

628483-2026 - Iomaíocht

An Spáinn – Architectural and related services – Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz. • LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

OJ S 176/2026 11/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

R-phost: concursos@visesa.eus

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz. • LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

Cur síos: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz. • LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

Aitheantóir an nós imeachta: 502e6afa-1978-4dbf-a664-f4d637770393

Aitheantóir inmheánach: CON-260419

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Abierto

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Bizkaia (ES213)

Tír: An Spáinn

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Tír: An Spáinn

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 2 600 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Plazo total: 52 meses, ampliables en 24 meses adicionales en la oferta, en relación con la fase de garantía y atención postventa.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 2

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 1

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Féimheacht: Quiebra

Éilliú: Corrupción

Socrú le creidiúnaithe: Convenio con los acreedores

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Participación en una organización delictiva

Comhaontuithe le hoibreoí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a

shaobhadh: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Calaois: Fraude

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Dócmhainneacht: Insolvencia

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó

faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: Que haya incurrido en falsas

declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los

documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: Mala conducta profesional grave

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Cion a bhaineann le hiompar gairmiúil i réimse an tsoláthair cosanta: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Easnamh iontaofachta i leith rioscaí do shlándáil na tíre a eisiamh: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz.

Cur síos: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz.

Aitheantóir inmheánach: 64914

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Tír: An Spáinn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 52 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 1 950 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Eolas breise: Plazo total: 52 meses, ampliables en 24 meses adicionales en la oferta, en relación con la fase de garantía y atención postventa.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Referencias sobre servicios específicos

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Precio

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Conocimiento del ámbito e implantación urbana

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 16

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Criterios de igualdad de mujeres y hombres

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Propuesta arquitectónica

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 21

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 12

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 16

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Spáinnis, Bascais

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Eolas breise: Fórmulas

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

Cur síos: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

Aitheantóir inmheánach: 64915

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Bizkaia (ES213)

Tír: An Spáinn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 52 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 650 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Eolas breise: Plazo total: 52 meses, ampliables en 24 meses adicionales en la oferta, en relación con la fase de garantía y atención postventa.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Referencias sobre servicios específicos

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Precio

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Conocimiento del ámbito e implantación urbana

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 16

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Criterios de igualdad de mujeres y hombres

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Propuesta arquitectónica

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 21

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 12

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 16

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Spáinnis, Bascais

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Eolas breise: Fórmulas

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Uimhir chlárúcháin: 123462.0

Seoladh poist: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Baile: Vitoria-Gasteiz

Cód poist: 01010

Foroinn tíre (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Tír: An Spáinn

R-phost: oarc@euskadi.eus

Teil.: +34 945019595

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Uimhir chlárúcháin: A20306775

Seoladh poist: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz

Baile: Vitoria-Gasteiz

Cód poist: 01013

Foroinn tíre (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Tír: An Spáinn

Pointe teagmhála: Cristina Llamas

R-phost: concursos@visesa.eus

Teil.: +34 945214050

Seoladh idirlín: <http://www.visesa.eus>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 3329df94-bc6c-4ed7-98d6-5bd3ba515e72 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 10/09/2026 10:15:02 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Spáinnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 628483-2026

Uimhir eagráin IO S: 176/2026

Dáta foilsithe: 11/09/2026