

632071-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Structural shell work – 011-300 NSE II Eckenausbau Stadion Essen, Hafenstraße 97A, 45356 Essen- hier Rohbauarbeiten

OJ S 177/2026 14/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

R-phost: vergabe@gve.essen.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: 011-300 NSE II Eckenausbau Stadion Essen, Hafenstraße 97A, 45356 Essen- hier Rohbauarbeiten

Cur síos: Die GVE schreibt in diesem Vergabeverfahren die Rohbauarbeiten für den Eckenausbau des Stadions Essen aus. Die Einzelheiten können Sie den Vergabeunterlagen entnehmen.

Aitheantóir an nós imeachta: 24ed0952-7886-406e-80a2-518d0f79c42d

Aitheantóir inmheánach: 2026-GVE-00103

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45223220 Structural shell work

Aicmiú breise (cpv): 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 45212224 Stadium construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Hafenstraße 97a

Baile: Essen

Cód poist: 45356

Foroinn tíre (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Tír: An Ghearmáin

Eolas breise: Stadion Essen

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YD5DYDQ3ER77# Wir möchten darauf hinweisen, dass eine eventuelle schriftliche Kommunikation gemäß den Vergabeunterlagen in diesem Verfahren nicht zugelassen ist. Die Angebote sind ausschließlich elektronisch in Textform in den dafür vorgesehenen Bereich "Abgabe" einzustellen, d. h. verschlüsselte Aufbewahrung der Angebote bis zum Submissionstermin. Andere Übertragungsarten des Angebotes, wie z. B. durch eine Nachricht im Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder E-Mail an

die GVE, sind nicht zulässig und führen zum Ausschluss. Die Vergabeunterlagen beinhalten einen "Leitfaden", den die Bieter*innen zunächst lesen sollten. Jeder*jede Bieter*in darf nur ein einziges Hauptangebot abgeben. Fragen der Bieter*innen sind ausnahmslos schriftlich spätestens bis zur im Leitfaden genannten Frist über die elektronische Vergabeplattform einzureichen. Ein Ortsbesichtigungstermin ist bis zum 05.10.2026 von den Bieter*innen zwingend wahrzunehmen und Voraussetzung für die Zulässigkeit eines Angebotes. Bieter*innen müssen sich zur Terminvereinbarung über die elektronische Vergabeplattform melden. Während des Besichtigungstermins wird die GVE bzw. die begleitende Person keine Fragen beantworten, um eine Gleichbehandlung der Bieter*innen zu gewährleisten. Die GVE wird ergänzende und berichtigende Angaben in einem Fragen- und Antwortenkatalog zusammenfassen und diesen auf der Vergabeplattform veröffentlichen, späteste Veröffentlichung gem. Leitfaden. Die Bieter*innen sind verpflichtet, den Fragen- und Antwortenkatalog regelmäßig zu prüfen und die sich hieraus ergebenden Anforderungen zu berücksichtigen.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vob-a-eu -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Calaois: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Éilliú: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Dócmhainneacht: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchoimparáide eile: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: 011-300 NSE II Eckenausbau Stadion Essen, Hafenstraße 97A, 45356 Essen- hier Rohbauarbeiten

Cur síos: Gegenstand der Baumaßnahme ist die Erweiterung und Modernisierung des bestehenden Stadions zur Erhöhung der Zuschauerkapazität. Dies umfasst die Erweiterung und Modernisierung des bestehenden Stadions durch Schließung der Stadionecken mittels neuer Tribünenanlagen sowie die Erweiterung der Businesslounge im Bereich der Westtribüne. Die neuen Tribünenanlagen werden in die vorhandene Stadionstruktur integriert und orientieren sich hinsichtlich Konstruktion, Materialität und Gestaltung am Bestandsgebäude. Die Erweiterung der Businesslounge erfolgt als mehrgeschossiger Anbau in Stahlverbundbauweise. Die Erschließung der neuen Tribünen erfolgt über zusätzliche Zugänge und Rettungswege auf Ebene der bestehenden Stadionerschließung. Die vorhandenen Rampenanlagen bleiben erhalten und werden in die neuen Gebäudeteile eingebunden. Die Bauausführung erfolgt in mehreren Bauabschnitten unter Aufrechterhaltung des Stadionbetriebs. Mit diesem offenen Verfahren werden die Rohbauarbeiten ausgeschrieben.

