

627149-2026 - Iomaíocht

**An Ostair – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Wirtschaftsagentur Wien / Rahmenvereinbarung Bauherrenunterstützung
OJ S 176/2026 11/09/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí**

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.

R-phost: ausschreibungen@dsc.at

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí atá faoi rialú údaráis réigiúnaigh

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Gnóthaí eacnamaíocha

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Wirtschaftsagentur Wien / Rahmenvereinbarung Bauherrenunterstützung

Cur síos: Abschluss einer Rahmenvereinbarung betreffend Leistungen der Bauherrenunterstützung für die Entwicklung, Planung und Realisierung von Bauvorhaben (Projekten).

Aitheantóir an nós imeachta: 55f20a4d-f19c-464a-af5a-1bd010c03066

Aitheantóir inmheánach: WAW/BHUE2027

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Vergabeverfahren zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit einem Unternehmen zur Vergabe von Dienstleistungsaufträgen betreffend Leistungen der Bauherrenunterstützung.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services, 71541000 Construction project management services, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71248000 Supervision of project and documentation, 71530000 Construction consultancy services, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Wien

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 2 000 000,00 EUR

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Der in dieser Bekanntmachung angegebenen Höchstwert ist das maximale kumulative Auftragsvolumen, das während der Maximallaufzeit der Rahmenvereinbarung abgerufen werden kann. Da es sich um eine Rahmenvereinbarung handelt, besteht keine Abrufverpflichtung, sodass sich tatsächlich auch ein weit niedrigeres kumulatives Auftragsvolumen ergeben kann. Der tatsächliche Abruf von Leistungen aus der Rahmenvereinbarung setzt immer entsprechende Budgetmittel und Budgetfreigaben auf Seiten des Auftraggebers voraus. Die Anforderungen an die Befugnis sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen. Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. Die Auswahl der drei bestgeeigneten Bewerber erfolgt auf Basis der Auswahlkriterien „Fachkompetenz der Schlüsselpersonen“ und „Projekterfahrung der Schlüsselpersonen“. Die Angabe "3" unter "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer" ist dem Umstand geschuldet, dass das Bekanntmachungsformular keine niedrigere Angabe erlaubt. Der AG behält sich vor, das Vergabeverfahren auch dann fortzuführen, wenn weniger als drei Bewerber Teilnahmeanträge legen bzw im Vergabeverfahren verbleiben sollten.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-4015

Teideal: Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien. / Rahmenvereinbarung Bauherrenunterstützung

Cur síos: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung betreffend Leistungen der Bauherrenunterstützung für die Entwicklung, Planung und Realisierung von Bauvorhaben (Projekten). Unter „Leistungen der Bauherrenunterstützung“ werden im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren - angelehnt an die Leistungsmodelle 2023 - Leistungen bzw Teilleistungen (a) der Projektsteuerung iSd Leistungsmodells Projektsteuerung (LM.PS) (b) der Projektentwicklung iSd Leistungsmodells Projektentwicklung (LM.PE) (c) der Begleitenden Kontrolle iSd Leistungsmodells Begleitende Kontrolle (LM.BK) (d) der Verfahrensorganisation iSd Leistungsmodells Verfahrensorganisation (LM.VO) (e) der Objektplanung – Architektur iSd Leistungsmodells Objektplanung – Architektur (LM.OA) (f) des Prüfeningenieurs iSd Leistungsmodells Prüfeningenieur OIB RL1 (LM.PI) sowie damit im Zusammenhang stehende Unterstützungsleistungen verstanden. Unter „Unterstützungsleistungen“ sind im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren Analyse-, Beratungs- und Managementleistungen samt der Wahrnehmung von begleitenden Steuerungs- und Kontrollaufgaben zu verstehen. Näheres ist den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services, 71541000 Construction project management services, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71248000 Supervision of project and documentation, 71530000 Construction consultancy services, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Wien

