

610241-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Grounds maintenance services – Raamovereenkomst: algemeen groenonderhoud 2026-2030

OJ S 171/2026 04/09/2026

**Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí**

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Woonpunt Zennevallei bv

R-phost: info@wpz.be

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Raamovereenkomst: algemeen groenonderhoud 2026-2030

Cur síos: De opdracht heeft als voorwerp het inventariseren en onderhouden van de groenzones binnen het patrimonium van Woonpunt Zennevallei (WPZ). De opdracht omvat onder meer het inventariseren en actualiseren van de aanwezige groenzones, het maaien en onderhouden van gazons en bermen, het scheren van hagen, het onderhouden van massieven, borders en verhardingen, het snoeien van heesters en bomen, het rooien van bomen, het vrijhouden van afvoergoten, het onderhouden van tuinen bij leegstaande woningen en het onderhouden van groendaken. De prestaties worden uitgevoerd op verschillende locaties binnen het patrimonium van WPZ en omvatten zowel periodieke onderhoudswerken als prestaties op afroep. De aard en de omvang van de te leveren diensten zijn op voorhand niet te bepalen. Hetzelfde geldt voor de uitvoeringstermijnen. Het gaat om een overheidsopdracht voor diensten die de vorm aanneemt van een raamovereenkomst in de zin van artikel 2, 35° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. De raamovereenkomst wordt in principe met meerdere ondernemers gesloten volgens een cascadesysteem (zie hierna titel I.3). De opdrachten gebaseerd op de raamovereenkomst worden gegund volgens de in de raamovereenkomst gestelde voorwaarden conform artikel 43, §5, 1° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. De opdracht wordt in uitvoering van de raamovereenkomst geplaatst door middel van deelopdrachten (bestellingen), die worden geplaatst in functie van de beschikbare budgetten, de behoeften van Woonpunt Zennevallei en de nog te bepalen prioritaire locaties. De werkelijk bestelde hoeveelheden kunnen afwijken van de hoeveelheden in de inventaris. Deze laatste zijn louter indicatief en dienen uitsluitend voor de vergelijking van de offertes. De gunning van de opdracht verleent de opdrachtnemer geen enkel recht op uitvoering van de in de inventaris vermelde hoeveelheden — niet wat het totale bestelbedrag betreft, niet wat de te bestellen hoeveelheden per post betreft, en niet wat de onderlinge verhouding tussen de posten betreft. De opdrachtnemer kan geen schadevergoeding eisen indien deze hoeveelheden niet worden bereikt. Pas bij een afzonderlijke deelopdracht verkrijgt de opdrachtnemer een effectief uitvoeringsrecht, en dit uitsluitend voor de hoeveelheden vermeld in die deelopdracht. Deze opdracht zorgt niet voor exclusiviteit. De opdrachtnemer beschikt binnen het kader van deze overheidsopdracht niet over een absolute exclusiviteit of

recht op afname van zijn aangeboden diensten in het kader van de afgesloten raamovereenkomsten. De aanbesteder kan gedurende de duur van de samenwerking prestaties laten uitvoeren door andere opdrachtnemers of door eigen diensten. De opdrachtnemer kan bij toepassing van bovenstaande regels op géén enkel ogenblik aanspraak maken op enige vergoeding. De looptijd van de raamovereenkomst en de individuele percelen bedraagt 12 maanden. De raamovereenkomst wordt telkens stilzwijgend verlengd met een periode van 12 maanden, met een maximale totale looptijd van 48 maanden. Indien de aanbesteder de raamovereenkomst niet wenst te verlengen, brengt hij de opdrachtnemer hiervan uiterlijk drie maanden vóór het verstrijken van de lopende periode schriftelijk op de hoogte. De opdrachtnemer kan aan de niet-verlenging geen recht op enige schadevergoeding ontfangen. Plaats van dienstverlening: Per perceel (gemeente/stad werkingsgebied Woonpunt Zennevallei bv)

Aitheantóir an nós imeachta: 5601bc34-a35a-4b92-a60f-12faca4319f3

Aitheantóir inmheánach: PPP0M2-260/6040/2026/087

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 77314000 Grounds maintenance services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Tír: An Bheilg

2.1.3. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 875 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 3

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 3

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Groenonderhoud Halle en Pepingen

Cur síos: Groenonderhoud Halle en Pepingen

Aitheantóir inmheánach: 2026/087_1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 77314000 Grounds maintenance services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: Per perceel (gemeente/stad werkingsgebied Woonpunt Zennevellei bv)

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 48 Míonna

5.1.5. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 362 500,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Ioncam bliantúil meánach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: De inschrijver moet tijdens de laatste drie beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het perceel waarvoor hij inschrijft.

