

635197-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Construction work – A201738 Seinäjoki YTY IV-urakka

OJ S 178/2026 15/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Senaatti-kiinteistöt

R-phost: senaatti@senaatti.fi

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: A201738 Seinäjoki YTY IV-urakka

Cur síos: Hankkeessa toteutetaan valtion eri virastojen yhteinen työympäristö (jäljempänä YTY) 15 + 2 valtion asiakkaalle. Toteutettava alue koostuu rakennuksen A- ja osin B-osasta.

Virastojen uudet yhteinen asiakaspalvelutila (=Suomi-piste) sijoittuu rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ja kokouskeskus toiseen kerrokseen. Yhteiset työtilat sijoittuvat kerrokseen 2–4. Kellarikerroksessa on sosiaali-, varastotiloja sekä siivous- ja maastovarustetilat. Hankelaajuus on kokonaisuudessaan n. 5930 htm². Toimistotilat on suunniteltu nykyisiä tiloja mahdollisuuksien mukaan hyödyntäen. Suunnitellut muutokset edellyttävät taloteknisiä muutoksia ilmanvaihto-, vesi- ja viemärijärjestelmiin sekä uutta sähkö- ja atk-tekniikkaa ja nykyisten järjestelmien kuten mm. turvatekniikan ja kulunvalvonnan täydentämistä. YTY hanke poikkeaa luonteeltaan perinteisestä toimistotilamuutoshankkeesta. Useiden asiakkaiden tarpeiden yhdistäminen toimivaksi kokonaisuudeksi vaatii kaikilta osapuolilta laajaa yhteistyökykyä, eri asioiden, tarpeiden ja näkemysten huomioimista. Muutostyöt toteutetaan 4 vaiheessa, jokaisen vaiheen välissä kalustetaan ja varustetaan valmistuneet tilat. Neljä käyttäjäorganisaatiota toimii tiloissa koko remontin ajan väistäen tiloista toisiin. Myös rakennuksen toinen siipi on käytössä 24/7 joten käyttäjien ja kiinteistön tarvitsemat järjestelmät tulee toimia katkottomasti koko hankkeen ajan.

Aitheantóir an nóis imeachta: ac41f944-1ffa-4690-805e-cc14557f7d29

Aitheantóir inmheánach: A201738

An cineál nóis imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nóis imeachta: hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, hankintalaki)

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Juhonkatu 4

Baile: Seinäjoki

Cód poist: 60320

Foroinn tíre (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Tír: An Fhionlainn

Eolas breise: Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella rajautuen tie- ja puistoalueeseen.

Läheisyydessä on kauppakiinteistö ja kaksi asuinkerrostaloa. Rakennuksessa on toiminnassa koko rakentamisen ajan virastotalon toiminnot 24/7, mikä aiheuttaa ulkopuolisten ja työntekijöiden liikkumista piha-alueella ja rakennuksessa. Työntekijöille aiheutuvat rakentamisen ääni- ja pölyhaitat on eliminointava. Työmaahenkilöstön kulkeminen rakentamisalueen ulkopuolella on rajattava ja rakentamisalueelle kaikkien ulkopuolisten pääsy on estettävä.

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 13 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: A201738 Seinäjoki YTY IV-urakka

