633309-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Construction work – A201738 Seinäjoki YTY LV-urakka
OJ S 178/2026 15/09/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Senaatti-kiinteistöt
R-phost: kirjaamo@senaatti.fi
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí
Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: A201738 Seinäjoki YTY LV-urakka
Cur síos: Hankkeessa toteutetaan valtion eri virastojen yhteinen työympäristö (jäljempänä YTY) 15 + 2 valtion asiakkaalle. Toteutettava alue koostuu rakennuksen A- ja osin B-osasta. Virastojen uudet yhteinen asiakaspalvelutila (=Suomi-piste) sijoittuu rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ja kokouskeskus toiseen kerrokseen. Yhteiset työtilat sijoittuvat kerroksiin 2–4. Kellarikerroksessa on sosiaali-, varastotiloja sekä siivous- ja maastovarustetilat. Hankelaajuus on kokonaisuudessaan n. 5930 htm2. Toimistotilat on suunniteltu nykyisiä tiloja mahdollisuuksien mukaan hyödyntäen. Suunnitellut muutokset edellyttävät taloteknisiä muutoksia ilmanvaihto-, vesi- ja viemärijärjestelmiin sekä uutta sähkö- ja atk-tekniikkaa ja nykyisten järjestelmien kuten mm. turvatekniikan ja kulunvalvonnan täydentämistä. YTY hanke poikkeaa luonteeltaan perinteisestä toimistotilamuutoshankkeesta. Useiden asiakkaiden tarpeiden yhdistäminen toimivaksi kokonaisuudeksi vaatii kaikilta osapuolilta laajaa yhteistyökykyä, eri asioiden, tarpeiden ja näkemysten huomioimista. Muutostyöt toteutetaan 4 vaiheessa, jokaisen vaiheen välissä kalustetaan ja varustetaan valmistuneet tilat. Neljä käyttäjäorganisaatiota toimii tiloissa koko remontin ajan väistäen tiloista toisiin. Myös rakennuksen toinen siipi on käytössä 24/7 joten käyttäjien ja kiinteistön tarvitsemat järjestelmät tulee toimia katkottomasti koko hankkeen ajan.
Aitheantóir an nóis imeachta: 9f917bb0-342f-461f-9d05-03246a705a42
Aitheantóir inmheánach: A201738
An cineál nóis imeachta: Oscailte
Tá an nós imeachta á bhrostú: níl
Príomhghnéithe an nóis imeachta: hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, hankintalaki)

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha
Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Juhonkatu 4
Baile: Seinäjoki
Cód poist: 60320

Foroinn tíre (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)
Tír: An Fhionlainn
Eolas breise: Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella rajautuen tie- ja puistoalueeseen. Läheisyydessä on kauppakiinteistö ja kaksi asuinkerrostaloa. Rakennuksessa on toiminnassa koko rakentamisen ajan virastotalon toiminnat 24/7, mikä aiheuttaa ulkopuolisten ja työntekijöiden liikkumista piha-alueella ja rakennuksessa. Työntekijöille aiheutuvat rakentamisen ääni- ja pölyhaitat on eliminoitava. Työmaahenkilöstön kulkeminen rakentamisalueen ulkopuolella on rajattava ja rakentamisalueelle kaikkien ulkopuolisten pääsy on estettävä.

2.1.3. Luach
Luach measta gan CBL a áireamh: 13 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta
Bunús dlí:
Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh
Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000
Teideal: A201738 Seinäjoki YTY LV-urakka
Cur síos: Hankkeessa toteutetaan valtion eri virastojen yhteinen työympäristö (jäljempänä YTY) 15 + 2 valtion asiakkaalle. Toteutettava alue koostuu rakennuksen A- ja osin B-osasta. Virastojen uudet yhteinen asiakaspalvelutila (=Suomi-piste) sijoittuu rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ja kokouskeskus toiseen kerrokseen. Yhteiset työtilat sijoittuvat kerroksiin 2–4. Kellarikerroksessa on sosiaali-, varastotiloja sekä siivous- ja maastovarustetilat. Hankelaajuus on kokonaisuudessaan n. 5930 htm2. Toimistotilat on suunniteltu nykyisiä tiloja mahdollisuuksien mukaan hyödyntäen. Suunnitellut muutokset edellyttävät taloteknisiä muutoksia ilmanvaihto-, vesi- ja viemärijärjestelmiin sekä uutta sähkö- ja atk-tekniikkaa ja nykyisten järjestelmien kuten mm. turvatekniikan ja kulunvalvonnan täydentämistä. YTY hanke poikkeaa luonteeltaan perinteisestä toimistotilamuutoshankkeesta. Useiden asiakkaiden tarpeiden yhdistäminen toimivaksi kokonaisuudeksi vaatii kaikilta osapuolilta laajaa yhteistyökykyä, eri asioiden, tarpeiden ja näkemysten huomioimista. Muutostyöt toteutetaan 4 vaiheessa, jokaisen vaiheen välissä kalustetaan ja varustetaan valmistuneet tilat. Neljä käyttäjäorganisaatiota toimii tiloissa koko remontin ajan väistäen tiloista toisiin. Myös rakennuksen toinen siipi on käytössä 24/7 joten käyttäjien ja kiinteistön tarvitsemat järjestelmät tulee toimia katkottomasti koko hankkeen ajan.
Aitheantóir inmheánach: 2026-057001-LOT-0001