Minimumeisen: Dit betekent dat de inschrijver, afhankelijk van het perceel waarvoor hij inschrijft, minstens de volgende gemiddelde jaarlijkse omzet moet hebben gerealiseerd: -

Perceel 1 – Groenonderhoud Halle en Pepingen: € 90.625 excl. btw; - Perceel 2 –

Groenonderhoud Sint-Pieters-Leeuw : € 80.000 excl. btw; - Perceel 3 – Groenonderhoud

Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode: € 48.125 excl. btw. Indien de

inschrijver voor meerdere percelen inschrijft, worden de omzetvereisten van de betrokken percelen bij elkaar opgeteld. De inschrijver moet in dat geval tijdens de laatste drie

beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan: - voor percelen 1 en 2: € 170.625 excl. btw; - voor percelen 1 en 3: € 138.750

excl. btw; - voor percelen 2 en 3: € 128.125 excl. btw; - voor percelen 1, 2 en 3: € 218.750

excl. btw. Indien de inschrijver deelneemt in de vorm van een combinatie van ondernemingen, mag aan de vereiste inzake gemiddelde jaarlijkse omzet worden voldaan door de gemiddelde

jaarlijkse omzet van de leden van de combinatie samen te tellen. De inschrijver toont zijn economische en financiële draagkracht aan door middel van een verklaring betreffende zijn

totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, voor zover deze omzetcijfers beschikbaar zijn.

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Een referentielijst van gelijkaardige diensten (met betrekking tot het voorwerp van de opdracht) die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht. Minimumeisen: De inschrijver dient een lijst aan zijn offerte te voegen met minimaal drie (3) gelijkaardige en gelijkwaardige diensten die gedurende de afgelopen periode van drie (3) jaar werden uitgevoerd. Als gelijkaardige en gelijkwaardige referenties worden beschouwd: referenties die betrekking hebben op gevarieerd algemeen groenonderhoud en, afhankelijk van het perceel, minstens de volgende waarde kennen (75% van de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het betrokken perceel): - Perceel 1: € 67.969; - Perceel 2: € 60.000; - Perceel 3: € 36.094. Een inschrijver die een offerte indient voor meerdere percelen,

dient drie (3) referenties voor te leggen die voldoen aan het minimale referentiebedrag dat geldt voor het perceel met het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. Minstens één van deze referenties heeft daarbij een referentiebedrag dat ten minste gelijk is aan 125% van het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. De inschrijver vermeldt per referentie het bestelbedrag, een omschrijving van de prestaties, de start- en einddatum van het betreffende contract, de naam van de publiek- of privaatrechtelijke instantie waarvoor de prestaties werden uitgevoerd en de naam en contactgegevens van de verantwoordelijke die gecontacteerd mag worden om de referentie te verifiëren.

Critéar: Teastais ó institiúidí rialaithe cáilíochta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Certificaat van European Treeworker of gelijkwaardig
Minimumeisen: De inschrijver beschikt over minstens één medewerker die gedurende de uitvoering van de opdracht inzetbaar is en houder is van het certificaat European Tree Worker (ETW) of van een gelijkwaardig certificaat waaruit blijkt dat de betrokken persoon beschikt over gelijkwaardige kennis en competenties inzake boomverzorging en boombeheer. Het bewijs hiervan wordt bij de offerte gevoegd. De inschrijver verbindt zich ertoe gedurende de volledige uitvoering van de opdracht steeds te beschikken over minstens één persoon met een geldig Certificaat ETW of gelijkwaardig die de opdracht effectief kan uitvoeren.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016, wordt bij de offerte gevoegd. Indien een combinatie van ondernemingen zich inschrijft, moet voor elk lid van die combinatie een UEA worden bijgevoegd. Indien de inschrijver beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten, moet een aparte UEA voor elke entiteit op wiens draagkracht de inschrijver zich beroept, worden toegevoegd. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Verder dient de inschrijver de volgende documenten te voegen: Een uittreksel uit het strafregister op naam van de rechtspersoon (inschrijver, leden van de combinatie, onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan), dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes; Een uittreksel uit het strafregister voor alle personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben, dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes. Een uittreksel enkel op naam van de rechtspersoon volstaat bijgevolg niet; De inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is; De voornoemde bewijsdocumenten moeten worden voorgelegd zowel in hoofde van de inschrijver, als in hoofde van alle leden van een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, als in hoofde van alle onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Prijs

