimhir chlárúcháin: 82956774

Seoladh poist: Leeghwaterlaan 8

Baile: 's-Hertogenbosch

Cód poist: 5223 BA

Foroinn tíre (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Tír: An Ísiltír

R-phost: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Teil.: +31 883621000

Seoladh idirlín: <https://www.rechtspraak.nl>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Gemeente Gemert-Bakel

Uimhir chlárúcháin: 50371746

Seoladh poist: Ridderplein 1, 5421 CV Gemert

Baile: Gemert
Cód poist: 5421 CV
Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Tír: An Ísiltír
Pointe teagmhála: Sharon van Iersel
R-phost: s.vaniersel@bizob.nl
Teil.: 0611454495
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 3b772b3a-5e80-4129-ad0e-01ddc021920f - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 01/09/2026 13:23:34 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Dáta seolta an fhógra (eSender): 01/09/2026 14:37:13 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 608685-2026
Uimhir eagráin IO S: 170/2026
Dáta foilsithe: 03/09/2026