

623799-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Architectural and related services – Aanstellen van een ontwerper voor 't Bikschooltje

OJ S 175/2026 10/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Gemeente Langemark-Poelkapelle

R-phost: info@lp.be

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Aanstellen van een ontwerper voor 't Bikschooltje

Cur síos: De gemeente beoogt de realisatie van multifunctionele schoolinfrastructuur te Bikschoote die inspeelt op hedendaagse onderwijsnoden en tegelijk een meerwaarde biedt voor de lokale gemeenschap. Het project wordt opgevat als een open en flexibele leer- en ontmoetingsomgeving. Er wordt gestreefd naar een architecturaal kwalitatief ontwerp dat functioneel, haalbaar en toekomstgericht is, met bijzondere aandacht voor duurzaamheid, efficiënt ruimtegebruik, energieprestaties en flexibiliteit in de tijd. De gemeente kiest doorheen het gehele traject voor een open en constructieve samenwerking met de ontwerper, waarin dialoog en betrokkenheid van stakeholders centraal staan.

Aitheantóir an nós imeachta: f60c7a70-88fc-4ccc-8933-0619bbefd657

Aitheantóir inmheánach: PPP02U-1385/6100/20261385

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Tír: An Bheilg

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Aanstellen van een ontwerper voor 't Bikschooltje

Cur síos: De gemeente beoogt de realisatie van multifunctionele schoolinfrastructuur te Bikschoote die inspeelt op hedendaagse onderwijsnoden en tegelijk een meerwaarde biedt voor de lokale gemeenschap. Het project wordt opgevat als een open en flexibele leer- en ontmoetingsomgeving. Er wordt gestreefd naar een architecturaal kwalitatief ontwerp dat functioneel, haalbaar en toekomstgericht is, met bijzondere aandacht voor duurzaamheid, efficiënt ruimtegebruik, energieprestaties en flexibiliteit in de tijd. De gemeente kiest doorheen het gehele traject voor een open en constructieve samenwerking met de ontwerper, waarin dialoog en betrokkenheid van stakeholders centraal staan.

Aitheantóir inmheánach: 20261385 1_1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Bikschootestraat 107

Baile: Langemark-Poelkapelle

Cód poist: 8920

Forinn tíre (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: 't Bikschooltje - lager

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de selectiecriteria Algemene toelichting De aanbestedende overheid beoogt met onderstaande kwalitatieve selectiecriteria na te gaan welke kandidaten het meest geschikt zijn om deel te nemen aan de opdracht. De beoordeling in deze fase is uitsluitend gericht op de algemene bekwaamheid en relevante ervaring van de kandidaten, met name op basis van hun eerder gerealiseerde projecten en opgebouwde expertise. Op basis van deze criteria wordt een rangschikking opgesteld, rekening houdend met de voorziene puntenverdeling. De aanbestedende overheid beoogt om zoals wettelijk bepaald bij deze procedure boven de Europese drempel minimum 3 kandidaten te selecteren voor deelname aan de volgende fase van de procedure. Maximaal zullen er 4 kandidaten meegenomen worden. In onderstaande geval zal een 4de kandidaat toegelaten worden: • Indien 4 of meer kandidaten een score van meer dan 75/100 halen; EN • Indien hierbij het puntenverschil tussen de 3de en de 4de kandidaat minder dan 5/100 bedraagt. In deze selectiefase wordt geen ontwerpinspanning

gevraagd van de kandidaten. De beoordeling gebeurt uitsluitend op basis van een portfolio en referenties, afgestemd op de noden en aard van voorliggende opdracht. De maximale output: • 3x 1 A4: referenties gebouwtypologie • 2 A4's: voorstelling projectteam • 1 of 2x 1 A4: referenties participatie

In de tweede fase van de procedure, ligt de focus op de vraag welke van de geselecteerde kandidaten het best in staat is om een kwalitatief en passend antwoord te formuleren op de concrete behoeften van de aanbestedende overheid. In dat kader zal van de geselecteerde kandidaten een beperkte conceptuele ontwerp oefening worden gevraagd. Voor de ontwerpinspanning in de 2de fase wordt aan de kandidaten een forfaitaire vergoeding toegekend. (details zie 1.5)