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Plan van aanpak

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 40

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/260/M2/2026>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Woonpunt Zennevallei, Molenborre 26/01, 1500 Halle

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 3

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: Groenonderhoud Sint-Pieters-Leeuw

Cur síos: Groenonderhoud Sint-Pieters-Leeuw

Aitheantóir inmheánach: 2026/087_2

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 77314000 Grounds maintenance services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: Per perceel (gemeente/stad werkingsgebied Woonpunt Zennevellei bv)

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 48 Míonna

5.1.5. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 310 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Ioncam bliantúil meánach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: De inschrijver moet tijdens de laatste drie beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het perceel waarvoor hij inschrijft.

Minimumeisen: Dit betekent dat de inschrijver, afhankelijk van het perceel waarvoor hij inschrijft, minstens de volgende gemiddelde jaarlijkse omzet moet hebben gerealiseerd: -

Perceel 1 – Groenonderhoud Halle en Pepingen: € 90.625 excl. btw; - Perceel 2 –

Groenonderhoud Sint-Pieters-Leeuw : € 80.000 excl. btw; - Perceel 3 – Groenonderhoud

Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode: € 48.125 excl. btw. Indien de inschrijver voor meerdere percelen inschrijft, worden de omzetvereisten van de betrokken percelen bij elkaar opgeteld. De inschrijver moet in dat geval tijdens de laatste drie

beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan: - voor percelen 1 en 2: € 170.625 excl. btw; - voor percelen 1 en 3: € 138.750

excl. btw; - voor percelen 2 en 3: € 128.125 excl. btw; - voor percelen 1, 2 en 3: € 218.750 excl. btw. Indien de inschrijver deelneemt in de vorm van een combinatie van ondernemingen,

mag aan de vereiste inzake gemiddelde jaarlijkse omzet worden voldaan door de gemiddelde jaarlijkse omzet van de leden van de combinatie samen te tellen. De inschrijver toont zijn

economische en financiële draagkracht aan door middel van een verklaring betreffende zijn totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, voor zover deze omzetcijfers

beschikbaar zijn.

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Een referentielijst van gelijkaardige diensten (met betrekking tot het voorwerp van de opdracht) die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht. Minimumeisen: De inschrijver dient een lijst aan zijn offerte te voegen met minimaal drie (3) gelijkaardige en gelijkwaardige diensten die gedurende de afgelopen periode van drie (3) jaar werden uitgevoerd. Als gelijkaardige en gelijkwaardige referenties worden beschouwd: referenties die betrekking hebben op gevarieerd algemeen groenonderhoud en, afhankelijk van het perceel, minstens de volgende waarde kennen (75% van de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het betrokken perceel): - Perceel 1: € 67.969; - Perceel 2: € 60.000; - Perceel 3: € 36.094. Een inschrijver die een offerte indient voor meerdere percelen, dient drie (3) referenties voor te leggen die voldoen aan het minimale referentiebedrag dat geldt voor het perceel met het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. Minstens één van deze referenties heeft daarbij een referentiebedrag dat ten minste gelijk is aan 125% van het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. De inschrijver vermeldt per referentie het bestelbedrag, een omschrijving van de prestaties, de start- en einddatum van het betreffende contract, de naam van de publiek- of privaatrechtelijke instantie waarvoor de prestaties werden uitgevoerd en de naam en contactgegevens van de verantwoordelijke die gecontacteerd mag worden om de referentie te verifiëren.

