

609254-2026 - Iomaíocht

An Eastóin – Building construction work – Riigi Laboriuuringute ja Riskihindamise Keskuse (Stardiraja 4, Tartumaa) projekteerimis-ja ehitustööd

OJ S 170/2026 03/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

R-phost: info@rkas.ee

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Riigi Laboriuuringute ja Riskihindamise Keskuse (Stardiraja 4, Tartumaa) projekteerimis-ja ehitustööd

Cur síos: Riigi Laboriuuringute ja Riskihindamise Keskuse uue hoone rajamiseks projekteerimis- ja ehitustööde hange. Uus hoone peab olema terviklik, funktsionaalne, ohutu, energiatõhus, esindusliku arhitektuurse väljanägemisega jms. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Aitheantóir an nós imeachta: 6b21b7bf-8fff-4109-abe3-07dfb426d036

Aitheantóir inmheánach: 314523-0000

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work

Aicmiú breise (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Tír: An Eastóin

Eolas breise: Stardiraja tänav 4, Raadi, 60532 Tartu maakond

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 23 700 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Kirjeldatud riigihanke alusdokumendi punktis 1.5. Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD),
Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Riigi Laboriuuringute ja Riskihindamise Keskuse (Stardiraja 4, Tartumaa)
projekteerimis-ja ehitustööd

Cur síos: Riigi Laboriuuringute ja Riskihindamise Keskuse uue hoone rajamiseks
projekteerimis- ja ehitustööde hange. Uus hoone peab olema terviklik, funktsionaalne, ohutu,
energiatõhus, esindusliku arhitektuurse väljanägemisega jms. / Kõrvaldamise alused ja
kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Aitheantóir inmheánach: 314523-0000

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work

Aicmiú breise (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Tír: An Eastóin

Eolas breise: Stardiraja tänav 4, Raadi, 60532 Tartu maakond

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 124 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 23 700 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Eolas breise: Kirjeldatud riigihanke alusdokumendi punktis 1.5. Kõrvaldamise alused ja
kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Ceannach nuálach

Cur síos: Allianss lepingu mudeli rakendamise

Soláthar Nuálaíochta: Tá nuálaíocht phróisis ag baint leis na saothair, na soláthairtí nó na
seirbhísí atáthar a sholáthar.

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Tá critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Vaata hanke alusdokumentidest

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 35

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Vaata hanke alusdokumentidest

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Vaata hanke alusdokumentidest

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 35

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Vaata hanke alusdokumentidest

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Vaata hanke alusdokumentidest

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10721584/documents?group=B>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10721584/tenders>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Eastóinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Am

Samhraidh Oirthear na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Uimhir chlárúcháin: 10788733

Seoladh poist: Tartu mnt 85

Baile: Tallinn

Cód poist: 10115

Foroinn tíre (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Tír: An Eastóin

Pointe teagmhála: REELIKA TIMM

R-phost: info@rkas.ee

Teil.: +372 53025445

Seoladh idirlín: <http://www.rkas.ee>

Próifíl an cheannaitheora: <http://www.rkas.ee>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Uimhir chlárúcháin: 1000123

Seoladh poist: Tartu mnt 85

Baile: Tallinn

Cód poist: 10115

Foroinn tíre (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Tír: An Eastóin

R-phost: vako@fin.ee

Teil.: +3726113713

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht idirghabhála

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Riigihangete register

Uimhir chlárúcháin: TED64

Seoladh poist: Lõkke tn 4

Baile: Tallinn
Cód poist: 10122
Foroinn tíre (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Tír: An Eastóin
R-phost: register@riigihanked.riik.ee
Teil.: +3726113693
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: bf9a1716-7b3d-4196-ac0d-f84dcadf42 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 01/09/2026 22:56:58 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa
Dáta seolta an fhógra (eSender): 01/09/2026 23:00:01 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Eastóinis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 609254-2026
Uimhir eagráin IO S: 170/2026
Dáta foilsithe: 03/09/2026