

639941-2026 - Toradh

An Pholainn – Real estate services – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

OJ S 180/2026 17/09/2026

Fógra maidir le dámhachtain conartha nó lamhátais — an gnáthchóras Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Miasto Stołeczne Warszawa

R-phost: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Cur síos: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Aitheantóir an nós imeachta: 58810023-cdb0-405f-8d4f-aea5f480c2cc

An fógra roimhe seo: 395536-2026

Aitheantóir inmheánach: ZP/EM/271/III-95/26

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70000000 Real estate services

Aicmiú breise (cpv): 70000000 Real estate services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, do wysokości: część nr 1: 378 800,31 zł. brutto, część nr 2: 246 625,20 zł. brutto, część nr 3: 105 000,00 zł. brutto, część nr 4: 105 000,00 zł. brutto.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

European Legislation Identifier -

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: część nr 1 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Cur síos: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Aitheantóir inmheánach: ZP/EM/271/III-95/26 część 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 70000000 Real estate services
Roghanna:
Cur síos ar na roghanna: NIE DOTYCZY

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 10/08/2026
Dáta deiridh an tréimhse: 31/10/2027

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas
Cur síos: cena brutto; waga kryterium: 60%
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)
Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Cáilíocht
Cur síos: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)
Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza
Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: dział IX ustawy Pzp
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Miasto Stołeczne Warszawa
Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: część nr 2 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II

Cur síos: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II

Aitheantóir inmheánach: ZP/EM/271/III-95/26 cz 2

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70000000 Real estate services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: NIE DOTYCZY

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 10/08/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 31/10/2027

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: cena brutto; waga kryterium: 60%

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: dział IX ustawy Pzp

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Miasto Stołeczne Warszawa

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Luchtóg: LOT-0003

Teideal: część nr 3 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białołęka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej

Cur síos: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białołęka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej

Aitheantóir inmheánach: ZP/EM/271/III-95/26 część 3

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70000000 Real estate services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: NIE DOTYCZY

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 10/08/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 31/10/2027

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: cena brutto; waga kryterium: 60%

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: dział IX ustawy Pzp

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Miasto Stołeczne Warszawa

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Luchtóg: LOT-0004

Teideal: część nr 4 - Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białłęka i Wawer.

Cur síos: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białłęka i Wawer.

Aitheantóir inmheánach: ZP/EM/271/III-95/26 część 4

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70000000 Real estate services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: NIE DOTYCZY

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 10/08/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 31/10/2027

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: cena brutto; waga kryterium: 60%

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: dział IX ustawy Pzp

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Miasto Stołeczne Warszawa

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Miasto Stołeczne Warszawa

6. Torthaí

Luach gach conradh a bronnadh sa fógra seo: 285 731,70 PLN

6.1. Aitheantóir birt na dtorthaí: LOT-0001

Stádas roghnúcháin na mbuaiteoirí: Níor roghnaíodh aon bhuaiteoir agus tá an iomaíocht thart. An fáth nár roghnaíodh aon bhuaiteoir: Ní bhfuarthas aon tairiscintí, iarratais ar rannpháirtíocht ná tionscadail

6.1. Aitheantóir birt na dtorthaí: LOT-0002

Stádas roghnúcháin na mbuaiteoirí: Níor roghnaíodh aon bhuaiteoir agus tá an iomaíocht thart. An fáth nár roghnaíodh aon bhuaiteoir: Ní bhfuarthas aon tairiscintí, iarratais ar rannpháirtíocht ná tionscadail

6.1. Aitheantóir birt na dtorthaí: LOT-0003

Stádas roghnúcháin na mbuaiteoirí: Roghnaíodh buaiteoir amháin ar a laghad.