Critéar: Teastais ó institiúidí rialaithe cáilíochta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Certificaat van European Treeworker of gelijkwaardig
Minimumeisen: De inschrijver beschikt over minstens één medewerker die gedurende de uitvoering van de opdracht inzetbaar is en houder is van het certificaat European Tree Worker (ETW) of van een gelijkwaardig certificaat waaruit blijkt dat de betrokken persoon beschikt over gelijkwaardige kennis en competenties inzake boomverzorging en boombeheer. Het bewijs hiervan wordt bij de offerte gevoegd. De inschrijver verbindt zich ertoe gedurende de volledige uitvoering van de opdracht steeds te beschikken over minstens één persoon met een geldig Certificaat ETW of gelijkwaardig die de opdracht effectief kan uitvoeren.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016, wordt bij de offerte gevoegd. Indien een combinatie van ondernemingen zich inschrijft, moet voor elk lid van die combinatie een UEA worden bijgevoegd. Indien de inschrijver beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten, moet een aparte UEA voor elke entiteit op wiens draagkracht de inschrijver zich beroept, worden toegevoegd. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Verder dient de inschrijver de volgende documenten te voegen: Een uittreksel uit het strafregister op naam van de rechtspersoon (inschrijver, leden van de combinatie, onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan), dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes; Een uittreksel uit het strafregister voor alle personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben, dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes. Een uittreksel enkel op naam van de rechtspersoon volstaat bijgevolg niet; De inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese

Unie: een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is; De voornoemde bewijsdocumenten moeten worden voorgelegd zowel in hoofde van de inschrijver, als in hoofde van alle leden van een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, als in hoofde van alle onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Prijs

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Plan van aanpak

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/260/M2/2026>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Woonpunt Zennevallei, Molenborre 26/01, 1500 Halle

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 3

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG
HOOFDZETEL

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

5.1. Luchtóg: LOT-0003

Teideal: Groenonderhoud Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode

Cur síos: Groenonderhoud Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode

Aitheantóir inmheánach: 2026/087_3

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 77314000 Grounds maintenance services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: Per perceel (gemeente/stad werkingsgebied Woonpunt Zennevallei bv)

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 48 Míonna

5.1.5. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 202 500,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Ioncam bliantúil meánach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: De inschrijver moet tijdens de laatste drie beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het perceel waarvoor hij inschrijft.

Minimumeisen: Dit betekent dat de inschrijver, afhankelijk van het perceel waarvoor hij inschrijft, minstens de volgende gemiddelde jaarlijkse omzet moet hebben gerealiseerd: -

Perceel 1 – Groenonderhoud Halle en Pepingen: € 90.625 excl. btw; - Perceel 2 –

Groenonderhoud Sint-Pieters-Leeuw : € 80.000 excl. btw; - Perceel 3 – Groenonderhoud

Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode: € 48.125 excl. btw. Indien de

inschrijver voor meerdere percelen inschrijft, worden de omzetvereisten van de betrokken

percelen bij elkaar opgeteld. De inschrijver moet in dat geval tijdens de laatste drie

beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens

gelijk is aan: - voor percelen 1 en 2: € 170.625 excl. btw; - voor percelen 1 en 3: € 138.750 excl. btw; - voor percelen 2 en 3: € 128.125 excl. btw; - voor percelen 1, 2 en 3: € 218.750 excl. btw. Indien de inschrijver deelneemt in de vorm van een combinatie van ondernemingen, mag aan de vereiste inzake gemiddelde jaarlijkse omzet worden voldaan door de gemiddelde jaarlijkse omzet van de leden van de combinatie samen te tellen. De inschrijver toont zijn economische en financiële draagkracht aan door middel van een verklaring betreffende zijn totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, voor zover deze omzetcijfers beschikbaar zijn.

