

629243-2026 - Iomaíocht

An Danmhairg – Building and facilities management services – Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune

OJ S 177/2026 14/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Herning Kommune

R-phost: line.ellehave.sorensen@herning.dk

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune

Cur síos: Udbuddet vedrører indgåelse af kontrakt om administration af kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger i Herning Kommune. Kontrakten omfatter alle opgaver forbundet med administrationen af disse boliger herunder bl.a. modtagelse og besvarelse af henvendelser fra lejerne, udarbejdelse af lejekontrakter, opkrævning af indskud og husleje mv., almindelig regnskabsførelse, flytteopgørelser, forbrugsregnskaber, restanceopkrævning, håndtering af beboerklager, sekretariatsbetjening af beboer- og afdelingsmøder samt udarbejdelse af budgetter og regnskaber

Aitheantóir an nós imeachta: 8414123e-b6aa-498f-ad4b-20e5486bab43

Aitheantóir inmheánach: 9b6bb3b1-0036-4953-9240-30508e03e0b9

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 79993000 Building and facilities management services

Aicmiú breise (cpv): 75123000 Administrative housing services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Herning

Cód poist: 7400

Foroinn tíre (NUTS): Vestjylland (DK041)

Tír: An Danmhairg

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 10 000 000,00 DKK

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
Cur síos: Udbuddet vedrører indgåelse af kontrakt om administration af kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger i Herning Kommune. Kontrakten omfatter alle opgaver forbundet med administrationen af disse boliger herunder bl.a. modtagelse og besvarelse af henvendelser fra lejerne, udarbejdelse af lejekontrakter, opkrævning af indskud og husleje mv., almindelig regnskabsførelse, flytteopgørelser, forbrugsregnskaber, restanceopkrævning, håndtering af beboerklager, sekretariatsbetjening af beboer- og afdelingsmøder samt udarbejdelse af budgetter og regnskaber
Aitheantóir inmheánach: 820497f7-4a97-4ee8-9d84-39ae07cfa29e

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 79993000 Building and facilities management services
Aicmiú breise (cpv): 75123000 Administrative housing services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Herning
Cód poist: 7400
Foroinn tíre (NUTS): Vestjylland (DK041)
Tír: An Danmhairg

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/01/2027
Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2032

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 10 000 000,00 DKK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD),
Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Pris

Cur síos: Underkriteriet "Pris" evalueres på baggrund af tilbudsgivers angivne enhedspris ekskl. moms pr. bolig pr. år inkl. alle øvrige omkostninger forbundet med kontraktens opfyldelse. Enhedsprisen multipliceret med det samlede antal boliger angivet i bilag 4 – tilbudsliste, hvorved den samlede pris pr. år beregnes. Den samlede pris pr. år multipliceres med kontraktens varighed i år (6 år), Det herved beregnede beløb udgør den

evalueringstekniske sum, som danner grundlag for evalueringen af underkriteriet "Pris".
Kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der tilbyder den laveste evalueringstekniske sum.
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 04/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d6b6c7db-514b-4d4c-872c-5c36adf16c57/publicMaterial>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d6b6c7db-514b-4d4c-872c-5c36adf16c57/homepage>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Danmhairgis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Tá gá le comhaontú neamhnochtá: níl

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Klagenævnet for Udbud

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Herning Kommune

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Herning Kommune

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Herning Kommune

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Herning Kommune

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Herning Kommune

Uimhir chlárúcháin: 29 18 99 19

Seoladh poist: Torvet 5

Baile: Herning
Cód poist: 7400
Foroinn tíre (NUTS): Vestjylland (DK041)
Tír: An Danmhairg
Pointe teagmhála: Line Ellehave-Sørensen
R-phost: line.ellehave.sorensen@herning.dk
Teil.: 96282345

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Klagenævnet for Udbud

Uimhir chlárúcháin: 37795526

Seoladh poist: Toldboden 2

Baile: Viborg

Cód poist: 8800

Foroinn tíre (NUTS): Vestjylland (DK041)

Tír: An Danmhairg

Pointe teagmhála: Klagenævnet for Udbud

R-phost: kfu@naevneneshus.dk

Teil.: +45 72405600

Seoladh idirlín: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeenvet-for-udbud/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Uimhir chlárúcháin: 10294819

Seoladh poist: Carl Jacobsens Vej 35

Baile: Valby

Cód poist: 2500

Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)

Tír: An Danmhairg

Pointe teagmhála: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

R-phost: kfst@kfst.dk

Teil.: +45 41715000

Seoladh idirlín: <https://www.kfst.dk>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: Merzell Holding ASA

Uimhir chlárúcháin: 980921565

Seoladh poist: Askekroken 11

Baile: Oslo

Cód poist: 0277

Foroinn tíre (NUTS): Oslo (NO081)

Tír: An Iorua
Pointe teagmhála: eSender
R-phost: publication@mercell.com
Teil.: +47 21018800
Facs: +47 21018801
Seoladh idirlín: <http://mercell.com/>
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 4f94eb1c-8476-4906-99b9-4206daf52f08 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 11/09/2026 06:48:44 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Dáta seolta an fhógra (eSender): 11/09/2026 07:26:15 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Danmhairgis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 629243-2026
Uimhir eagráin IO S: 177/2026
Dáta foilsithe: 14/09/2026