

636565-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Architectural and related services – Sanierung der Tiefgarage Wintersteinstr. 7 in München

OJ S 179/2026 16/09/2026

**Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí**

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Münchner Wohnen GmbH

R-phost: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Sanierung der Tiefgarage Wintersteinstr. 7 in München

Cur síos: Objektplanung gemäß §§ 34 HOAI, Leistungsphasen 1-9 Es handelt sich um eine vollkommen frei stehende Tiefgarage ohne Belastungen aus den umliegenden Gebäuden. Die Tiefgarage wurde in Fertigteilbauweise im System Katzenberger errichtet. Aufgrund der heftigen Schädigungen an den drei, durch den Statiker aufgelisteten Stelle, wurden Notabstützungen eingebaut. Bei der TG Wintersteinstr. 7 sollte eine Betoninstandsetzung der Stützen (inkl. Stützenfüße) und des Wandsockels durchgeführt werden. Zusätzlich dazu sollten die Maßnahmen im Bereich Brandschutz, Elektro und Bausubstanz, Instandsetzung der undichten Dehnfügen, Anstrich, ggf. Instandsetzung der Lüftung und Grundleitungen untersucht und bearbeitet werden (durch weitere Fachplaner).

Aitheantóir an nós imeachta: 4dbf042d-ca0f-43bd-9b1a-8cd33b6d1906

Aitheantóir inmheánach: 2026_1171_TG_Winter_OP_aje

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

Aicmiú breise (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: München

Cód poist: 80933

Foroinn tíre (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Éilliú: gemäß GWB § 123, § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern) §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr),

Calaois: gemäß GWB § 123, § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden,

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland),

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: gemäß GWB § 123, § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte),

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: gemäß GWB § 123, §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuches (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung),

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: gemäß GWB § 124, das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: gemäß GWB § 124, das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: gemäß GWB § 124, das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: gemäß GWB § 124, das Unternehmen zahlungsunfähig ist, über das Vermögen des Unternehmens ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: gemäß GWB § 124, das Unternehmen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden

Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: gemäß GWB § 124, der öffentliche Auftraggeber über hinreichende Anhaltspunkte dafür verfügt, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken,

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: gemäß GWB § 124, ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens besteht, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person bei der Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann,

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: gemäß GWB § 124, eine Wettbewerbsverzerrung daraus resultiert, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann,

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: gemäß GWB § 124, das Unternehmen eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt hat und dies zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt hat,

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: gemäß GWB § 124, das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln, oder das Unternehmen versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen,

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Sanierung der Tiefgarage Wintersteinstr. 7 in München

Cur síos: Objektplanung gemäß §§ 34 HOAI, Leistungsphasen 1-9 Es handelt sich um eine vollkommen frei stehende Tiefgarage ohne Belastungen aus den umliegenden Gebäuden. Die Tiefgarage wurde in Fertigteilbauweise im System Katzenberger errichtet. Aufgrund der heftigen Schädigungen an den drei, durch den Statiker aufgelisteten Stelle, wurden Notabstützungen eingebaut. Bei der TG Wintersteinstr. 7 sollte eine Betoninstandsetzung der Stützen (inkl. Stützenfüße) und des Wandsockels durchgeführt werden. Zusätzlich dazu sollten die Maßnahmen im Bereich Brandschutz, Elektro und Bausubstanz, Instandsetzung der undichten Dehnfügen, Anstrich, ggf. Instandsetzung der Lüftung und Grundleitungen untersucht und bearbeitet werden (durch weitere Fachplaner).

Aitheantóir inmheánach: 2026_1171_TG_Winter_OP_aje

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

Aicmiú breise (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung der Grundleistungen der Leistungsphasen nach § 34 HOAI. Mit Vertragsschluss werden zunächst die Stufe I beauftragt, welche die Leistungsphasen 1 -5 beinhaltet. Die Beauftragung weiterer Leistungsphasen / Stufen erfolgt stufenweise. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Stufen /Leistungsphasen besteht jeweils nicht. Besondere Leistungen und zusätzliche Leistungen nach Bedarf.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: München

Cód poist: 80933

Foroinn tíre (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 29/01/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2028

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: #Besonders auch geeignet für:startup# Bietergemeinschaften sind zulässig.