Aitheantóir inmheánach: 2026-GVE-00103

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45223220 Structural shell work

Aicmiú breise (cpv): 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 45212224 Stadium construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Hafenstraße 97a

Baile: Essen

Cód poist: 45356

Foroinn tíre (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Tír: An Ghearmáin

Eolas breise: Stadion Essen

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 24/11/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 11/08/2028

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra, Doiciméad Soláthair

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Mindestreferenzen (Ausschlusskriterium) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Technische Leistungsfähigkeit: Mindestens 2 Referenzen für Bauleistungen über Rohbauarbeiten für ein Stadion, eine Multifunktionsarena oder vergleichbar mit einem Auftragswert von mindestens jeweils EUR 5 Mio. (netto) mit Abnahme im Zeitraum 2016 bis September 2026, mindestens eine Referenz muss ein Ausbau im Bestand gewesen sein, mindestens eine Referenz muss Betonfertigteile mit einem Wert von mindestens EUR 2 Mio. (netto) der Baukosten enthalten (siehe Eigenerklärungen unter 3.C)

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Betriebshaftpflichtversicherung (Ausschlusskriterium) (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens den folgenden Deckungssummen: EUR 5 Mio. für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, alternativ zu vorstehender Erklärung: Unser Unternehmen wird im Auftragsfall die bestehende Betriebshaftpflichtversicherung gemäß den vorstehenden Vorgaben zu den Versicherungssummen aufstocken.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Zuverlässigkeit (Ausschlusskriterium) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Zuverlässigkeit (siehe Eigenerklärungen unter 3.A des Angebotsformulars, Anlage 3 zum Leitfaden)

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.vergabe.metropoleroehr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD5DYDQ3ER77/documents>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

URL: <https://www.vergabe.metropoleroehr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD5DYDQ3ER77>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.vergabe.metropoleroehr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD5DYDQ3ER77>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach
Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach
Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Siehe Bauvertrag.
Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,
Am Samhraidh Lár na hEorpa
An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 39 Laethanta
Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:
Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar roinnt doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an
tairgeoir a chur isteach níos déanaí.
Eolas breise: Gemäß § 16a VOB/A EU und den Vergabeunterlagen.
Téarmaí an chonartha:
Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Siehe Vergabeunterlagen.
Sonrascú leictreonach: Ceadmhach
Úsáidfear ordú leictreonach: tá
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá
An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh:
Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.
Socrú airgeadais: Siehe Bauvertrag.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer Westfalen

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Die GVE weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Tagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: GVE

Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:
Vergabekammer Westfalen

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: GVE Grundstücksverwaltung Stadt
Essen GmbH

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

Uimhir chlárúcháin: DE119651740

Seoladh poist: Rottstraße 17

Baile: Essen

Cód poist: 45127

Foroinn tíre (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: vergabe@gve.essen.de

Teil.: +49 2018880901

Facs: +49 2018880930

Seoladh idirlín: <https://www.gve-gruppe.de>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Vergabekammer Westfalen

Uimhir chlárúcháin: 05515-03004-07

Seoladh poist: Albrecht-Thaer-Straße 9

Baile: Münster

Cód poist: 48147

Foroinn tíre (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Tír: An Ghearmáin

Pointe teagmhála: Vergabekammer

R-phost: vergabekammer@brms.nrw.de

Teil.: +49 2514111604

Facs: +49 2514112165

Seoladh idirlín: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83

Baile: Bonn

Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teil.: +49228996100

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 51c46e4e-f210-4c4c-a00a-3b84026492d9 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 11/09/2026 12:48:58 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 632071-2026
Uimhir eagráin IO S: 177/2026
Dáta foilsithe: 14/09/2026