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/01/2027

Fad ama: 72 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 2

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Die Rahmenvereinbarung soll für eine Laufzeit von vier Jahren (gerechnet ab dem Zeitpunkt des Abschlusses der Rahmenvereinbarung) abgeschlossen werden. Die Rahmenvereinbarung kann vom AG zweimal, jeweils um ein Jahr, verlängert werden, um eine kontinuierliche Betreuung des AG während der Projektumsetzungen zu gewährleisten. Die Rahmenvereinbarung selbst kann sohin einen Zeitraum von insgesamt sechs Jahren umfassen (daher die Angabe "72"). Das angegebene Datum unter "Beginn" (01.01.2027) entspricht dem zum Zeitpunkt der Einleitung des Vergabeverfahrens projektierten Datum des Abschlusses der Rahmenvereinbarung, das sich im Zuge der Durchführung des Vergabeverfahrens noch ändern kann.

5.1.5. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas um iarraidh ar pháirt a ghlacadh

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Konzept

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 30

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Hearing

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Preis

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 60

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/255042>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: ANKÖ Vergabeportal

URL: <https://www.vergabeportal.at/>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeanach

Seoladh an chur isteach: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/255042>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Näheres ist den

Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Tá gá le comhaontú neamhnocht: níl

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

An bonn cirt atá le fad an chreat-chomhaontaithe: Sicherstellung einer kontinuierlichen Leistungserbringung und -versorgung.

Clúdach breise ceannaitheora: Neben dem Auftraggeber (Wirtschaftsagentur Wien.) Ein Fonds der Stadt Wien. sind folgende Auftraggeber abrufberechtigt: Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH, Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH, MARX Realitäten GmbH, WA Business & Service Center GmbH, FI Errichtungs- und Vermietungs-GmbH, S-Invest Beteiligungsgesellschaft m.b.H., GG Vier Projekt-GmbH, STAR Entwicklungs-GmbH, HGS Industrieanlagenerrichtungs- und Verwertungs-GmbH, GELUP GmbH, LSC Immobilienprojekt GmbH LSC Immobilienprojekt Beteiligungs GmbH & Co KG, LSC Immobilienprojekt Errichtungs und Verwaltungs GmbH & Co KG. Über die vorstehend genannten Auftraggeber

hinaus sind auch sämtliche zukünftig (allenfalls neu gegründete) mit den vorgenannten abrufberechtigten Auftraggebern iSd § 2 Z 40 BVerG 2018 verbundene Unternehmen /Einrichtungen aus der Rahmenvereinbarung abrufberechtigt. Näheres ist den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Verwaltungsgericht Wien

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Gemäß § 19 Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBI. Nr. 34/2020) idgF.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Verwaltungsgericht Wien

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-7662

Ainm oifigiúil: Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.

Uimhir chlárúcháin: 9110005814210

Seoladh poist: Mariahilfer Straße 20

Baile: Wien

Cód poist: 1070

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

Pointe teagmhála: DSC Doralt Seist Csoklich Rechtsanwälte GmbH, zHd RA Dr. Dominik Zimm

R-phost: ausschreibungen@dsc.at

Teil.: +431 3194520

Seoladh idirlín: <https://wirtschaftsagentur.at/>

Próifíl an cheannaitheora: <https://wirtschaftsagentur.at/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-1823

Ainm oifigiúil: Verwaltungsgericht Wien

Uimhir chlárúcháin: 9110019835300

Seoladh poist: Muthgasse 62

Baile: Wien

Cód poist: 1190

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

R-phost: post@vgw.wien.gv.at

Teil.: +43 1400038500

Facs: +43 140009938529

Seoladh idirlín: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: e6e5f43c-43a0-41fc-bdd1-14893d2ba3b8 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 09/09/2026 20:57:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 627149-2026

Uimhir eagráin IO S: 176/2026

Dáta foilsithe: 11/09/2026