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Arbeitsgemeinschaften und andere gemeinschaftliche Bieter haben in den Bewerbungen die Mitglieder zu benennen und

eines ihrer Mitglieder als uneingeschränkt bevollmächtigten Vertreter zu bezeichnen. Der

Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen und Nachweisen; sämtliche Vergabe-

/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabepattform eingestellt. Der Bewerberbogen und die

anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner

herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können

ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (vergabe.bayern.de) in

Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als

Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Zur Einreichung des

Teilnahmeantrags muss auf der Plattform in einem entsprechenden Fenster der Vor- und

Nachname der Person, die die Teilnahmeantragsabgabe erklärt, angegeben werden. Eine

gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für den

Teilnahmeantrag nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw.

schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren

nicht berücksichtigt. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der

Vergabepattform unter: https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.html

Im Rahmen des finalen Angebotes ist der

unterzeichnete Vertrag von Seiten des Bieters abzugeben. Bieterfragen sollen möglichst 8

Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform gestellt werden. Nicht

rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. Der Auftraggeber behält sich

vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben. Bei Bedarf ist ein

Verhandlungsgepräch vorgesehen. Sollten die Bieter im Anschluss des

Verhandlungsgespräch zur Abgabe finaler Angebote aufgefordert werden, behält sich der Auftraggeber vor, das finale Angebot ausschließlich auf den Preis zu beschränken. In die finale Bewertung würden dann die bereits in der Erstantebotsphase abgeschlossene Bewertung der Leistungskonzepte (Projektbearbeitung/Methodik und Organisationskonzept) und die finale Preisbewertung einfließen. Für die Einreichung der Teilnahmeanträge wird keine Entschädigung gewährt.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.2 und

Anlagen: A) Eigenerklärung zu den Umsätzen mit vergleichbaren Leistungen der letzten drei Geschäftsjahre (2025, 2024, 2023) in EUR netto; B) Berufshaftpflichtversicherung: Der Bewerber verpflichtet sich, im Auftragsfall eine Berufshaftpflicht mit folgenden Konditionen abzuschließen und dem Auftraggeber nachzuweisen: Mindestsumme von 1.500.000 Mio. € für Personenschäden und 1.000.000 Mio. € für sonstige Schäden, die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das Dreifache der Deckungssumme pro Jahr betragen.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.3 und

Anlagen: A) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen Bitte die zur Verwendung beigefügte Anlage "2026_1171_TG_Winter_OP_aje_Referenzen" mit max. 3 geeigneten Referenzen als Anlage zum Bewerberbogen hochladen: Referenz 1 und 3 - Leistungszeitraum der letzten 7 Jahre: Die Leistungen am Referenzprojekt sind in der LPH8 abgeschlossen. Die Übergabe des Objektes an den Bauherrn liegt vor dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung maximal 7 Jahre zurück. Referenzprojekte die noch nicht in der LPH8 abgeschlossen und an den Bauherrn übergeben wurden, werden nicht gewertet. Referenzprojekte die älter als 7 Jahre sind werden nicht gewertet! (Stichtag: Tag der Bekanntmachung) Referenz 1 und 3 - Betonsanierung einer TG Referenz 2: - Sanierung einer Tiefgarage oder Parkhaus Zu den Referenzen ist jeweils folgendes anzugeben (siehe Formblatt Referenzen): a) Projektbezeichnung b) Ort des Referenzprojektes c) Art und Nutzung des Gebäudes mit kurzer Projektbeschreibung d) Art der Maßnahme (Neubau/Umbau/Sanierung) e) Referenzkomplexität f) Beschreibung der ausgeführten Leistung g) Projektkennndaten h) Angaben zum Erbringungszeitpunkt (Baugenehmigung) i) Auftraggeber mit Ansprechpartner und Telefonnummer sowie Angabe des Vertragsverhältnisses B) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Büro/Personal 1. Erklärung, aus der die durchschnittliche jährlichen Beschäftigten in den letzten 3 Jahren (2025, 2024, 2023) für die Leistung. (Als qualifiziert gelten Führungskräfte, festangestellte Beschäftigte oder freiberuflich tätige Personen, die über einen Bachelor-, Master- oder Diplomabschluss in der Fachrichtung Architektur und/oder Bauingenieurwesen verfügen.) 2. Die vorgesehene PL muss über eine einschlägige Berufserfahrung von mindestens fünf Jahren und die stv. PL mindestens drei Jahren nach Abschluss des einschlägigen Studiums verfügen. Maßgeblich ist die einschlägige Berufserfahrung im Bereich Objektplanung Gebäude / Planung und Sanierung von Bestandsbauwerken. Über die Mindestanforderung hinausgehende einschlägige Berufserfahrung wird mit zunehmender einschlägiger Berufserfahrung entsprechend der