Cur síos: Hankkeessa toteutetaan valtion eri virastojen yhteinen työympäristö (jäljempänä YTY) 15 + 2 valtion asiakkaalle. Toteutettava alue koostuu rakennuksen A- ja osin B-osasta. Virastojen uudet yhteinen asiakaspalvelutila (=Suomi-piste) sijoittuu rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ja kokouskeskus toiseen kerrokseen. Yhteiset työtilat sijoittuvat kerrokseen 2–4. Kellarikerroksessa on sosiaali-, varastotiloja sekä siivous- ja maastovarustetilat. Hankelaajuus on kokonaisuudessaan n. 5930 htm². Toimistotilat on suunniteltu nykyisiä tiloja mahdollisuuksien mukaan hyödyntäen. Suunnitellut muutokset edellyttävät taloteknisiä muutoksia ilmanvaihto-, vesi- ja viemärijärjestelmiin sekä uutta sähkö- ja atk-tekniikkaa ja nykyisten järjestelmien kuten mm. turvatekniikan ja kulunvalvonnan täydentämistä. YTY hanke poikkeaa luonteeltaan perinteisestä toimistotilamuutoshankkeesta. Useiden asiakkaiden tarpeiden yhdistäminen toimivaksi kokonaisuudeksi vaatii kaikilta osapuolilta laajaa yhteistyökykyä, eri asioiden, tarpeiden ja näkemysten huomioimista. Muutostyöt toteutetaan 4 vaiheessa, jokaisen vaiheen välissä kalustetaan ja varustetaan valmistuneet tilat. Neljä käyttäjäorganisaatiota toimii tiloissa koko remontin ajan väistäen tiloista toisiin. Myös rakennuksen toinen siipi on käytössä 24/7 joten käyttäjien ja kiinteistön tarvitsemat järjestelmät tulee toimia katkottomasti koko hankkeen ajan.

Aitheantóir inmheánach: 2026-057000-LOT-0001

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Juhonkatu 4

Baile: Seinäjoki

Cód poist: 60320

Foroinn tíre (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Tír: An Fhionlainn

Eolas breise: Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella rajautuen tie- ja puistoalueeseen. Läheisyydessä on kauppakiinteistö ja kaksi asuinkerrostaloa. Rakennuksessa on toiminnassa koko rakentamisen ajan virastotalon toiminnot 24/7, mikä aiheuttaa ulkopuolisten ja työntekijöiden liikkumista piha-alueella ja rakennuksessa. Työntekijöille aiheutuvat rakentamisen ääni- ja pölyhaitat on eliminotava. Työmaahenkilöstön kulkeminen rakentamisalueen ulkopuolella on rajattava ja rakentamisalueelle kaikkien ulkopuolisten pääsy on estettävä.

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 02/11/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 26/09/2030

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: An t-aistriú chuig geilleagar ciorclach, Bithéagsúlacht agus éiceachórais a chosaint agus a athbhunú

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Coinníollacha córa oibre

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Tá critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Tarjouksista hyväksytään rakennuttajalle kokonaistaloudellisesti edullisin, soveltuvuusvaatimukset täyttävä tarjous. Edullisuutta arvioidaan hinnan perusteella. Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, eikä tämä oikeuta urakoitsijoita erilliskorvauksiin.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 23/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18493&guid=a7022aa5-bb44-4ded-b4de-04444dd19386>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nóis imeachta:

Tá gá le himréiteach slándála

Cur síos: Senaatti ja Poliisi

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18493&guid=a7022aa5-bb44-4ded-b4de-04444dd19386>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 08/10/2026 09:00:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Tá gá le comhaontú neamhnochtá: níl

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Senaatti-kiinteistöt

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Senaatti-kiinteistöt

Uimhir chlárúcháin: 1503388-4

Roinn: Länsi-Suomen alue

Seoladh poist: PL 470

Baile: Tampere

Cód poist: 33101

Foroinn tíre (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: senaatti@senaatti.fi

Teil.: +358 294 830 000

Seoladh idirlín: <http://www.senaatti.fi>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)

Uimhir chlárúcháin: FI09880841

Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1 A

Baile: Helsinki

Cód poist: 00100

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teil.: +358 295563630

Seoladh idirlín: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus

Uimhir chlárúcháin: FI30061576

Seoladh poist: Radanrakentajantie 5

Baile: Helsinki

Cód poist: 00520

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teil.: +358 295643300

Seoladh idirlín: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: c4f7e751-7fe0-484f-8105-5455587a6128 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 14/09/2026 12:07:57 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 635197-2026

Uimhir eagráin IO S: 178/2026

Dáta foilsithe: 15/09/2026