De criteria

1. Relevante referentieprojecten - gebouwtypologie (70 punten) De kandidaat voegt 3 referentieprojecten toe. Er wordt per project een fiche van max. 1 A4 toegevoegd. De referenties betreffen:
 - Een publiek of semipubliek gebouw
 - De richtwaarde van de bouwkost bedraagt tussen de € 2.000.000 en de € 10.000.000.
 - Het project is op het moment van indiening gerealiseerd of vergevorderd in uitvoering (= wind- en waterdicht)
 - Minstens 1 referentie is een schoolgebouw of onderwijsgerelateerde infrastructuur
 - Minstens 1 referentie bevat multifunctioneel gebruik
 Per referentie wordt toegelicht wat de rol van de kandidaat exact was.
 - De 70 punten worden verdeeld per referentie (dus 3x 23,33 punten) op:
 - o Mate van vergelijkbaarheid met de opdracht (/10)
 - o Aanpak van multifunctioneel ruimtegebruik en organisatie van verschillende gebruikers (/5)
 - o Architecturale en ruimtelijke kwaliteit van het eindresultaat (/5)
 - o Integratie in de omgeving en maatschappelijke meerwaarde (/3,33)
2. Relevantie ervaring - samenstelling team (20 punten) In max. 2 A4-pagina's wordt het in te zetten projectteam voorgesteld. De kwaliteit wordt ook aangetoond door 2 referenties van eerdere projecten waarin het team werd ingezet.
 - De 20 punten worden niet per referentie verdeeld maar wel globaal, rekening houdend met wat er duidelijk wordt in het document over het projectteam. Belang wordt gehecht aan:
 - o Aanwezigheid van alle benodigde deskundigheid (/5)
 - o Stabiliteit en complementariteit van het team (/5)
 - o Ervaring met gelijkaardige opdrachten in teamverband (/5)
 - o Mate effectieve samenwerking tussen de verschillende disciplines (/5)
3. Relevantie referentieprojecten - participatie en stakeholdermanagement (10 punten) De kandidaat voegt 1 à 2 referenties toe van projecten waarbij er participatie plaatsvond. Per project wordt een fiche van max 1 A4 toegevoegd, hierin wordt verduidelijkt:
 - Wat de aard van de stakeholders was;
 - Wat de rol van de kandidaat was;
 - Hoe de participatie werd aangepakt;
 - Wat de concrete output /resultaat was.
 De 10 punten worden niet verdeeld per referentie, maar globaal op :
 - o Complexiteit en relevantie van stakeholderveld (/3)
 - o Diepgang en aanpak participatie (/3)
 - o Aantoonbare impact op het project (verwerking van input in ontwerp- en beslissingsproces) (/4)

Meer details over de 3 criteria en de schaalverdeling waarmee rekening gehouden zal worden zijn ook terug te vinden in "selectieleidraad_bijlage 1_schaalverdeling en toelichting selectiecriteria"

Verloop selectie De selectie gebeurt door een interne jury van 4 personen: • De algemeen directeur van de gemeente Langemark-Poelkapelle • Het afdelingshoofd wonen van de gemeente Langemark-Poelkapelle • Het afdelingshoofd leven van de gemeente Langemark-Poelkapelle • De directrice van het Bikschooltje

Bij 1-12 kandidaten: Beoordelen alle 4 de juryleden individueel alle criteria, waarna een gemiddelde van de 4 scores de eindscore vormt. Bij meer dan 12 kandidaten: Beoordelen 2 juryleden individueel het eerste criteria (gebouwtypologie op 70 punten) en is een gemiddelde van deze 2 beoordelingen de score voor dit onderdeel. 1 van de 2 resterende juryleden beoordeelt de samenstelling van het team en de andere beoordeelt de referenties op het vlak van participatie.

Minimumeisen: Het UEA

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3
Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Projectspectifieke ontwerp kwaliteit

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Continuïteit van de werking

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 25

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Projectspectifieke aanpak en proces

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Prijs (ereloon)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 25

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1385/2U/2026>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 25.000,00)

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 09/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Raad van State

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Gemeente

Langemark-Poelkapelle

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Raad van State

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Gemeente Langemark-Poelkapelle

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Gemeente Langemark-Poelkapelle

Uimhir chlárúcháin: 0216770254

Seoladh poist: Kasteelstraat 1

Baile: Langemark-Poelkapelle

Cód poist: 8920

Foroinn tíre (NUTS): Arr. leper (BE253)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@lp.be

Teil.: +32 57490910

Seoladh idirlín: <http://www.langemark-poelkapelle.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. **ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Raad van State
Uimhir chlárúcháin: BE 0931.814.266
Seoladh poist: Wetenschapsstraat 33
Baile: Brussel
Cód poist: 1040
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Tír: An Bheilg
R-phost: info@raadvanstate.be
Teil.: +32 22349611
Seoladh idirlín: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=e-procedure&lang=nl>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Uimhir chlárúcháin: BE 0475.480.736
Baile: Antwerpen / Anvers
Cód poist: 2000
Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Tír: An Bheilg
R-phost: info@3p.eu
Teil.: +32 3 294 30 51
Róil na heagraíochta seo:
Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. **ORG-0004**

Ainm oifigiúil: FPS Policy and Support
Uimhir chlárúcháin: BE 0671.516.647
Baile: Brussels
Cód poist: 1000
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Tír: An Bheilg
R-phost: e.proc@publicprocurement.be
Teil.: +32 2 740 80 00
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: d1d82a23-f783-4cf1-ae94-7b4c90de51b2 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Dáta seolta an fhógra (eSender): 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,
Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 623799-2026
Uimhir eagráin IO S: 175/2026
Dáta foilsithe: 10/09/2026