genannten Auswahlkriterien höhere Punktzahlen vergeben. Für die PL werden maximal 10 Jahre, für die Stv. PL maximal 8 Jahre berücksichtigt. Darüber hinausgehende Berufserfahrung führt zu keiner zusätzlichen Bepunktung. Hinweis: Die im Teilnahmewettbewerb benannte Projektleitung und stellvertretende Projektleitung sind grundsätzlich auch in der Angebotsphase und im Falle der Zuschlagserteilung für die Auftragsausführung in den jeweils benannten Funktionen vorzusehen. Ein Wechsel während des Vergabeverfahrens ist nur aus sachlich gerechtfertigtem Grund und nach vorheriger Zustimmung der Vergabestelle zulässig. Das als Ersatz benannte Personal muss die maßgeblichen Anforderungen erfüllen und hinsichtlich der im Teilnahmewettbewerb bewerteten Berufserfahrung mindestens eine gleichwertige Auswahlbewertung erreichen. Durch einen Personalwechsel darf die auf Grundlage der Auswahlkriterien getroffene Auswahlentscheidung nicht nachträglich verändert werden. Zum Nachweis der geforderten Mindestberufserfahrung von 5 (PL) und 3 (Stv.PL) Jahren und der darüber hinausgehenden weiteren einschlägigen Berufserfahrung bis zu den unter 4.3.7 benannten maximalen Wertungsbereichen von 10 (PL) und 8 (Stv.PL) Jahren ist für die benannte Person eine Berufserfahrungsliste mit maximal 2 Seiten einzureichen. Die Berufserfahrungsliste muss zwingend folgende Angaben enthalten: 1.Vorname, Name 5.Datum des Studienabschlusses 2. Zeitraum beruflicher Werdegang (Monat/Jahr von – bis) 3.Auftraggeber (Name des Unternehmens/der Behörde). 4.Konkrete Tätigkeit / Beschreibung der einschlägigen Berufserfahrung 5. Dauer der einschlägigen Berufserfahrung. Die Vergabestelle behält sich vor, ergänzende Nachweise zu den gemachten Angaben anzufordern. Hinweis: Berufserfahrungslisten ohne mindestens der Angabe der o.g. Punkte 1,2,3,4 und 5 werden bei der Ermittlung der Erfahrungsjahre nicht berücksichtigt C) Angabe, welche Teile des Auftrages das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Geforderte Mindeststandards: - Zertifikat des zuständigen Sachkundigen Planers (SKP) gemäß Technischer Regel (DIBt) Instandhaltung von Betonbauwerken (TR Instandhaltung): 2020-05 oder vergleichbar. - Nachweis Bewerber beschäftigt zum Bewerbungszeitpunkt mindestens je 2 qualifizierte Mitarbeiter (Als qualifiziert gelten Architekten oder Bauingenieure sowie Beschäftigte mit Diplom- oder Masterabschluss der Fachrichtung Architektur und/oder Bauingenieurwesen. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung „Architekt/-in“ gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Architekt/-in, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG und 2013/55/EU des Europäischen Parlaments und des Rates gewährleistet ist und im Auftragsfall die Vorgaben des Art. 2 BauKaG erfüllt sind) - Die vorgesehene PL muss über eine einschlägige Berufserfahrung von mindestens fünf Jahren und die stv. PL mindestens drei Jahren nach Abschluss des einschlägigen Studiums verfügen. Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Die Bewertung der Kriterien zur Bewerberauswahl erfolgt unter Berücksichtigung nachfolgender Gewichtung der Kriterien und Punktwertung für die Einzelkriterien. Die Wertung schließt mit der Bildung einer Rangfolge ab. Die Bewerber mit der höchsten Punktzahl werden zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Bei ausreichend eingegangenen und qualifizierten Bewerbungen werden mindestens 3 höchstens 5 Bewerber eingeladen, die die höchste Punktzahl erreicht haben. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen werden. I. Eigenerklärung zu den

Umsätzen mit vergleichbaren Leistungen in den letzten 3 Jahren - Gewichtung 7 % weniger als 80.000 € - 1 Punkt zwischen 80.000 € - 160.000 € - 2 Punkte größer als 160.000 € - 240.000 € - 3 Punkte mehr als 240.000 € - 4 Punkte

II. technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen - Gewichtung 70 %

Referenz 1 Kriterien für die Vergleichbarkeit der Referenz: - Betonsanierung einer TG - Leistungszeitraum der letzten 7 Jahre (Stichtag: Tag der Bekanntmachung) Aufgabenstellung: Honorarzone III oder höher: 2 Punkte Öffentlicher Auftraggeber: 1 Punkte Tiefgarage wurde in Fertigteilbauweise z.B. System „Katzenberger“ errichtet: 1 Punkte Leistungsphasen: LPH 1: 0,5 Punkte LPH 2: 0,5 Punkte LPH 3: 0,5 Punkte LPH 4: 0,5 Punkte LPH 5: 1,25 Punkte LPH 6: 0,5 Punkte LPH 7: 0,5 Punkte LPH 8: 1,25 Punkte LPH 9: 0,5 Punkte Projektkenndaten: Mehr als 90 Stellplätze: 4 Punkte 60 - 90: 3 Punkte 40 - 60: 2 Punkt bis 40: 1 Punkte Referenz 2: Kriterien für die Vergleichbarkeit der Referenz: - Sanierung einer TG oder Parkhaus - Leistungszeitraum der letzten 7 Jahre (Stichtag: Tag der Bekanntmachung) Aufgabenstellung: Honorarzone III oder höher: 2 Punkte Umsetzung Brandschutznachweis: 1 Punkte Betonsanierung: 1 Punkte Leistungsphasen: LPH 1: 0,5 Punkte LPH 2: 0,5 Punkte LPH 3: 0,5 Punkte LPH 4: 0,5 Punkte LPH 5: 1,25 Punkte LPH 6: 0,5 Punkte LPH 7: 0,5 Punkte LPH 8: 1,25 Punkte LPH 9: 0,5 Punkte Referenz 3: Kriterien für die Vergleichbarkeit der Referenz: - Betonsanierung einer TG - Leistungszeitraum der letzten 7 Jahre (Stichtag: Tag der Bekanntmachung) Aufgabenstellung: Honorarzone III oder höher: 2 Punkte Öffentlicher Auftraggeber: 1 Punkte Leistungsphasen: LPH 1: 0,5 Punkte LPH 2: 0,5 Punkte LPH 3: 0,5 Punkte LPH 4: 0,5 Punkte LPH 5: 1,25 Punkte LPH 6: 0,5 Punkte LPH 7: 0,5 Punkte LPH 8: 1,25 Punkte LPH 9: 0,5 Punkte Projektkenndaten: größer 1.000 m²: 4 Punkte 750 m² - 1000 m²: 3 Punkte 400 m² - 749 m²: 2 Punkt weniger als 400 m²: 1 Punkte

III. technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Personal - Gewichtung 22 % Durchschnittliche jährlichen Beschäftigten in den letzten 3 Jahren für die Leistung. (Als qualifiziert gelten Führungskräfte, festangestellte Beschäftigte oder freiberuflich tätige Personen, die über einen Bachelor-, Master- oder Diplomabschluss in der Fachrichtung Architektur und/oder Bauingenieurwesen verfügen. weniger als 2 Mitarbeiter Ausschluss 2 - 3 Mitarbeiter 2 Punkte 4 - 5 Mitarbeiter 3 Punkte mehr als 5 Mitarbeiter 4 Punkte Berufserfahrung der Führungskräfte die im Zusammenhang mit der Leistungserbringungen eingesetzt werden sollen. Projektleitung weniger als 5 Jahre Ausschluss 5 bis 6 Jahre: 2 Punkte mehr als 6 bis 8 Jahre: 3 Punkte mehr als 8 bis 10 Jahre: 4 Punkte Stellvertreter weniger als 3 Jahre Ausschluss 3 bis 4 Jahre: 2 Punkte mehr als 4 bis 6 Jahre: 3 Punkte mehr als 6 bis 8 Jahre: 4 Punkte

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Clárú i gclár trádála

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.1.1 und Anlagen und A) Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister (wenn nach den Rechtsvorschriften des Herkunftsstaates eintragungspflichtig

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Qualitätskriterium

Cur síos: Analyse der Aufgabenstellung, Methodik und Projektbearbeitung: Dem Auftraggeber kommt es darauf an, dass der Bieter die Aufgabenstellung des konkreten Projekts analysiert und die besonderen Herausforderungen des Projekts benennt und eine hierauf ausgerichtete Methodik der Herangehensweise und Projektbearbeitung wählt, die eine zügige und effektive Projektrealisierung und eine zielführende Kommunikation und Einbindung der Bauherrnvertreter und der anderen fachlich Beteiligten erwarten lässt. Wir empfehlen die federführende Erläuterung durch den Projektleiter.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Qualitätskriterium

