

614754-2026 - Iomaíocht

An Danmhairg – Construction work – Nybyggeri, Sigurdsgade

OJ S 172/2026 07/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha - Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Københavns Professionshøjskole

R-phost: HSL@mowe.dk

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Oideachas

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Nybyggeri, Sigurdsgade

Cur síos: Københavns Professionshøjskole udbyder opgaverne om totalrådgivning og totalentreprise for projektet Nybyggeri Sigurdsgade, der er en udvidelse og modernisering af Campus Sigurdsgade (etape 1, del 1 og 2). Samtidig udbydes projektet Praxis og Innovationshus Titangade (etape 2), som realiseres, hvis og i det omfang der opnås finansiering til det. Udbuddet gennemføres som en konkurrencepræget dialog på baggrund af volumenstudier samt et ideoplæg. Der er tale om et samlet udbud af en Totalrådgiveraftale og en Totalentrepriseaftale, som bindes sammen af en Samarbejdsaftale. Samarbejdsaftalen indebærer, at Totalentreprenøren skal indgå i et tæt samarbejde med Københavns Professionshøjskole og Totalrådgiveren om projekteringen.

Aitheantóir an nós imeachta: 4e900951-8f3f-40bf-b8bd-8ec53808b39a

Aitheantóir inmheánach: Nybyggeri, Sigurdsgade

An cineál nós imeachta: Idirphlé iomaíoch

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Sigurdsgade 26

Baile: København N

Cód poist: 2200

Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)

Tír: An Danmhairg

Eolas breise: Tilbuddet skal vedstås i 120 arbejdsdage. Meddelelse om tilbudsbeslutningen medfører ikke, at tilbudsgiverne frigøres fra deres tilbud. Københavns Professionshøjskole betaler ikke tilbudsvederlag. Københavns Professionshøjskole benytter udbudsportalen Byggeweb, hvor det samlede udbudsmateriale kan tilgås og downloades uden login.

Udbudsmaterialet ligger således offentligt tilgængeligt på følgende link: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal> Byggewebnummer TN109402A. Eventuelle spørgsmål og svar samt rettelsesblade til udbudsmaterialet vil blive offentliggjort via samme udbudsportal. Det er muligt

at videregive udbudsmaterialet på Byggeweb til aktuelle samarbejdspartnere. For yderligere informationer henvises til brugervejledning til Byggeweb på følgende link: https://byggeweb.zendesk.com/hc/da/categories/200581002-Byggeweb-Udbud?mobile_site=true samt RIB Support.

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 407 610 000,00 DKK

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Udbuddet gennemføres som en konkurrencepræget dialog efter reglerne i udbudslovens §§ 67-72. Det skyldes, at udbuddet indeholder væsentlige elementer af design, bl.a. i relation til bæredygtighed, og at den udbudte samarbejdsform kræver dialog med de forskellige teams om de juridiske og finansielle vilkår for udbuddet. Københavns Professionshøjskole ønsker overordnet set en dialog med tilbudsgiverne om, hvordan Københavns Professionshøjskoles behov sikres bedst muligt særligt i relation til bæredygtighed og håndtering af de forskellige etaper. Dialogen vil derfor bl.a. omhandle bæredygtighedstiltag, den udbudte prismodel, herunder opdelingen i etape 1 og etape 2, tidsplanen samt rammerne for samarbejdet mellem Københavns Professionshøjskole, Totalrådgiveren, Totalentreprenøren og dennes underentreprenører i samarbejdsfasen. Da der er tale om et samlet udbud, skal Totalrådgiveren og Totalentreprenøren sammen ansøge om at blive prækvalificeret som et team. På samme måde afgiver de prækvalificerede teams ét samlet tilbud på opgaven.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Dócmhainneacht: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Socrú le creidiúnaithe: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Féimheacht: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: jf. udbudslovens § 136, nr. 3

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1

Forais a bhaineann le cánacha nó ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5

Éilliú: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2

Calaois: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2

Forais a bhaineann le staid an oibreora eacnamaíoch: jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Forais a bhaineann le dócmhainneacht, coinbhleachtaí leasa nó mí-iompar gairmiúil: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Nybyggeri, Sigurdsgade - totalrådgivning og totalentreprise med tidlig entreprenørinddragelse

Cur síos: Projektet omfatter programmering, projektering og opførelse af en ny universitetsbygning til brug for uddannelse inden for sundhedsområdets velfærdsuddannelser
Aitheantóir inmheánach: Nybyggeri, Sigurdsgade - totalrådgivning og totalentreprise med tidlig entreprenørinddragelse

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Cineál breise an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Sigurdsgade 26

Baile: København N

Cód poist: 2200

Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)

Tír: An Danmhairg

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 15/03/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 01/01/2031

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen Mindstekrav 1: Totalrådgiveren skal have minimum to referencer, hvor Totalrådgiveren har været totalrådgiver på et byggeri med en entreprisenum på min. DKK 200 mio. ekskl. moms Mindstekrav 2: Totalrådgiveren skal have minimum to referencer, som dokumenterer, at Totalrådgiveren har erfaring med programmering af undervisningsbyggeri Mindstekrav 3: Totalentreprenøren skal have minimum to referencer, hvor Totalentreprenøren som hoved- eller totalentreprenør har opført byggeri med en entreprisenum på min. DKK 200 mio. ekskl. moms Mindstekrav til økonomisk og finansiel formåen Mindstekrav 4: Totalrådgiverens nettoomsætning i de seneste to offentliggjorte årsregnskaber skal udgøre min. DKK 20 mio. pr. år. Mindstekrav 5:

Totalrådgiveren skal have haft en positiv egenkapital på min. DKK 6 mio. i de seneste to offentliggjorte årsregnskaber. Mindstekrav 6: Totalentreprenørens omsætning i de seneste to offentliggjorte årsregnskaber skal udgøre min. DKK 300 mio. pr. år Mindstekrav 7:

Totalentreprenøren skal have haft en positiv egenkapital på min. DKK 50 mio. i de seneste to offentliggjorte årsregnskaber. Mindstekrav 8: Totalrådgiveren og Totalentreprenøren skal hver

især have haft en soliditetsgrad på min. 12 % i de seneste tre offentliggjorte årsregnskaber. Københavns Professionshøjskole vil prækvalificere 4 teams til at deltage i dialogfasen. Hvis der er mere end 4 ansøgerteams, der opfylder mindstekravene, vil Københavns Professionshøjskole vælge de 4 bedst egnede til at deltage i dialog- og tilbudsfasen på grundlag af en helhedsbedømmelse af referencernes relevans i forhold til den udbudte opgave, herunder særligt: Udvælgelseskriterier Kriterium 1: I hvor høj grad totalrådgiverens referencer dokumenterer erfaring med programmering og med at omsætte forskellige brugergrupperes behov, funktionelle krav og organisatoriske forhold til et velfunderet og sammenhængende projektgrundlag. Kriterium 2: I hvor høj grad totalentreprenørens referencer dokumenterer erfaring med byggeri på snævre byggepladser i bynære områder, hvor gennemførelsen har været præget af vanskelige logistikforhold, trafikafvikling og hensyn til omkringliggende eller eksisterende bygninger og funktioner, der har været i drift under byggeperioden. Kriterium 3: I hvor høj grad teamets referencer dokumenterer erfaring med tidlig entreprenørinddragelse, herunder Integreret eller Inddragende Byggeri eller andre samarbejdsformer, hvor entreprenørens kompetencer og viden er inddraget i de tidlige projekteringsfaser. Almindelig totalentreprise anses ikke for at dokumentere sådan erfaring. Kriterium 4: I hvor høj grad teamets referencer dokumenterer erfaring med at skabe innovative løsninger, hvor arkitektur og bæredygtighed er tænkt sammen. Der lægges herunder vægt på teamets erfaring med at integrere bæredygtighed i programmering, projektering og gennemførelse samt med at opstille, implementere og dokumentere ambitiøse bæredygtighedsmål, under hensyntagen til den arkitektoniske kvalitet. Hvis en reference til brug for udvælgelsen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 4

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 4

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Pris

Cur síos: Der henvises til det beskrivende dokument for en nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Samarbejde og kompetencer

Cur síos: Denne del af tilbuddet skal indeholde tre elementer: 1) organisationsplan, 2) CV'er for de nøglepersoner, som varetager rollerne i organisationsplanen, og 3) en beskrivelse af det forventede samarbejde mellem Københavns Professionshøjskole, Totalrådgiveren og Totalentreprenøren gennem både opstarts-, samarbejds- og færdigprojekterings- og udførelsesfasen. Der henvises til det beskrivende dokument for en nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Bærdygtighed

Cur síos: Denne del af tilbuddet skal indeholde en beskrivelse af, hvordan teamet påtænker at anvende bæredygtighedstiltag, samt hvordan de påtænker at samarbejde omkring bæredygtighed på Projektet. Der henvises til det beskrivende dokument for en nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 30

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Danmhaigis

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 25/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Danmhaigis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Klagenævnet for Udbud

Eolas faoi spríocdhátaí athbhreithnithe: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en

rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnsslovens § 2, stk. 2, eller udbudsslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudsslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnsslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnsslovens § 12, stk. 1

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Københavns Professionshøjskole

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Københavns Professionshøjskole

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Københavns Professionshøjskole

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Københavns Professionshøjskole

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Københavns Professionshøjskole
Uimhir chlárúcháin: 30891732
Seoladh poist: Humletorvet 3
Baile: København V
Cód poist: 1799
Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)
Tír: An Danmhairg
R-phost: HSL@mowe.dk
Teil.: 66447229

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Klagenævnet for Udbud
Uimhir chlárúcháin: 37795526
Seoladh poist: Nævnenes hus
Baile: Viborg
Cód poist: 8800
Foroinn tíre (NUTS): Vestjylland (DK041)
Tír: An Danmhairg
R-phost: klfu@naevnenehus.dk
Teil.: +4572405600

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Uimhir chlárúcháin: 10294818

Seoladh poist: Carl Jacobsens Vej 35

Baile: Valby

Cód poist: 2500

Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)

Tír: An Danmhairg

Teil.: +4541715000

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union

Uimhir chlárúcháin: PUBL

Baile: Luxembourg

Cód poist: 2417

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

R-phost: ted@publications.europa.eu

Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 816564e0-c4b0-4635-a92a-d463b30e2df4 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 03/09/2026 09:16:51 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Danmhairgis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 614754-2026

Uimhir eagráin IO S: 172/2026

Dáta foilsithe: 07/09/2026