

633075-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Rakennushistoriaselvitysten puitejärjestely 2027-2029 (2029-2031)

OJ S 178/2026 15/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

R-phost: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Rakennushistoriaselvitysten puitejärjestely 2027-2029 (2029-2031)

Cur síos: Puitesopimuksen piiriin kuuluvien rakennushistoriaselvitysten kohteena ovat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan hallinnoimiin Helsingin kaupunginomistamiin julkisiin rakennuksiin (mm. kasvatus- ja koulutustoimialan, sosiaali ja terveystoimialan, kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan rakennukset sekä toimisto ja liikerakennukset) kohdistuvat peruskorjaus-, perusparannus-, laajennus- ja uudisrakennushankkeet sekä rakennusten purku- ja myyntitilanteet. Näiden lisäksi tehtävien piiriin voivat kuulua myös maankäytön suunnittelun lähtötiedoksi tehtävät rakennetun kulttuuriympäristön selvitykset ja ominaispiirreselvitykset. Rakennushistoriaselvitysten laatiminen ennen perusparannushankkeita ja purku- ja myyntitilanteita on Helsingin kaupungilla vakiintunut käytännöksi. Rakennushistoriaselvitys on tärkeä ja olennainen osa hankkeen lähtötietoja ja se muodostaa yhdessä kuntotutkimusten, laserkeilausinventoinnin ja lähtötietomallin edellytykset korjaussuunnittelulle. Tämän hankintaprosessin perusteella valitaan ne toimittajat, joiden kanssa solmitaan sopimukset em. palvelujen tuottamisesta (puitesopimus). Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Puitejärjestelyyn valitaan 6-8 toimittajaa. Mikäli vähimmäisvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia on saatu vähemmän, kuin edellä esitetyt sopimustoimittajien määrät, tehdään myös sopimuksia vastaavasti vähemmän. Toimeksiannot tilataan ensisijaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella. TOIMEKSIANTOJEN JAKAUTUMINEN SOPIMUSKAUDEN AIKANA Toimeksiannot kohdennetaan valittujen konsulttien kesken alla olevan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella: Sija 1: 38 - 20 % Sija 2: 28 - 15 % Sija 3: 23 - 10 % Sija 4: 18 - 5 % Sija 5: 15 - 3 % Sija 6: 15 - 3 % Sija 7: 10-0 % Sija 8: 10-0 % Prosenttijakauma mukailee tarjoajien tarjousten paremmuusjärjestystä tässä puitejärjestelyn perustamista koskevassa tarjouskilpailussa. Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella. Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) ilman alv:tä on 4 000 000 euroa ja hankinnan arvioidun kokonaisarvon enimmäismäärä on 6 000 000 euroa. Aitheantóir an nós imeachta: 3654de94-26fa-4810-8742-41be91dd785a

Aitheantóir inmheánach: HEL 2026-004584

An cineál nóis imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostu: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta sopimuskauden jälkeen kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää mahdollisten optiokausien käyttöönotosta.

Tilaaja päättää optiokauden käyttöönotosta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin yhteensä enintään neljä (4) vuotta; 2+1+1.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Rakennushistoriaselvitysten puitejärjestely 2027-2029 (2029-2031)

