

626409-2026 - Iomaíocht

An tSeicia – Architectural, construction, engineering and inspection services – D1 – Nový laboratorní objekt – výběr správce stavby

OJ S 176/2026 11/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

R-phost: tvrdik@portos.cz

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Sláinte

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: D1 – Nový laboratorní objekt – výběr správce stavby

Cur síos: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy dle Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem dle FIDIC WHITE BOOK, 5. vydání, 2017, vydané v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako 2. vydání v roce 2019, a dalších souvisejících dokumentů, s vybraným dodavatelem (dále jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy bude vybraný dodavatel poskytovat Zadavateli služby při realizaci Díla 1 dle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských sítí staveb projektovaných objednatelem dle FIDIC RED BOOK, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) v roce 2017, a dalších dokumentů tvořících smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“), a Díla 2 realizovaného dle smlouvy o dílo (uzavřené s odlišným zhotovitelem). Předmětem služeb dodavatele je výkon činností souvisejících s realizací Díla, a to při provádění demolice stávajících objektů a následné výstavbě nového laboratorního objektu zhotovitelem stavby a dále při realizaci transportního systému klinických vzorků (potrubní pošty) (dále jen „Potrubní pošta“) zhotovitelem Potrubní pošty. Dodavatel bude v rámci plnění Smlouvy vykonávat vůči oběma zhotovitelům činnosti stanovené Smlouvou, a to v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci jednotlivých částí Díla. Předmětem služeb dodavatele je rovněž dozor, kontrola a součinnost při realizaci přímých dodávek vybranému zhotoviteli ze strany Zadavatele.

Aitheantóir an nós imeachta: 006859ad-00d8-4fe2-9bdd-60d9a67be1f6

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000

Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71311000

Civil engineering consultancy services, 71317200 Health and safety services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 50 000 000,00 CZK

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

An dlí trasteorann is infheidhme: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: D1 – Nový laboratorní objekt – výběr správce stavby

Cur síos: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy dle Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem dle FIDIC WHITE BOOK, 5. vydání, 2017, vydané v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako 2. vydání v roce 2019, a dalších souvisejících dokumentů, s vybraným dodavatelem (dále jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy bude vybraný dodavatel poskytovat Zadavateli služby při realizaci Díla 1 dle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských sítí staveb projektovaných objednatelem dle FIDIC RED BOOK, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) v roce 2017, a dalších dokumentů tvořících smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“), a Díla 2 realizovaného dle smlouvy o dílo (uzavřené s odlišným zhotovitelem). Předmětem služeb dodavatele je výkon činností souvisejících s realizací Díla, a to při provádění demolice stávajících objektů a následné výstavbě nového laboratorního objektu zhotovitelem stavby a dále při realizaci transportního systému klinických vzorků (potrubní pošty) (dále jen „Potrubní pošta“) zhotovitelem Potrubní pošty. Dodavatel bude v rámci plnění Smlouvy vykonávat vůči oběma zhotovitelům činnosti stanovené Smlouvou, a to v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci jednotlivých částí Díla. Předmětem služeb dodavatele je rovněž dozor, kontrola a součinnost při realizaci přímých dodávek vybranému zhotoviteli ze strany Zadavatele.

Aitheantóir inmheánach: D1 – Nový laboratorní objekt – výběr správce stavby

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000

Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71311100

Civil engineering support services, 71317200 Health and safety services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ a ust. § 222 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku spočívající v úhradě Mimořádných nákladů ve smyslu Pod-článku 4.4.3 Zvláštních podmínek (viz příloha č. 3 ZD). Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku spočívající v možnosti úpravy Smluvní ceny ve smyslu Pod-čl. 1.1.41 Zvláštních podmínek, které tvoří přílohu č. 3 ZD, a to v návaznosti na aplikaci tzv. inflační doložky upravené v Příloze 3 [Odměna a platba], která je součástí přílohy č. 3 ZD. Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost požadovat

změnu v týmu Správce stavby (s výjimkou Koordinátora týmu Správce stavby a osob, u kterých Objednatel požaduje trvalou delegaci v týmu Správce stavby v dané fázi poskytování Služeb). Bližší popis této vyhrazené změny závazku je uveden v Pod-čl. 3.7.2 Zvláštních podmínek, které tvoří přílohu č. 3 ZD. Zadavatel si dále v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy, kterou představuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky. Zadavatel může využít tuto možnost v případě, že smluvní vztah se stávajícím dodavatelem bude ukončen způsobem stanoveným Smlouvou z důvodů přičitatelných vybranému dodavateli. Nový dodavatel může být Zadavatelem písemně vyzván k plnění Veřejné zakázky tak, aby toto plnění ze Smlouvy převzal ve fázi rozpracovanosti od původního dodavatele a dále v tomto plnění plynule pokračoval za smluvních podmínek jako předcházející dodavatel. Tímto novým dodavatelem může být pouze účastník zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení a posuzování nabídek vždy jako nejbližší další dodavatel v pořadí po původním dodavateli, se kterým byl smluvní vztah ukončen. Takto může Zadavatel postupně vyzývat i další dodavatele dle výsledného pořadí při hodnocení nabídek, pokud předcházející dodavatel neposkytl ve stanovené a přiměřené lhůtě řádnou součinnost k uzavření Smlouvy, nebo nabízenou změnu dodavatele písemně odmítne ještě před uplynutím stanovené lhůty k uzavření Smlouvy. Podmínkou uzavření Smlouvy s novým dodavatelem je splnění podmínek zadávacího řízení tímto dodavatelem, zejména splnění podmínek kvalifikace. Změna dodavatele je právem Zadavatele, nikoliv jeho povinností, a v případě předčasného ukončení Smlouvy se realizace této změny nemohou ostatní účastníci zadávacího řízení domáhat. Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že zánik jednoho subjektu na straně dodavatele v případě společné účasti více dodavatelů nebo ukončení účasti takového subjektu na plnění Smlouvy samo o sobě není změnou dodavatele ve smyslu ust. § 100 odst. 2 ZZVZ (může být však změnou ve smyslu ust. § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ).

