

612928-2026 - Iomaíocht

**An Ghearmáin – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca.
1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"**

OJ S 172/2026 07/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG

R-phost: kontakt.info@fwtm.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Áineas, cultúr agus reiligiún

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca. 1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"

Cur síos: Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca. 1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"

Aitheantóir an nós imeachta: aa86bf51-8bc5-432a-b84a-6978478517b8

Aitheantóir inmheánach: 26-1137 FWTM

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Freiburg

Foroinn tíre (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYHEDYYSMDDTD2# Hinweis zur Vorbefassung Im Vorfeld des gegenständlichen Vergabeverfahrens war das Büro THIELE3 Architekten und Ingenieure, Freiburg, mit der Vorbereitung bzw. Bearbeitung von Teilen der für das Vergabeverfahren relevanten Unterlagen befasst. Zur Gewährleistung eines transparenten und fairen Wettbewerbs werden den am Vergabeverfahren teilnehmenden Unternehmen sämtliche Informationen und Unterlagen, die dem vorbefassten Büro im Rahmen seiner Mitwirkung zur Verfügung standen bzw. im Zusammenhang mit dieser Mitwirkung entstanden

sind und für die Erstellung eines Angebots relevant sein können, gleichermaßen zur Verfügung gestellt. Die entsprechenden Unterlagen sind Bestandteil der Vergabeunterlagen bzw. werden den Bietern über die Vergabeplattform zur Verfügung gestellt.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vgv -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin:

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil:

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta:

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta:

Calaois:

Éilliú:

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine:

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc:

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair:

Dócmhainneacht:

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir:

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó:

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta:

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach:

Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh:

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair:

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo:

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile:

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo:

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca. 1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"

Cur síos: Gegenstand dieser Beauftragung ist die Lph 3 (teilweise) sowie die Lph 5-9 für das Vorhaben laut Leistungsbeschreibung.

Aitheantóir inmheánach: 26-1137 FWTM

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Freiburg

Foroinn tíre (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 36 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: #Besonders auch geeignet für:freelance# Zuschlagskriterien sind 50% Preis und 50% Qualitative Zuschlagskriterien. Diese qual. Zuschlagskriterien wie folgt in Gewichtung: - Bewertung der beruflichen Qualifikation der Projektverantwortlichen 20% - Kostenkontrolle, Kostenoptimierung: 12,5% - Termin- und Projektplanung: 12,5% - Reaktions- und Verfügungszeiten vor Ort: 5% In Summe 100%

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Angaben zu auftragsbezogenen Referenzen in den vergangenen fünf Jahren (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen sind mindestens 3 vergleichbare abgeschlossene(*) Referenzen als Generalplaner in den letzten 5 Jahren. Die Vergleichbar sind nur Projekte im Bestand keine Neubauten. Begründung: Es handelt sich um ein Projekt im Bestand und laufenden Betrieb des Gebäudes. Die Projekte haben hinsichtlich ihrer Komplexität und Anforderungen an den Zeitplan vergleichbar zu sein. MUSS-Referenz: Ein Referenzprojekt muss Laborplanung und Laborbau umfassen. (*) der Auftraggeber behält sich vor, auch solche Referenzen als "abgeschlossen" zu werten, die nachweislich kurz vor Vollendung stehen und somit zum Nachweis der Termin- und Kosteneinhaltung sowie der planerischen und bauausführenden Eignung der Bieter dienen können. Hinweis: Die Nachforderung der Referenznachweise ist ausdrücklich ausgeschlossen! Nicht vorliegende Referenzen führen zum zwingenden Ausschluss vom Verfahren.

Critéar: Ioncam bliantúil sonrach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Angaben zu den auftragsbezogenen Umsätzen in den letzten drei Jahren (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critéar: Clárú i gclár trádála

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Berufs- oder Handelsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: MUSS-Referze(n) vorhanden? - Sind die in der Bekanntmachung geforderten MUSS-Referenzen erfüllt?

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Preis

Cur síos: Preiskriterium für "Einfache Richtwertmethode"

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Qualitative Zuschlagskriterien

Cur síos: Qualitative Zuschlagskriterien

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 28/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXVHYHEDYYSMDTD2/documents>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXVHYHEDYYSMDTD2>

5.1.12. Téarmaí soláthair**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeanach

Seoladh an chur isteach: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXVHYHEDYYSMDTD2>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun tairiscintí a fháil: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 13 Laethanta

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spríocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar roinnt doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Die Referenzen sind zwingend MIT ANGEBOTSABGABE vorzulegen. Sie werden NICHT nachgefordert. Auf die MUSS-Referenzen wird nochmals hingewiesen. Alle anderen Unterlagen sind erst auf Verlangen des AG vorzulegen.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Die besonderen Bedingungen für die Ausführung des Auftrags ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Bieter haben mindestens drei Referenzen für vergleichbare Projekte aus den letzten fünf Jahren vorzulegen. Davon ist eine MUSS-Referenz aus dem Bereich Laborbau (Planung und Bauüberwachung) vorzulegen.

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer Baden-Württemberg

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Es gelten die Fristen zur Einlegung von Rechtsbehelfen gem. GWB

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG

Uimhir chlárúcháin: DE182054095

Seoladh poist: Neuer Messplatz 3

Baile: Freiburg

Cód poist: 79108

Foroinn tíre (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: kontakt.info@fwtm.de

Teil.: +49 7613881-01

Seoladh idirlín: <https://fwtm.freiburg.de>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: BENDER HARRER KREVE

Uimhir chlárúcháin: Amtsgericht Freiburg PR 700018

Seoladh poist: Fahnenbergplatz 1

Baile: Freiburg

Cód poist: 79098

Foroinn tíre (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: vergabe@bender-harrer.de

Teil.: +49 76128287-40

Seoladh idirlín: <https://bender-harrer.de>

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Vergabekammer Baden-Württemberg

Uimhir chlárúcháin: 08-A9866-40

Seoladh poist: Durlacher Allee 100

Baile: Karlsruhe

Cód poist: 76137

Foroinn tíre (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Tír: An Ghearmáin
Pointe teagmhála: Regierungspräsidium Karlsruhe Referat 15 (Vergabekammer)
R-phost: vergabekammer@rpk.bwl.de
Teil.: +49 721926-8730
Facs: +49 72192-63985
Seoladh idirlín: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83
Baile: Bonn
Cód poist: 53119
Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teil.: +49228996100
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 2967d62c-f401-4a84-a3d1-fb4f2c764dd4 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 03/09/2026 14:57:39 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 612928-2026
Uimhir eagráin IO S: 172/2026
Dáta foilsithe: 07/09/2026