630900-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Renting or leasing services of own property – Wohnstadt Löhne, Messdienstleistungen
OJ S 177/2026 14/09/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Kreis Herford im Auftrag der Wohnstadt Löhne - Zentrale Vergabestelle
R-phost: vergabestelle@kreis-herford.de
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil
Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Wohnstadt Löhne, Messdienstleistungen
Cur síos: Stufe 1, Teilnahmeanträge für die Ausschreibung Messdienstleistung
Aitheantóir an nóis imeachta: eb4f031f-798f-4769-a03a-ca5379dea8a2
Aitheantóir inmheánach: ZV 072 / 2026
An cineál nóis imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht
Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 70200000 Renting or leasing services of own property

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Löhne
Foroinn tíre (NUTS): Herford (DEA43)
Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: #Bekanntmachungs-ID: CXWBYYDDYDWFWEQ4#
Bunús dlí:
Treoir 2014/24/AE
vgv -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra
Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin:
Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil:
Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta:
Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta:
Calaois:
Éilliú:

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine:
Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc:
Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc:
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil:
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta:
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair:
Dócmhainneacht:
Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir:
Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó:
Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta:
Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach:
Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh:
Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair:
Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo:
Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile:
Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo:

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Wohnstadt Löhne, Messdienstleistungen
Cur síos: Die Wohnstadt Löhne, Unternehmen für Wohnen und Quartiersentwicklung, Königstraße 7, 32584 Löhne, im folgenden AG genannt, beabsichtigt, Ihre Messinfrastruktur im gesamten Gebäudebestand auszuschreiben. Für dieses Vorhaben sucht die Wohnstadt Löhne einen zuverlässigen Partner, nachfolgend AN genannt, der Sie bei der Erstellung der Heiz-, und Wasserkostenabrechnung unterstützt. Wir laden Sie daher ein, an dieser Ausschreibung als Bieter teilzunehmen. Das dazu erstellte Lasten und Pflichtenheft entnehmen Sie ab Seite 6. Der zukünftige Rahmenvertrag soll die Möglichkeit bieten, weitere Objekte (beispielsweise aus der Fremdverwaltung) zu integrieren. Sofern die im Rahmenvertrag vereinbarten Gerätepreise durch den AN nicht eingehalten werden können, hat er dem AG dies schriftlich mitzuteilen. Die ausgeschriebene Leistung soll in einem zweistufigen Verfahren vergeben werden. In der ersten Stufe sollen erst alle interessierten Dienstleister identifiziert werden. In der zweiten Stufe wird ausschließlich nur noch mit 3 Unternehmen verhandelt, um anschließend einem Unternehmen den Zuschlag zu erteilen. Im ersten Schritt werden die drei Unternehmen ausgesucht, die die meisten Kriterien laut Leistungsverzeichnis erfüllen. Sollten mehrere Unternehmen die gleiche Anzahl an Punkten besitzen, wird zwischen den Unternehmen gelost.
Aitheantóir inmheánach: ZV 072 / 2026

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 70200000 Renting or leasing services of own property

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Löhne
Foroinn tíre (NUTS): Herford (DEA43)
Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 31/12/2026
Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2035

5.1.6. Eolas ginearálta

Is soláthar athfhillteach é seo
Cur síos: Voraussichtlich im Jahre 2035
Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:
Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.
Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas um iarraidh ar pháirt a ghlacadh
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá
Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá
Eolas breise: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra
Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Erfahrung in der Erstellung von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen und liefern der Messvorrichtung inkl. Rauchwarnmelder, Nachweis in Form von Referenzlisten ab 2 Wohnungsunternehmen, Eigenerklärung ist ausreichend, laufende Dienstleistungsverträge zählen ebenfalls als Eignungsnachweis, abgeschlossene/ausgelaufene Verträge nicht älter als 2 Jahre abgeschlossen dabei sollten die Wohnungsunternehmen mindestens ca. 400 Wohneinheiten besitzen