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Een referentielijst van gelijkaardige diensten (met betrekking tot het voorwerp van de opdracht) die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht. Minimumeisen: De inschrijver dient een lijst aan zijn offerte te voegen met minimaal drie (3) gelijkaardige en gelijkwaardige diensten die gedurende de afgelopen periode van drie (3) jaar werden uitgevoerd. Als gelijkaardige en gelijkwaardige referenties worden beschouwd: referenties die betrekking hebben op gevarieerd algemeen groenonderhoud en, afhankelijk van het perceel, minstens de volgende waarde kennen (75% van de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het betrokken perceel): - Perceel 1: € 67.969; - Perceel 2: € 60.000; - Perceel 3: € 36.094. Een inschrijver die een offerte indient voor meerdere percelen, dient drie (3) referenties voor te leggen die voldoen aan het minimale referentiebedrag dat geldt voor het perceel met het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. Minstens één van deze referenties heeft daarbij een referentiebedrag dat ten minste gelijk is aan 125% van het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. De inschrijver vermeldt per referentie het bestelbedrag, een omschrijving van de prestaties, de start- en einddatum van het betreffende contract, de naam van de publiek- of privaatrechtelijke instantie waarvoor de prestaties werden uitgevoerd en de naam en contactgegevens van de verantwoordelijke die gecontacteerd mag worden om de referentie te verifiëren.

Critéar: Teastais ó institiúidí rialaithe cáilíochta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Certificaat van European Treeworker of gelijkwaardig
Minimumeisen: De inschrijver beschikt over minstens één medewerker die gedurende de uitvoering van de opdracht inzetbaar is en houder is van het certificaat European Tree Worker (ETW) of van een gelijkwaardig certificaat waaruit blijkt dat de betrokken persoon beschikt over gelijkwaardige kennis en competenties inzake boomverzorging en boombeheer. Het bewijs hiervan wordt bij de offerte gevoegd. De inschrijver verbindt zich ertoe gedurende de volledige uitvoering van de opdracht steeds te beschikken over minstens één persoon met een geldig Certificaat ETW of gelijkwaardig die de opdracht effectief kan uitvoeren.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016, wordt bij de offerte gevoegd. Indien een combinatie van ondernemingen zich inschrijft, moet voor elk lid van die combinatie een UEA worden bijgevoegd. Indien de inschrijver beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten, moet een aparte UEA voor elke entiteit op wiens draagkracht de inschrijver zich beroept, worden toegevoegd. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Verder dient de inschrijver de volgende

documenten te voegen: Een uittreksel uit het strafregister op naam van de rechtspersoon (inschrijver, leden van de combinatie, onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan), dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes; Een uittreksel uit het strafregister voor alle personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben, dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes. Een uittreksel enkel op naam van de rechtspersoon volstaat bijgevolg niet; De inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is; De voornoemde bewijsdocumenten moeten worden voorgelegd zowel in hoofde van de inschrijver, als in hoofde van alle leden van een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, als in hoofde van alle onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Prijs

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Plan van aanpak

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/260/M2/2026>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Woonpunt Zennevallei, Molenborre 26/01, 1500 Halle

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 3

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Woonpunt Zennevallei bv

Uimhir chlárúcháin: 0400898624

Seoladh poist: Molenborre 26/01

Baile: Halle

Cód poist: 1500

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Tír: An Bheilg

Pointe teagmhála: Bart Vranken

R-phost: info@wpz.be

Teil.: +32 23631050

Seoladh idirlín: <http://www.wpz.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

Uimhir chlárúcháin: DP

Seoladh poist: Molenborre 26/01

Baile: Halle

Cód poist: 1500

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Tír: An Bheilg

Pointe teagmhála: Jonas Nachtegaal

R-phost: jonas.nachtegaal@wpz.be

Teil.: +32 23631050

Facs: +32 23614898

Seoladh idirlín: <http://www.wpz.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Uimhir chlárúcháin: 0308.357.753

Seoladh poist: QUATRE-BRASSTRAAT, 2-4

Baile: Brussel

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: nreabrussel.burg@just.fgov.be

Teil.: +32 25198632

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Uimhir chlárúcháin: BE 0475.480.736

Baile: Antwerpen / Anvers

Cód poist: 2000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@3p.eu

Teil.: +32 3 294 30 51

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. ORG-0005

Ainm oifigiúil: FPS Policy and Support

Uimhir chlárúcháin: BE 0671.516.647

Baile: Brussels

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: e.proc@publicprocurement.be

Teil.: +32 2 740 80 00

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 5019559b-9b30-4549-a351-90cf68a85be4 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Dáta seolta an fhógra (eSender): 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,
Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 610241-2026
Uimhir eagráin IO S: 171/2026
Dáta foilsithe: 04/09/2026