

634818-2026 - Iomaíocht

An Ísiltír – Letting services of short-stay furnished accommodation – Tijdelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden m.i.v. 4 maart 2027

OJ S 178/2026 15/09/2026

Fógra conartha – an córas éadrom

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: gemeente Sittard-Geleen

R-phost: inkoop@sittard-geleen.nl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Tijdelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden m.i.v. 4 maart 2027

Cur síos: Sinds maart 2022 vangt de gemeente Oekraïense ontheemden op. Dit is tijdelijk georganiseerd middels opvang in hotels en via kamerverhuur. Een van die contracten verloopt per 4 maart 2027. Door verlenging van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming is continuering (tot in ieder geval 4 maart 2028) nodig. Onderhavige oproep is bedoeld om geïnteresseerde gegadigden de kans te geven zich aan te melden voor een tender die toeziet op het afsluiten van een nieuw contract. Het gaat om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 een- en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. Omdat de behoefte aan kamers in de tijd kan wijzigen, kan de opdrachtnemer hier geen rechten aan ontlenen voor de totaal mogelijke duur van de opdracht. De gemeente heeft het recht om na een vaste duur van 3 maanden, iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen. Het gaat bij start van de raamovereenkomst om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 eenpersoonskamers en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. De behoefte aan opvangplekken kan wijzigen. Daarom behoudt de gemeente zich het recht voor om (vanaf 4 juni 2027) iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen.

Aitheantóir an nós imeachta: dca8939d-8e92-4913-93cb-cb5c0b97a75a

Aitheantóir inmheánach: Z/26/908357

An cineál nós imeachta: Oscailte

Príomhghnéithe an nós imeachta: Aanmelding uiterlijk 19 oktober 2026 , 10.00 uur middels een mail te sturen naar inkoop@sittard-geleen.nl Met de geldige aanmelders wordt een onderhandse procedure doorlopen. Zij ontvangen op 26 oktober 2026 een schriftelijke offerteaanvraag. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de laagste prijs, mits de inschrijving voldoet aan alle gestelde eisen en voorwaarden.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 55250000 Letting services of short-stay furnished accommodation

Aicmiú breise (cpv): 55270000 Services provided by bed and breakfast establishments

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Sittard-Geleen

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Vragen kunnen alleen schriftelijk gesteld worden tot uiterlijk 30 september 2026, 10.00 uur. Deze moeten gemaild worden naar inkoop@sittard-geleen.nl in een Word-bestand. Vragen over de aanmeldfase kunnen uitsluitend via mail worden gesteld. Dit door een Word bestand met daarin de vragen te sturen naar inkoop@sittard-geleen.nl, uiterlijk 30 september 2026, 10:00 uur.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Tijdelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden m.i.v. 4 maart 2027

Cur síos: Sinds maart 2022 vangt de gemeente Oekraïense ontheemden op. Dit is tijdelijk georganiseerd middels opvang in hotels en via kamerverhuur. Een van die contracten verloopt per 4 maart 2027. Door verlenging van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming is continuering (tot in ieder geval 4 maart 2028) nodig. Onderhavige oproep is bedoeld om geïnteresseerde gegadigden de kans te geven zich aan te melden voor een tender die toeziet op het afsluiten van een nieuw contract. Het gaat om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 een- en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. Omdat de behoefte aan kamers in de tijd kan wijzigen, kan de opdrachtnemer hier geen rechten aan ontlenen voor de totaal mogelijke duur van de opdracht. De gemeente heeft het recht om na een vaste duur van 3 maanden, iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen. Het gaat bij start van de raamovereenkomst om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 eenpersoonskamers en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. De behoefte aan opvangplekken kan wijzigen. Daarom behoudt de gemeente zich het recht voor om (vanaf 4 juni 2027) iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 55250000 Letting services of short-stay furnished accommodation

Aicmiú breise (cpv): 55270000 Services provided by bed and breakfast establishments

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: De opdracht kan worden verlengd.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Sittard-Geleen

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 12 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 10

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Ingang van de raamovereenkomst is voorzien vanaf 4 maart 2027. Er zal sprake zijn van een vaste loopduur van 12 maanden. De raamovereenkomst kan daarna verlengd worden tot uiterlijk de einddatum van de 'Europese Richtlijn Tijdelijke Bescherming of opvolgend (Europees dan wel Nederlands) beleid.

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Prijs

Cur síos: Er wordt gegund op de laagste prijs. De prijsbeoordeling vindt plaats op basis van een fictieve inschrijfprijs voor 12 maanden.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439728>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Ní ceadmhach

An bonn cirt atá leis an bhfáth nach féidir an cur isteach leictreonach a dhéanamh: Uirlísí, gléasanna, nó formáidí comhaid nach bhfuil ar fáil go forleathan

Cur síos: Aanmelding uiterlijk 19 oktober 2026 , 10.00 uur middels een mail te sturen naar inkoop@sittard-geleen.nl Met de geldige aanmelders wordt een onderhandse procedure doorlopen. Zij ontvangen op 26 oktober 2026 een schriftelijke offerteaanvraag.

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 2 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 27/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Áit: Sittard

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Voor de tijdelijke opvang is een aantal eisen van toepassing die na aanmelding in detail worden gedeeld. Voor nu kunnen we al aangeven dat een aanbod alleen ontvankelijk is als de locatie over minimaal 30 een- en 10 tweepersoonskamers beschikt, op één locatie, in een bestaand gebouw, dat direct in gebruik kan worden genomen voor opvang. Zo dienen de kamers voorzien te zijn van een sobere inrichting – bed, tafel, stoel, sanitair en een (algemene) keuken of cateringvoorziening. Uitgesloten van deze tender is een aanbod van een perceel of een (kantoor)pand dat getransformeerd moet worden.

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící**Creat-chomhaontú:**

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: gemeente Sittard-Geleen

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: gemeente Sittard-Geleen - Gemeente Sittard-Geleen

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: gemeente Sittard-Geleen

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: gemeente Sittard-Geleen

Uimhir chlárúcháin: 40678403

Seoladh poist: Hub Dassenplein 1

Baile: Sittard

Cód poist: 6131 LB

Foroinn tíre (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Nick Cruts

R-phost: inkoop@sittard-geleen.nl

Teil.: +31 464777777

Seoladh idirlín: <http://www.sittard-geleen.nl>

Próifíl an cheannaitheora: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Gemeente Sittard-Geleen

Seoladh poist: Hub Dassenplein 1

Baile: Sittard-Geleen
Cód poist: 6131 LB
Foroinn tíre (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Tír: An Ísiltír
Pointe teagmhála: Unit Inkoop
R-phost: inkoop@sittard-geleen.nl
Teil.: +31 4647777777
Seoladh idirlín: <http://www.sittard-geleen.nl>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 890dac6d-db0a-4dd0-b27e-85fb048ed952 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra conartha – an córas éadrom

Fochineál an fhógra: 20

Dáta seolta an fhógra: 11/09/2026 19:52:05 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 634818-2026

Uimhir eagráin IO S: 178/2026

Dáta foilsithe: 15/09/2026