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 98 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 50 000 000,00 CZK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Eolas breise: Zadavatel v souladu s ust. § 242 odst. 5 ZZVZ stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Laghdú na dtionchar ar an gcomhshaol

Cur síos: Ve vztahu k povaze a smyslu této Veřejné zakázky Zadavatel vyhodnocuje dopad na životní prostředí při plnění této Veřejné zakázky jako pozitivní, když výstupem z předmětu plnění zadávané Veřejné zakázky je výběr týmu Správce stavby, který bude dohlížet na

demolici a výstavbu nemocničního objektu s důrazem na minimalizaci negativních dopadů stavební činnosti a dodržování právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Ceannach nuálach

Cur síos: Ve vztahu k povaze a smyslu této Veřejné zakázky Zadavatel uvádí, že po dodavateli požaduje implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem Veřejné zakázky, bude-li to vzhledem k plnění předmětu Veřejné zakázky možné a vhodné. Zadavatel tedy pečlivě zvážil možnosti aplikace zásad SOVZ a usoudil, že aplikace dalších požadavků kromě výše uvedených není vhodná, a to vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění Veřejné zakázky.

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Comhlíonadh na gcuaspóirí sóisialta

Cur síos: Zadavatel naplňuje ve vztahu k povaze a smyslu této Veřejné zakázky zásadu sociálně odpovědného zadávání (dále jen „SOVZ“) zejména tak, že dodavatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci předmětu Veřejné zakázky budou podílet. Plnění těchto povinností bude dodavatel povinen zajistit rovněž u svých poddodavatelů, přičemž bližší podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy. Zadavatel v této souvislosti po dodavateli rovněž požaduje, aby zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě. Zadavatel je v souladu s principy SOVZ oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle ust. § 106 ZZVZ.

Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě Smlouvy o více než padesát šest (56) kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem, potvrzení o jeho doručení dodavateli a potvrzení dodavatele o akceptaci plnění poddodavatele. Zadavatel je oprávněn vyžádat si vyjádření dodavatele k důvodu neuhrazení předmětné faktury příslušnému poddodavateli, přičemž bližší podmínky jsou stanoveny ve Smlouvě.

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Cosc agus rialú ar thruailliú Critéir maidir le soláthar glas: Gan aon chritéir maidir le Soláthar Poiblí Glas

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Eile

Soláthar Nuálaíochta: Tá nuálaíocht táirge ag baint leis na saothair, na soláthairtí nó na seirbhísí atáthar a sholáthar.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Nabídková cena

Cur síos: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena nabídková cena za předmět plnění Veřejné zakázky zpracovaná v souladu s čl. 21. ZD a bude uvedena v příloze čl. 14 ZD. U kritéria hodnocení Celková nabídková cena bude nejnižší nabídkové ceně přiděleno 100 bodů. Bližší podrobnosti viz ZD.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 80

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Zkušenosti členů realizačního týmu

Cur síos: V rámci tohoto kritéria bude Zadavatel hodnotit zkušenosti členů realizačního týmu na pozicích „Koordinátor týmu správce stavby“ a „Specialista na čisté prostory“ s tím, že budou hodnoceny pouze zkušenosti nad rámec kvalifikace požadované dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Zadavatel tak pro účely hodnocení neuzná zkušenosti, kterými účastník prokazuje splnění podmínek technické kvalifikace. Bližší podrobnosti viz ZD.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001186>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001186>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Seicis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 0 Lá

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: PORTOS, advokátní kancelář s.r.o.

Uimhir chlárúcháin: 48118753

Seoladh poist: Hvězdova 1716/2b

Baile: Praha - Nusle

Cód poist: 14000

Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Tír: An tSeicia

Pointe teagmhála: Mgr. Petr Tvrdík

R-phost: tvrdik@portos.cz

Teil.: +420 224827884

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Uimhir chlárúcháin: 65349423

Seoladh poist: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Baile: Brno

Cód poist: 60200

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

R-phost: posta@uohs.cz

Teil.: +420 542167111

Seoladh idirlín: <https://uohs.gov.cz>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Uimhir chlárúcháin: 00159816

Seoladh poist: Pekařská 664/53

Baile: Brno - Staré Brno

Cód poist: 60200

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

R-phost: tvrdik@portos.cz

Teil.: +420 224827884

Seoladh idirlín: <http://www.fnusa.cz>

Próifíl an cheannaitheora: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001186>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: f389517f-0d87-48ae-bb95-a924a3bd2aa7 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 09/09/2026 20:28:07 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Seicis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 626409-2026

Uimhir eagráin IO S: 176/2026

Dáta foilsithe: 11/09/2026