Cur síos: Puitesopimuksen piiriin kuuluvien rakennushistoriaselvitysten kohteena ovat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan hallinnoimiin Helsingin kaupunginomistamiin julkisiin rakennuksiin (mm. kasvatus- ja koulutustoimialan, sosiaali ja terveystoimialan, kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan rakennukset sekä toimisto ja liikerakennukset) kohdistuvat peruskorjaus-, perusparannus-, laajennus- ja uudisrakennushankkeet sekä rakennusten purku- ja myyntitilanteet. Näiden lisäksi tehtävien piiriin voivat kuulua myös maankäytön suunnittelun lähtötiedoksi tehtävät rakennetun kulttuuriympäristön selvitykset ja ominaispiirreselvitykset. Rakennushistoriaselvitysten laatiminen ennen perusparannushankkeita ja purku- ja myyntitilanteita on Helsingin kaupungilla vakiintunut käytännöksi. Rakennushistoriaselvitys on tärkeä ja olennainen osa hankkeen lähtötietoja ja se muodostaa yhdessä kuntotutkimusten, laserkeilausinventoinnin ja lähtötietomallin edellytykset korjaussuunnittelulle. Tämän hankintaprosessin perusteella valitaan ne toimittajat, joiden kanssa solmitaan sopimukset em. palvelujen tuottamisesta (puitesopimus). Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteinä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Puitejärjestelyyn valitaan 6-8 toimittajaa. Mikäli vähimmäisvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia on saatu vähemmän, kuin edellä esitetyt sopimustoimittajien määrät, tehdään myös sopimuksia vastaavasti vähemmän. Toimeksiannot tilataan ensisijaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella. TOIMEKSIANTOJEN JAKAUTUMINEN SOPIMUSKAUDEN AIKANA Toimeksiannot kohdennetaan valittujen konsulttien kesken alla olevan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella: Sija 1: 38 - 20 %

Sija 2: 28 - 15 % Sija 3: 23 - 10 % Sija 4: 18 - 5 % Sija 5: 15 - 3 % Sija 6: 15 - 3 % Sija 7: 10-0 % Sija 8: 10-0 % Prosenttijakauma mukailee tarjoajien tarjousten paremmuusjärjestystä tässä puitejärjestelyn perustamista koskevassa tarjouskilpailussa. Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella. Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) ilman alv:tä on 4 000 000 euroa ja hankinnan arvioidun kokonaisarvon enimmäismäärä on 6 000 000 euroa.
Aitheantóir inmheánach: HEL 2026-004584

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/03/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 28/02/2029

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 2

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Sopimuksen enimmäiskesto on yhteensä neljä (4) vuotta; sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvia optiovuosia. Tilaaja ilmoittaa tästä Palveluntuottajalle kirjallisesti ennen Sopimuksen päättymistä.

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta sopimuskauden jälkeen kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää mahdollisten optiokausien käyttöönotosta.

Tilaaja päättää optiokauden käyttöönotosta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin yhteensä enintään neljä (4) vuotta; 2+1+1.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Coinníollacha córa oibre

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Vertailuhinta

Cur síos: Tarjoushinnat annetaan kiinteinä tuntiveloitushintoina SKOL-luokittain. Tarjouksen vertailuhinta muodostuu hankittavalla määrällä (h) kerrottujen tuntihintojen summasta.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Laatupisteet

Cur síos: Laatutekijät on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevalla laadunarviointikaavakkeella (liite 2) sekä laadunarviointikriteerit -lomakkeella (liite 3).

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=622601&tpk=02d951c9-2d84-4cc8-a1e4-a56a02cc8833>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=622601&tpk=02d951c9-2d84-4cc8-a1e4-a56a02cc8833>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 14/10/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 8

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus
Uimhir chlárúcháin: 3006157-6
Seoladh poist: Radanrakentajantie 5
Baile: Helsinki
Cód poist: 00520
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teil.: +358 295643300
Seoladh idirlín: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Uimhir chlárúcháin: 0201256-6
Seoladh poist: PL 58208
Baile: HELSINGIN KAUPUNKI
Cód poist: 00099
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
R-phost: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Teil.: +358 93102611
Seoladh idirlín: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)
Uimhir chlárúcháin: FI09880841
Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1a
Baile: Helsinki
Cód poist: 00100
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: eSender
R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teil.: 029 55 636 30
Seoladh idirlín: <http://hankintailmoitukset.fi>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: a9d4ed15-c935-4df4-9705-dc33872dfa1b - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 11/09/2026 14:04:57 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Dáta seolta an fhógra (eSender): 11/09/2026 14:04:58 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 633075-2026

Uimhir eagráin IO S: 178/2026

Dáta foilsithe: 15/09/2026