

616862-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Asbestos-removal work – Halle des ACEC à Herstal- désamiantage

OJ S 173/2026 08/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: SPI — Développement Immobilier

R-phost: anne.dehoux@spi.be

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Halle des ACEC à Herstal- désamiantage

Cur síos: Le présent marché concerne le désamiantage d'une la halle industrielle de 7000m² sise rue des ACEC à 4040 Herstal. Les applications contenant de l'amiante sont reprises dans l'inventaire destructif joint au présent cahier des charges. Elles concernent principalement: - des calorifuges plâtreux présents autour de canalisations en chaufferie et autour d'un boiler dans la halle - des équipements techniques (joints, regard de cheminée, coffrets électriques, disjoncteurs, plaques de séparation de logettes électrique type Pical, ...) - des plaques de sous-toiture de type Fibrociment dans la halle Le chantier ne concerne pas - les menuiseries de toiture avec mastic amianté. Ceci fera l'objet d'un chantier ultérieur - les applications aimantées reprises à l'inventaire dans les annexes, les hangars et le local sableuse. Ceci a fait l'objet d'un chantier de désamiantage et déconstruction antérieur.

Aitheantóir an nós imeachta: 98334f66-b342-4647-8471-7ad03518de96

Aitheantóir inmheánach: PPP0MS-2482/6624/2026-2482

An cineál nós imeachta: Nós imeachta aonchéime eile

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45262660 Asbestos-removal work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Tír: An Bheilg

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: !! La visite des lieux est obligatoire sous peine de nullité de l'offre - détails voir CSCH 2 dates au choix: 18/09 à 14h ou 22/09 à 9h

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Halle des ACEC à Herstal- désamiantage

Cur síos: Le présent marché concerne le désamiantage d'une la halle industrielle de 7000m² sise rue des ACEC à 4040 Herstal. Les applications contenant de l'amiante sont reprises dans l'inventaire destructif joint au présent cahier des charges. Elles concernent principalement: - des calorifuges plâtreux présents autour de canalisations en chaufferie et autour d'un boiler dans la halle - des équipements techniques (joints, regard de cheminée, coffrets électriques, disjoncteurs, plaques de séparation de logettes électrique type Pical, ...) - des plaques de sous-toiture de type Fibrociment dans la halle Le chantier ne concerne pas - les menuiseries de toiture avec mastic amianté. Ceci fera l'objet d'un chantier ultérieur - les applications aimantées reprises à l'inventaire dans les annexes, les hangars et le local sableuse. Ceci a fait l'objet d'un chantier de désamiantage et déconstruction antérieur.

Aitheantóir inmheánach: 2026-2482 1_1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45262660 Asbestos-removal work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Rue Joseph Antoine

Baile: Herstal

Cód poist: 4040

Forinn tíre (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: SPI - ACEC

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 105 Laethanta

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair a mhaoinítear go hiomlán nó i bpáirt le cistí an Aontais

Faisnéis faoi Chistí an Aontais Eorpaigh:

Aitheantóir chistí an Aontais: 1. ACEC_Réhabilitation circulaire et rénovation énergétique durable d'une ancienne halle industrielle en parc d'activités économiques Indoor (Herstal) » du portefeuille « BIS - Réhabilitation de la friche industrielle ACEC (agir et concevoir pour l'économie circulaire)

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Voir agrégation Niveau(x) minimal(aux): G5 (Travaux de démolition), Classe 4

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Agrégation et enregistrement des entrepreneurs: G5 (Travaux de démolition), Classe 4

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Prix

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2482/MS/2026>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: CONSEIL D'ETAT

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : CONSEIL D'ETAT

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: SPI — Développement Immobilier

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: CONSEIL D'ETAT

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: SPI — Développement Immobilier

Uimhir chlárúcháin: DEV_IMMO

Seoladh poist: Rue du Vertbois, 11

Baile: Liège

Cód poist: 4000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Tír: An Bheilg

Pointe teagmhála: Anne DEHOUX

R-phost: anne.dehoux@spi.be

Teil.: +32 42301249

Seoladh idirlín: <http://www.spi.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: CONSEIL D'ETAT

Uimhir chlárúcháin: BE 0931814266

Seoladh poist: Rue de la Science, 33

Baile: BRUXELLES

Cód poist: 1040

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@conseildetat.be

Teil.: +32 22349611

Seoladh idirlín: <http://conseildetat.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: SPI — Pôle Finances et Juridique

Uimhir chlárúcháin: 0204259135

Seoladh poist: Rue du Vertbois, 11

Baile: Liège

Cód poist: 4000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Tír: An Bheilg

Pointe teagmhála: Anne Dethier

R-phost: anne.dethier@spi.be

Teil.: +32 42301169

Facs: +32 42301120

Seoladh idirlín: <http://www.spi.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. **ORG-0004**

Ainm oifigiúil: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Uimhir chlárúcháin: BE 0475.480.736

Baile: Antwerpen / Anvers

Cód poist: 2000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@3p.eu

Teil.: +32 3 294 30 51

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. **ORG-0005**

Ainm oifigiúil: FPS Policy and Support

Uimhir chlárúcháin: BE 0671.516.647

Baile: Brussels

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: e.proc@publicprocurement.be

Teil.: +32 2 740 80 00

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: e9bd1563-351a-432f-b474-dd846e368d50 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 04/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Dáta seolta an fhógra (eSender): 04/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,

Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 616862-2026

Uimhir eagráin IO S: 173/2026

Dáta foilsithe: 08/09/2026