

631689-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Project management consultancy services – Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

OJ S 177/2026 14/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

R-phost: mehdi.larguech@ophea.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

Cur síos: Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour un marché de conception-réalisation passé selon la procédure avec négociation pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg. Prestations réparties en 12 phases : 01 Avis et consolidation du programme de l'opération - 02 Avis et consolidation sur l'enveloppe financière prévisionnelle et du bilan d'opération - 03 Ingénierie financière et obtention des financements - 04 Pilotage et suivi financier de l'opération - 05 Passation d'un marché global (conception-réalisation) - 06 Passation des contrats liés aux concessionnaires et coordination associée - 07 Conduite et pilotage de la phase conception - 08 Conduite et pilotage de la phase réalisation - 09 Gestion contractuelle des marchés de travaux ou du marché global - 10 Gestion des relations avec les concessionnaires et gestionnaires de réseaux - 11 Assistance aux opérations préalables à la réception - 12 Suivi de la garantie de parfait achèvement.

Aitheantóir an nós imeachta: abc168e4-c6d5-4d56-ba05-dbe52ebf874f

Aitheantóir inmheánach: AO26/18

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 72224000 Project management consultancy services

Aicmiú breise (cpv): 71541000 Construction project management services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Secteur CITADELLE – Lots 3, 7A et 9B au sein de la ZAC Deux Rives

Baile: Strasbourg

Cód poist: 67100

Foroinn tíre (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Tír: An Fhrainc

Eolas breise: Marché ordinaire. Les prestations seront réglées par un prix global forfaitaire. Les prix sont révisables annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur.

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

Cur síos: Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour un marché de conception-réalisation passé selon la procédure avec négociation pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

Aitheantóir inmheánach: AO26/18

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 72224000 Project management consultancy services

Aicmiú breise (cpv): 71541000 Construction project management services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Tír: An Fhrainc

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 48 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Eolas breise: Les candidats devront être dotés des compétences suivantes : Programmation : manageur de projet technique et fonctionnel de bâtiments d'habitation ; Ingénierie technique (construction bois, structure, fluides, ventilation et thermique, VRD, acoustique, énergétique) qui sera notamment chargée du suivi des travaux ; Economie de la construction : en charge de définir l'enveloppe prévisionnelle des travaux ainsi que les coûts de fonctionnement et d'

entretien ; Juridique : maîtrisant plus particulièrement la procédure avec négociation pour la passation du marché de conception-réalisation ; Toutes autres spécialités nécessaires pour répondre aux demandes spécifiques des ouvrages. En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur. Pour le mandataire, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; En qualité de membres de plusieurs groupements. Le contrat comporte une clause d'insertion sociale.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Prix des prestations - 40%

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Valeur technique - 50%

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Démarche environnementale appliquée à l'exécution de la mission - 10%

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <http://www.achatpublic.com>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <http://www.achatpublic.com>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal administratif de Strasbourg

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Tribunal administratif de Strasbourg

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Uimhir chlárúcháin: 27670002800026

Uimhir chlárúcháin: OPHEA

Seoladh poist: 24, route de l'Hôpital CS 70128

Baile: Strasbourg

Cód poist: 67028

Foroinn tíre (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Tír: An Fhrainc

Pointe teagmhála: Service marchés

R-phost: mehdi.larguech@ophea.fr

Teil.: 33 388211703

Seoladh idirlín: www.ophea.fr

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): www.achatpublic.com

Próifíl an cheannaitheora: <http://www.achatpublic.com>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Tribunal administratif de Strasbourg

Uimhir chlárúcháin: Tribunal administratif de Strasbourg

Baile: Strasbourg

Cód poist: 67000

Foroinn tíre (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Tír: An Fhrainc

R-phost: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Teil.: 0388212323

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Uimhir chlárúcháin: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Baile: Nancy

Cód poist: 54000

Foroinn tíre (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Tír: An Fhrainc

R-phost: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Teil.: 0383342523

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht idirghabhála

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union

Uimhir chlárúcháin: PUBL

Baile: Luxembourg

Cód poist: 2417

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

R-phost: ted@publications.europa.eu

Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: ab8946ef-8d25-4173-81b2-c7981e227767 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 10/09/2026 14:19:24 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 631689-2026

Uimhir eagráin IO S: 177/2026

Dáta foilsithe: 14/09/2026