Critéar: Bearta a chinntíonn cáilíocht
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Servicekonzept (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Lasten und Pflichtenheft, ab Seite 6 des Leistungsverzeichnisses, hinterlegt in den Vergabeunterlagen

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Referenzen - Nachweis der Erfahrung in der Erstellung von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen und liefern der Messvorrichtung inkl. Rauchwarnmelder, Nachweis in Form von Referenzlisten ab 2 Wohnungsunternehmen, Eigenerklärung ist ausreichend, laufende Dienstleistungsverträge zählen ebenfalls als Eignungsnachweis, abgeschlossene/ausgelaufene Verträge nicht älter als 2 Jahre abgeschlossen dabei sollten die Wohnungsunternehmen mindestens ca. 400 Wohneinheiten besitzen
Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta
Ualú (céatadán, beacht): 25,00

Critéar: Bearta a chinntíonn cáilíocht
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Servicekonzept - Rückmeldung Lasten und Pflichtenheft, welches in den Verggabeunterlagen (Leistungsverzeichnis) hinterlegt ist.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta
Ualú (céatadán, beacht): 75,00
Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:
An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3
An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3
Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur
Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:
Cineál: Praghas
Ainm: Preis
Cur síos: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 60
Critéar:
Cineál: Cáilíocht
Ainm: Umsetzung und Herangehensweise
Cur síos: Bei dem Zuschlagskriterium der Umsetzung sind folgende Unterkriterien zu bewerten. Die Bewertung erfolgt anhand der Bewertungsmatrix. Unterbewertungspunkte zu den 1. Zielerreichung 28.02.2027 (gewünscht auch früher zum 31.12.2026) 2. Vorgehensweise bei der Terminabstimmung mit den Mietern 3. Mieterorientierung und Benutzerfreundlichkeit bei der Durchführung 4. Bedienerfreundlichkeit der Benutzeroberfläche Die Gewichtung der einzelnen Punkte erfolgt in gleichen Teilen von 1/4 anhand der Bewertungsmatrix, welche im Leistungsverzeichnis hinterlegt ist.
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 40

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYDDYDWFWEQ4/documents
Cainéal cumarsáide ad hoc:
URL: https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYDDYDWFWEQ4

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nóis imeachta:
An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 14/10/2026
Téarmaí na haighneachta:
Cur isteach leictreonach: Éigeantach
Seoladh an chur isteach: https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYDDYDWFWEQ4
Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach
Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:
Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar roinnt doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.
Eolas breise: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.
Téarmaí an chonartha:
Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Angaben sind dem LV in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.
Sonrascú leictreonach: Éigeantach
Úsáidfear ordú leictreonach: tá
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící
Creat-chomhaontú:
Níl feidhm ag creat-chomhaontú
Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:
Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú
Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer Westfalen
Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Kreis Herford im Auftrag der Wohnstadt Löhne - Zentrale Vergabestelle
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Kreis Herford im Auftrag der Wohnstadt Löhne - Zentrale Vergabestelle

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001
Ainm oifigiúil: Kreis Herford im Auftrag der Wohnstadt Löhne - Zentrale Vergabestelle
Uimhir chlárúcháin: USStID DE 125 365 003
Seoladh poist: Amtshausstr. 3
Baile: Herford
Cód poist: 32051
Foroinn tíre (NUTS): Herford (DEA43)
Tír: An Ghearmáin

R-phost: vergabestelle@kreis-herford.de
Teil.: +49 5221131026
Facs: +49 522113173100
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002
Ainm oifigiúil: Vergabekammer Westfalen
Uimhir chlárúcháin: 05515-03004-07
Seoladh poist: Albrecht-Thaer-Str. 9
Baile: Münster
Cód poist: 48147
Foroinn tíre (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: vergabekammer@brms.nrw.de
Teil.: +49 251411-691
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003
Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83
Baile: Bonn
Cód poist: 53119
Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teil.: +49228996100
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 1714de7b-1b49-4ab4-9590-17258f0ca238 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 11/09/2026 00:00:01 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 630900-2026
Uimhir eagráin IO S: 177/2026
Dáta foilsithe: 14/09/2026