

628508-2026 - Iomaíocht

**An Fhionlainn – Repair and maintenance services of building installations –
Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja ilmamäärien mittauss- ja säätötyöt**
OJ S 176/2026 11/09/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: A-Kruunu Oy

R-phost: kilpailutus@hansel.fi

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí atá faoi rialú údaráis stáit

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja ilmamäärien mittauss- ja säätötyöt

Cur síos: HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena ovat ilmanvaihtojärjestelmien nuohous-, puhdistus-, mittauss- ja säätötyöt A-Kruunu Oy:n kiinteistöissä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritellyn mukaisesti. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä, erityisesti liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus". SOPIMUSKAUSI Sopimus tulee voimaan sen allekirjoituksesta ja päättyy 31.12.2034. Katso myös tarjouspyynnön liitteessä A olevan sopimuksen kohta 5. Tavoitteena on, että sopimus tulee voimaan 10.11.2026.

HANKINNAN LAAJUUS Tarjouspyynnön julkaisuhetkellä hankinnan kohteeseen sisältyy arviolta noin 67 kohdetta ja yhteensä noin 3 978 asuntoa. Kohteet ja niiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 5 olevassa kohdeluettelossa. Ilmanvaihtokanavien puhdistus suoritetaan lähtökohtaisesti kussakin kohteessa yhden kerran sopimuskauden aikana, mutta tarpeen mukaan osa kohteista voi tulla puhdistettavaksi useamman kuin yhden kerran. Kohteiden määrä voi vähäisissä määrin muuttua/lisääntyä sopimuskauden aikana. Edellä mainittujen vähäisten muutosten ei arvioida vaikuttavan merkittävästi palvelujen tuottamisen alueelliseen sijaintiin. Ks. tarkemmat tiedot hankinnan laajuudesta tarjouspyynnön liitteestä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" sekä liitteestä 5 "Kohdeluettelo".

Aitheantóir an nóis imeachta: e4090f37-6e7e-494c-9210-c16452ba3bad

Aitheantóir inmheánach: 625575

An cineál nóis imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Aicmiú breise (cpv): 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 71315410

Inspection of ventilation system, 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Fhionlainn

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Palvelut tuotetaan A-Kruunu Oy:n kiinteistöissä. Tarjouspyynnön julkaisuhetkellä hankinnan kohteeseen sisältyy arviolta noin 67 kohdetta ja yhteensä noin 3 978 asuntoa. Kohteet ja niiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteenä 5 olevassa kohdeluettelossa. Kohteiden määrä voi vähäisissä määrin muuttua/lisääntyä sopimuskauden aikana. Edellä mainittujen vähäisten muutosten ei arvioida vaikuttavan merkittävästi palvelujen tuottamisen alueelliseen sijaintiin. Ks. tarkemmat tiedot palvelujen suorituspaikasta tarjouspyynnön liitteestä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" sekä liitteestä 5 "Kohdeluettelo".

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD),
Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja ilmamäärien mittaus- ja säätötyöt
Cur síos: HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena ovat ilmanvaihtojärjestelmien nuohous-, puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt A-Kruunu Oy:n kiinteistöissä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritellyn mukaisesti. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä, erityisesti liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus". SOPIMUSKAUSI Sopimus tulee voimaan sen allekirjoituksesta ja päättyy 31.12.2034. Katso myös tarjouspyynnön liitteenä A olevan sopimuksen kohta 5. Tavoitteena on, että sopimus tulee voimaan 10.11.2026. HANKINNAN LAAJUUS Tarjouspyynnön julkaisuhetkellä hankinnan kohteeseen sisältyy arviolta noin 67 kohdetta ja yhteensä noin 3 978 asuntoa. Kohteet ja niiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteenä 5 olevassa kohdeluettelossa. Ilmanvaihtokanavien puhdistus suoritetaan lähtökohtaisesti kussakin kohteessa yhden kerran sopimuskauden aikana, mutta tarpeen mukaan osa kohteista voi tulla puhdistettavaksi useamman kuin yhden kerran. Kohteiden määrä voi vähäisissä määrin muuttua/lisääntyä sopimuskauden aikana. Edellä mainittujen vähäisten muutosten ei arvioida vaikuttavan merkittävästi palvelujen tuottamisen alueelliseen sijaintiin. Ks. tarkemmat tiedot hankinnan laajuudesta tarjouspyynnön liitteestä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" sekä liitteestä 5 "Kohdeluettelo".
Aitheantóir inmheánach: 625575

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Aicmiú breise (cpv): 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 71315410

Inspection of ventilation system, 90900000 Cleaning and sanitation services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Fhionlainn

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Palvelut tuotetaan A-Kruunu Oy:n kiinteistöissä. Tarjouspyynnön julkaisuhetkellä hankinnan kohteeseen sisältyy arviolta noin 67 kohdetta ja yhteensä noin 3 978 asuntoa. Kohteet ja niiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteenä 5 olevassa kohdeluettelossa. Kohteiden määrä voi vähäisissä määrin muuttua/lisääntyä sopimuskauden aikana. Edellä mainittujen vähäisten muutosten ei arvioida vaikuttavan merkittävästi palvelujen tuottamisen

alueelliseen sijaintiin. Ks. tarkemmat tiedot palvelujen suorituspaikasta tarjouspyynnön liitteestä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" sekä liitteestä 5 "Kohdeluettelo".

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 10/11/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2034

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas faoi fhógraí a bhí ann roimhe seo:

Aitheantóir an fhógra a bhí ann roimhe seo: 343205-2026

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD),

Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Kokonaisvertailuhinta

Cur síos: Ks. tarjousten vertailusta tarjouspyynnön kohta "Päätöksenteon perusteet".

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 28/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tarjouspalvelu.fi/hanselkilpailutuspalvelut?id=625575&tpk=ad5c09de-681e-43a8-9ed9-4a0a25ed17aa>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/hanselkilpailutuspalvelut?id=625575&tpk=ad5c09de-681e-43a8-9ed9-4a0a25ed17aa>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 12/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 12/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Áit: Sähköinen kilpailutusjärjestelmä. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Katso hankinta-asiakirjat.

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: A-Kruunu Oy

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: A-Kruunu Oy

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: A-Kruunu Oy

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: A-Kruunu Oy

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus

Uimhir chlárúcháin: 3006157-6

Seoladh poist: Radanrakentajantie 5

Baile: Helsinki

Cód poist: 00520

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teil.: +358 295643300

Seoladh idirlín: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: A-Kruunu Oy

Uimhir chlárúcháin: 1736841-8

Seoladh poist: Pasilankatu 13

Baile: Helsinki

Cód poist: 00520

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

Pointe teagmhála: A-Kruunu Oy

R-phost: kilpailutus@hansel.fi

Teil.: +358 207207100

Seoladh idirlín: <https://www.a-kruunu.fi>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)

Uimhir chlárúcháin: FI09880841

Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1a

Baile: Helsinki

Cód poist: 00100

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

Pointe teagmhála: eSender

R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teil.: 029 55 636 30

Seoladh idirlín: <http://hankintailmoitukset.fi>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 1e41e0df-88ea-49ba-85bb-0100b36aa73c - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 10/09/2026 10:21:58 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Dáta seolta an fhógra (eSender): 10/09/2026 10:21:59 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 628508-2026

Uimhir eagráin IO S: 176/2026

Dáta foilsithe: 11/09/2026