

637759-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Construction work – Wärmedämmverbundsystem (WDVS)

OJ S 179/2026 16/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

R-phost: volker.hach@immobilien.bremen.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Wärmedämmverbundsystem (WDVS)

Cur síos: Wärmedämmverbundsystem

Aitheantóir an nós imeachta: b6ef3da2-c7e0-4d41-a41e-42c3eef90f2d

Aitheantóir inmheánach: V0540/2026

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Pürschweg 5

Baile: Bremen

Cód poist: 28779

Foroinn tíre (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: 1. Rügen sind ausschließlich an den unter "Beschaffer" genannten Auftraggeber zu senden. 2. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie - soweit sie nicht in deutsch verfasst wurden - inklusive einer beglaubigten deutschsprachigen Übersetzung einzureichen.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vob-a-eu -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: Es gelten die gesetzlichen

Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Éilliú: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Comhaontuithe le hoibreoí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Calaois: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Dócmhainneacht: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Wärmedämmverbundsystem (WDVS)

Cur síos: 930 m² Untergrund reinigen 965 m² Altsystem WDVS zurückbauen 240 m Alu-Fensterbänke demontieren und entsorgen ca. 200 m² Sockeldämmplatten anbringen ca. 200 m² Siliconharz-Fassadenfarbe auftragen ca. 1.400 m² Mineralwolle im System anbringen

Aitheantóir inmheánach: LOT-0000

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Pürschweg 5

Baile: Bremen

Cód poist: 28779

Foroinn tíre (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 09/11/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 17/06/2027

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní fios go fóill

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe der Auftragswerte, sowie der vollständigen Kontaktdaten des privaten oder öffentlichen Auftraggebers. Geforderter Mindeststandard: 3 Referenzen, die nach Art und Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind.

Critéar: Fórsa saothair meánach bliantúil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. Geforderter Mindeststandard: mindestens 6 Arbeitskräfte in jedem Jahr

Critéar: Cion fochoinraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Soweit Nachunternehmer zum Einsatz gebracht werden sollen, wird deren Eignung und technische Leistungsfähigkeit ebenfalls geprüft. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind für en Nachunternehmer Erklärungen des Nachunternehmers wir folgt vorzulegen: - Angaben nach § 6e EU VOB/A und ggf. zu § 6f EU VOB/A - Nachweis des NU über die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit den (vom Bieter an den NU) zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind, mit Angabe des Auftragswertes sowie der vollständigen Kontaktdaten des privaten oder öffentlichen Auftraggebers. Hierzu geforderter Mindeststandard: 3 vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre. Hinweis: Die fehlende Eignung oder die fehlende technische Leistungsfähigkeit eines benannten NU kann

zum Ausschluss des Angebots führen. Der Bieter ist berechtigt, einen benannten NU auszutauschen, wenn dieser die geforderten Erklärungen/Nachweise nicht erbringt und die Vergabestelle das Angebot deshalb ausschließen will. Der neue NU ist unter Vorlage der Nachweise/Erklärungen innerhalb von 6 Werktagen nach Mitteilung der Vergabestelle zu benennen. Alternativ kann der Bieter innerhalb dieser Frist erklären, dass er die Leistung im eigenen Betrieb erbringt, muss aber in dem Fall, dass der den NU für Bereich benannt hat, für die besonderer Qualifikation oder Referenzen des NU verlangt werden, entsprechend (den Anforderungen an den NU) nachweisen, dass er die Qualifikation oder Referenzen im eigenen Betrieb erfüllt. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind für jeden benannten NU Erklärungen/Nachweise entsprechend Eignung zur Berufsausübung und zur Haftpflichtversicherung entsprechend Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (dort zu b)) vorzulegen. Ergänzend gilt § 6d EU VOB/A. Wegen der Erklärungen und der Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 6b EU VOB/A.

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Nachweis der Haftpflichtversicherung (§6a EU Nr. 2a VOB /A) Wegen der Erklärungen und der Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 6b EU VOB/A.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Erklärung, dass der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit er der Pflicht zur Betragszahlung unterfällt, ordnungsgemäß erfüllt hat. Falls das Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, ist der Bieter auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle verpflichtet, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (nur: soweit der Betrieb des Bieters beitragspflichtig ist), eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (nur: soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorzulegen. Wenn der Bieter nicht in den Anwendungsbereich eines Sozialkassentarifvertrages fällt, ist das durch formlose Eigenerklärung mitzuteilen. Erklärung, dass der Bieter Mitglied der Berufsgenossenschaft ist. Falls das Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, ist der Bieter auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle verpflichtet, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für ihn zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorzulegen. Ausländische Unternehmen haben vergleichbare Erklärungen /Nachweise zu erbringen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A vorliegen und ggf. Erklärungen zur Selbstreinigung gem. § 6f EU VOB/A.