6.1.2. Eolas faoi bhuaiteoirí

Buaiteoir12:

Ainm oifigiúil: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak

Tairiscint:

Aitheantóir tairisceana: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak cz. 3

Aitheantóir luchtóige nó grúpa luchtóg: LOT-0003

Luach an tairisceana: 115 000,00 PLN

Fochonraitheoireacht: Ní hea

Eolas faoin gconradh:

Aitheantóir an chonartha: ZP/EM/271/III-95/26 cz 3

An dáta ar tugadh an conradh i gcrích: 28/08/2026

6.1.4. Eolas staitistiúil

Na tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas:

Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí a cuireadh isteach go leictreonach

Líon na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 4

Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí ó mhicreathairgeoirí, ó thairgeoirí beaga nó ó thairgeoirí meánmhéide

Líon na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 4

Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí ó thairgeoirí atá cláraithe i dtír eile den Limistéar Eorpach Eacnamaíoch nach í tír an cheannaitheora í

Líon na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 0

Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí ó thairgeoirí atá cláraithe i dtíortha lasmuigh den Limistéar Eorpach Eacnamaíoch

Líon na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 0

Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí

Líon na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 4

6.1. Aitheantóir birt na dtorthaí: LOT-0004

Stádas roghnúcháin na mbuaiteoirí: Roghnaíodh buaiteoir amháin ar a laghad.

6.1.2. Eolas faoi bhuaiteoirí

Buaiteoir12:

Ainm oifigiúil: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska

Tairiscint:

Aitheantóir tairisceana: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska cz 4

Aitheantóir luchtóige nó grúpa luchtóg: LOT-0004

Luach an tairisceana: 170 731,00 PLN

Fochonraitheoireacht: Ní hea

Eolas faoin gconradh:

Aitheantóir an chonartha: ZP/EM/271/III-95/26 cz 4

An dáta ar tugadh an conradh i gcrích: 10/09/2026

6.1.4. Eolas staitistiúil**Na tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas:**

Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí a cuireadh isteach go leictreonach

Líon na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 4

Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí ó mhicreathairgeoirí, ó thairgeoirí beaga nó ó thairgeoirí meánmhéide

Líon na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 4

Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí ó thairgeoirí atá cláraithe i dtír eile den

Limistéar Eorpach Eacnamaíoch nach í tír an cheannaitheora í

Líon na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 0

Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí ó thairgeoirí atá cláraithe i dtíortha lasmuigh den Limistéar Eorpach Eacnamaíoch

Líon na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 0

Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí

Líon na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 4

8. Eagraíochtaí**8.1. ORG-0001**

Ainm oifigiúil: Miasto Stołeczne Warszawa

Uimhir chlárúcháin: 5252296818

Roinn: Urząd m.st. Warszawy

Seoladh poist: Plac Bankowy 3/5

Baile: Warszawa

Cód poist: 00-950

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

Pointe teagmhála: Biuro Zamówień Publicznych

R-phost: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Teil.: +4822 443-14-00

Facs: +4822 443-14-00

Seoladh idirlín: <https://um.warszawa.pl>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Krajowa Izba Odwoławcza

Uimhir chlárúcháin: 5262239325
Baile: Warszawa
Cód poist: 02-676
Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Tír: An Pholainn
R-phost: odwolania@uzp.gov.pl
Teil.: +48 224587801
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak
Méid an oibreora eacnamaíoch: Micrifhiontar
Uimhir chlárúcháin: 5272430272
Baile: Warszawa
Cód poist: 03-002
Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Tír: An Pholainn
Róil na heagraíochta seo:
Tairgeoir
Buaiteoir na mbeart seo: LOT-0003

8.1. ORG-0005

Ainm oifigiúil: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska
Méid an oibreora eacnamaíoch: Micrifhiontar
Uimhir chlárúcháin: 1231016326
Baile: Warszawa
Cód poist: 05-600
Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Tír: An Pholainn
Róil na heagraíochta seo:
Tairgeoir
Buaiteoir na mbeart seo: LOT-0004

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union
Uimhir chlárúcháin: PUBL
Baile: Luxembourg
Cód poist: 2417
Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)
Tír: Lucsamburg
R-phost: ted@publications.europa.eu
Teil.: +352 29291
Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: c33055cc-d31e-450d-a4e1-0c26dbdabb81 - 01
Cineál na foirme: Toradh

Cineál an fhógra: Fógra maidir le dámhachtain conartha nó lamháltais — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 29

Dáta seolta an fhógra: 16/09/2026 12:33:58 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 639941-2026

Uimhir eagráin IO S: 180/2026

Dáta foilsithe: 17/09/2026