5.1.1. Cuspóir
Cineál an chonartha: Oibreacha
Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta
Seoladh poist: Juhonkatu 4
Baile: Seinäjoki
Cód poist: 60320
Foroinn tíre (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)
Tír: An Fhionlainn

Eolas breise: Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella rajautuen tie- ja puistoalueeseen. Läheisyydessä on kauppakiinteistö ja kaksi asuinkerrostaloa. Rakennuksessa on toiminnassa koko rakentamisen ajan virastotalon toiminnat 24/7, mikä aiheuttaa ulkopuolisten ja työntekijöiden liikkumista piha-alueella ja rakennuksessa. Työntekijöille aiheutuvat rakentamisen ääni- ja pölyhaitat on eliminoitava. Työmaahenkilöstön kulkeminen rakentamisalueen ulkopuolella on rajattava ja rakentamisalueelle kaikkien ulkopuolisten pääsy on estettävä.

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 02/11/2026
Dáta deiridh an tréimhse: 26/09/2030

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:
Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl
Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: An t-aistriú chuig geilleagar ciorclach, Bithéagsúlacht agus éiceachórais a chosaint agus a athbhunú
An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Coinníollacha córa oibre

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Tá critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:
Cineál: Praghas
Cur síos: Tarjouksista hyväksytään rakennuttajalle kokonaistaloudellisesti edullisin, soveltuvuusvaatimukset täyttävä tarjous. Edullisuutta arvioidaan hinnan perusteella.Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, eikä tämä oikeuta urakoitsijoita erilliskorvauksiin.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis
Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 23/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa
Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18492&guid=28d2dfdb-2af6-4b62-b344-c4c9cce9faec

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nóis imeachta:
Tá gá le himréiteach slándála
Cur síos: Senaatti ja Poliisi
Téarmaí na haighneachta:
Cur isteach leictreonach: Éigeantach
Seoladh an chur isteach: https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18492&guid=28d2dfdb-2af6-4b62-b344-c4c9cce9faec
Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 08/10/2026 09:00:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa
An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna
Téarmaí an chonartha:
Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Sonrascú leictreonach: Éigeantach
Úsáidfear ordú leictreonach: tá
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící
Creat-chomhaontú:
Níl feidhm ag creat-chomhaontú
Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:
Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú
Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Senaatti-kiinteistöt

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001
Ainm oifigiúil: Senaatti-kiinteistöt
Uimhir chlárúcháin: 1503388-4
Seoladh poist: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237
Baile: Helsinki
Cód poist: 00530
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
R-phost: kirjaamo@senaatti.fi
Teil.: +358294833203
Seoladh idirlín: http://www.senaatti.fi
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002
Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)
Uimhir chlárúcháin: FI09880841
Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1 A
Baile: Helsinki
Cód poist: 00100
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teil.: +358 295563630
Seoladh idirlín: https://www.hankintailmoitukset.fi
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus
Uimhir chlárúcháin: FI30061576
Seoladh poist: Radanrakentajantie 5
Baile: Helsinki
Cód poist: 00520
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teil.: +358 295643300
Seoladh idirlín: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 7c689ecf-e184-4113-8041-8eb9cbb5d831 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 14/09/2026 12:30:28 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 633309-2026
Uimhir eagráin IO S: 178/2026
Dáta foilsithe: 15/09/2026