Critéar: Ioncam bliantúil meánach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Der geforderte Mindestjahresumsatz von 1.800.000 EUR ist erforderlich, um die für dieses Bauvorhaben notwendige wirtschaftliche und technische Leistungsfähigkeit sicherzustellen, die deutlich über den Anforderungen kleinerer Standardbauvorhaben liegt. Unternehmen können den in § 6a EU Nr. 2 c VOB/A genannten Regelwert bereits durch die Ausführung einzelner kleinerer Bauvorhaben in der Summe im Jahr erreichen. Die Ausführung eines WDVS in der ausgeschriebenen Größenordnung setzt auch ein entsprechendes Kundenkonto und Bonität bei den Materiallieferanten voraus. Die Ausführung der Leistungen setzt eine entsprechende Unternehmensgröße sowie die dauerhafte Verfügbarkeit von Fachpersonal, Maschinen, Geräten und organisatorischen Kapazitäten voraus. Der Auftraggeber muss sicherstellen, dass der Auftragnehmer die erforderlichen Ressourcen während der gesamten Bauzeit vorhalten kann und auch bei

unvorhergesehenen Ereignissen handlungsfähig bleibt. Hierzu zählen insbesondere Personalengpässe, krankheitsbedingte Ausfälle, Lieferverzögerungen oder zusätzliche Leistungsanforderungen. Ein Jahresumsatz in Höhe des Zweifachen des geschätzten Auftragswertes würde diese Leistungsfähigkeit nicht ausreichend belegen. Die festgelegte Umsatzanforderung dient daher der Sicherstellung einer ordnungsgemäßen und termingerechten Auftragsausführung bis zur vollständigen Fertigstellung des Bauvorhabens.

Critéar: Údarás nó ballraíocht de eagraíocht áirithe de dhíth do chonarthaí seirbhíse
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Erklärung, dass der Bieter Mitglied der Berufsgenossenschaft ist. Falls das Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, ist der Bieter auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle verpflichtet, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für ihn zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorzulegen. Ausländische Unternehmen haben zu Ziff. 1, 3 und 4 vergleichbare Erklärungen/Nachweise zu erbringen. Wegen der Erklärungen und Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 6b EU VOB/A. Das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen bei.

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Erklärung über die Eintragung in das Berufsregister (§ 6a EU Nr. 1 VOB/A)

Critéar: Clárú i gclár trádála
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Erklärung über die Eintragung in das Handelsregister oder Handwerksrolle (§ 6a EU Nr. 1 VOB/A)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Pragas

Ainm: Preis

Cur síos: Preis

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a06104565f-50b2fdecf1ed4a59

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://vergabe.bremen.de>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 16/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 60 Laethanta

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spríodhata chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: -

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 16/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

Eolas breise: Bei europaweiten Verfahren sind gem. § 14(1) EU VOB/A keine Bieter und deren Bevollmächtigte zugelassen.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach §97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann ein Nachprüfungsverfahren gemäß der §§ 160 ff. GWB bei der unter VI.4.1. genannten Stelle einleiten. b) Der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführungen zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. B) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. g) Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-7001

Ainm oifigiúil: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Uimhir chlárúcháin: entfällt

Seoladh poist: Theodor-Heuss-Allee 14
Baile: Bremen
Cód poist: 28215
Foroinn tíre (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: volker.hach@immobilien.bremen.de
Teil.: +49 421-361-16998
Facs: +49 421-496-16998
Seoladh idirlín: <https://vergabe.bremen.de>
Próifíl an cheannaitheora: <https://vergabe.bremen.de>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. ORG-7004

Ainm oifigiúil: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
Uimhir chlárúcháin: keine Angabe
Seoladh poist: Contrescarpe 72
Baile: Bremen
Cód poist: 28195
Foroinn tíre (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: vergabekammer@bau.bremen.de
Teil.: +49 42136159796
Facs: +49 421-496-32311
Seoladh idirlín: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-7005

Ainm oifigiúil: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
Uimhir chlárúcháin: nicht bekannt
Seoladh poist: Contrescarpe 72
Baile: Bremen
Cód poist: 28195
Foroinn tíre (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: vergabekammer@bau.bremen.de
Teil.: +49 421-361-2487
Facs: +49 421-496-32311
Seoladh idirlín: <https://www.bauumwelt.bremen.de>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-7006

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83
Baile: Bonn
Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teil.: +49228996100

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 005970e4-fa83-4d72-b88d-6b8acfe47c4a - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 15/09/2026 07:06:41 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 637759-2026

Uimhir eagráin IO S: 179/2026

Dáta foilsithe: 16/09/2026