Cur síos: Projektorganisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals: Dem Auftraggeber kommt es auf eine möglichst hohe Erfahrung und Qualifikation der Teammitglieder unter Berücksichtigung des jeweiligen Zuständigkeitsbereichs an. Das gilt insbesondere für den Projektleiter und seinen Stellvertreter. Weiterhin kommt es dem Auftraggeber auf eine an den Qualifikationen orientierte und zielführende Organisation und Aufgabenverteilung an. Von diesem Hintergrund kommt es dem Auftraggeber darauf an, dass der Bieter: - den PL und dessen Stv. mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes bzw. persönlichen Kenntnisse sowie Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit) benennt. Bewertet werden die Qualität und projektspezifische Relevanz des dargestellten Erfahrungshintergrundes der vorgesehenen PL und Stv. für die konkrete Aufgabenstellung. Berücksichtigt werden zB. vergleichbare Planungsaufgaben, Sanierungen, Tiefgaragen-/Betoninstandsetzungen, die Bearbeitung vergleichbarer technischer und organisatorischer Rahmenbedingungen. Die Bewertung erfolgt ausschließlich anhand der qualitativen und projektspezifischen Relevanz der benannten Personen für die konkrete Aufgabenstellung. (Die formalen Berufsjahre (z. B. "5+ Jahre Erfahrung") werden nicht erneut bewertet, da diese bereits in der Eignungsprüfung geprüft und bewertet wurden.) - den vorgesehenen Projektmitarbeiter mit Darstellung der zeitlichen Verfügbarkeit bzw. Einbindung in andere Projekte und Darstellung der vorgesehenen Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams benennt. - das Organisationskonzeptes anhand des abgefragten Projekts (z.B. Personaleinsatzplan inkl. Nennung der Anzahl und Art des Einsatzes von eigenem Personal am Projekt, insbesondere des Projektleiters über den gesamten Projektverlauf) darstellt. - Konzept zur Zusammenarbeit mit dem AG und den Projektbeteiligten ausarbeitet und einreicht. - Konzept zur Verfügbarkeit vor Ort und zu Besprechungen in der Planungs- und Ausführungsphase ausarbeitet und einreicht. Hinweis: Die persönliche Leistungspflicht der benannten Person(en) wird vertraglich festgeschrieben.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Preis

Cur síos: Honorarangebot:

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/303138>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Wertungsrelevante Unterlagen betreffend des Teilnahmewettbewerbs (Stufe 1) werden nicht nachgefordert. Formale Unterlagen werden nachgefordert.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer Südbayern

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertrage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Münchner Wohnen GmbH

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Münchner Wohnen GmbH

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Münchner Wohnen GmbH

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Vergabekammer Südbayern

Uimhir chlárúcháin: t:08921762411

Roinn: Vergabekammer Südbayern

Seoladh poist: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39

Baile: München

Cód poist: 80534

Foroinn tíre (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Tír: An Ghearmáin

Pointe teagmhála: Vergabekammer Südbayern

R-phost: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Teil.: +498921762411

Facs: +498921762411

Seoladh idirlín: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0005

Ainm oifigiúil: Münchner Wohnen GmbH

Uimhir chlárúcháin: t:0898776620

Roinn: Abteilung Vergabe

Seoladh poist: Gustav-Heinemann- Ring 111

Baile: München

Cód poist: 81739

Foroinn tíre (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Tír: An Ghearmáin

Pointe teagmhála: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe

R-phost: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Teil.: 000

Seoladh idirlín: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.vergabe.bayern.de>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0007

Ainm oifigiúil: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH

Uimhir chlárúcháin: t:00898776620
Roinn: Abteilung Vergabe
Seoladh poist: Gustav-Heinemann- Ring 111
Baile: München
Cód poist: 81739
Foroinn tíre (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Tír: An Ghearmáin
Pointe teagmhála: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
R-phost: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Teil.: 000
Seoladh idirlín: <https://www.muenchner-wohnen.de>
Róil na heagraíochta seo:
Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. ORG-0008

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83
Baile: Bonn
Cód poist: 53119
Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teil.: +49228996100
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: b49f51c2-db9f-42aa-ba47-8275f2b947ab - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 14/09/2026 16:53:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 636565-2026
Uimhir eagráin IO S: 179/2026
Dáta foilsithe: 16/09/2026