

644043-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Real estate agency services on a fee or contract basis – Contrat de mandat de gestion locative et technique d'ensembles immobiliers appartenant aux SCI de l'Association Foncière Logement

OJ S 181/2026 18/09/2026

**Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí**

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Association Foncière Logement

R-phost: ao-gestion@foncierelogement.com

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Contrat de mandat de gestion locative et technique d'ensembles immobiliers appartenant aux SCI de l'Association Foncière Logement

Cur síos: Cette consultation concerne la gestion locative et technique de 54 ensembles immobiliers (dont 431 existants et 23 neufs) totalisant 10.615 logements situés sur l'ensemble du territoire national (69 départements). La présente consultation concerne deux types de mission : 1°) l'administration de biens, complète, d'un ensemble immobilier ; la gestion locative et technique sera globale et concernera à la fois les parties privatives et les parties communes, partielles ou totales ; 2°) l'administration de biens de logements situés dans des ensembles immobiliers en copropriété ; la gestion locative et technique ne concernera que les parties privatives, ainsi que la gestion des relations avec le syndic et la représentation du mandant. Dans les deux cas la mission englobe la recherche de locataires pour les logements vacants sauf avis contraire de l'Association. Elle concerne deux types de biens différents : - Logements à loyers conventionnés : programmes conventionnés déjà en service pour lesquels le mandat de gestion actuel arrive à son terme - Logements à loyers libres : programmes à loyer libre déjà en service (pour lesquels le mandat de gestion actuel arrive à son terme), ou neufs (dont la livraison correspond à la date d'effet du mandat, réalisés dans des quartiers à dominante de logement social, ou à proximité immédiate) Les conditions générales des mandats sont identiques pour les deux types de biens, mais les conditions particulières diffèrent selon que les programmes sont neufs ou existants. • Le gestionnaire sera le mandataire des SCI propriétaires ; il devra gérer l'ensemble immobilier au nom et pour le compte du mandant, dans le respect des dispositions de la loi dite loi « Hoguet » du 2 janvier 1970, et des textes venus la compléter ou la modifier et également de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 (ALUR). A cet égard, il est précisé que les missions objet des contrats conclus avec les gestionnaires sont pleinement soumis à l'ensemble de cette réglementation ou toute réglementation ultérieure, sans qu'il soit nécessaire de modifier les mandats, et que les gestionnaires sont tenus d'une obligation de respect cette réglementation dans la réalisation de l'ensemble des actes et prestations objet des mandats de gestion ; • Il devra assurer au mieux des intérêts du mandant la gestion administrative de l'ensemble immobilier (validation des dossiers des candidats locataires et organisation des visites, gestion des baux de location

et de l'APL, gestion du contentieux locatif, administration de l'ensemble immobilier, gardiennage, etc.). • Il assurera également la gestion technique de l'ensemble immobilier, y compris la prise de possession des biens neufs au cours de laquelle il représentera le mandant, les états des lieux, les contrats de maintenance et d'entretien, les travaux d'entretien courant, les travaux de gros entretien et de grosses réparations, la gestion des sinistres, la consultation des entreprises. • Il procèdera à la gestion comptable et à la reddition des comptes. • Il devra assurer l'information du mandant par un « reporting » permanent et régulier, en utilisant des supports mis à sa disposition par le mandant (notamment un portail Internet), dans des délais déterminés sous peine de sanctions. Il se soumettra à tous les contrôles, enquêtes et audits, directs du mandant ou que celui-ci fera réaliser par des intervenants extérieurs ou encore qui seraient réalisés par les organismes de contrôle auxquels le mandant est soumis (exemple : audit ou enquête de l'Ancols ou de la Cour des comptes). Il s'engage à fournir toutes explications et documents qui lui seraient réclamés et à coopérer de bonne foi avec Foncière logement, ses filiales et les organismes de contrôle

Aitheantóir an nós imeachta: e039173e-30c5-425c-9953-0dfd857351e9

Aitheantóir inmheánach: AOGL-25

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: La présente consultation est passée selon la procédure formalisée de l'appel d'offres ouvert conformément aux dispositions du code de la commande publique et notamment ses articles L.2124-2 et R.2161-2 à R.2161-5. La participation du candidat à l'appel d'offres vaut acceptation sans réserve du présent règlement de la consultation ainsi que des pièces du contrat conclu au terme de la procédure de mise en concurrence.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)

Tír: An Fhrainc

Eolas breise: Au total, 69 départements dont notamment les 06, 13, 31, 33, 92, 93, 94,

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 60 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Athsheolfar an nós imeachta sin

Eolas breise: Le présent marché est réservé aux professionnels habilités à exercer des activités immobilières conformément aux dispositions de la loi n°70-9 du 2 janvier 1970 dite "loi Hoguet" et à son décret d'application n°72-678 du 20 juillet 1972. Les candidats devront justifier de la détention : • de la carte professionnelle G (Gestion immobilière), pour les activités de gestion locative. • Et de la carte professionnelle T (Transaction sur immeubles et fonds de commerce), pour les activités de vente, d'achat, de location ou de cession de biens immobiliers ; Ces cartes doivent être en cours de validité et délivrées par la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) compétente. La consultation est réservée : - Pour les professionnels de l'immobilier disposant de plusieurs agences : à chaque agence souhaitant concourir (inscription identifiée par le SIRET) - Pour les professionnels de l'immobilier ne disposant pas d'agence : au niveau du cabinet lui-même (inscription identifiée par le SIRET) Les réponses globales de professionnels couvrant plusieurs agences, ne sont pas acceptées.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Prevessin Moens

Cur síos: Ensemble immobilier

Aitheantóir inmheánach: 0313

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: renouvelable 2 fois par tacvite reconduction, sauf dénonciation expresse prévue dans les conditions générales du mandat

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Prevessin Moens

Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)

Tír: An Fhrainc

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 3 Bliana

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 7 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Cur síos ar an modh atá le húsáid mura féidir an t-ualú a léiriú le critéir: Pour chaque ensemble immobilier, l'offre économiquement la plus avantageuse sera déterminée sur la base des trois critères suivants : Critère n°1 : évaluation du questionnaire technique, noté sur 160 points et qui représente 50% du total de la note finale. Ce critère est analysé et noté au regard des réponses apportées par les candidats au questionnaire technique, sur la base de sous-critères Critère n°2 : Prix de la prestation, qui représente 30% du total de la note finale. Formule de calcul retenu = (prix le plus bas/prix de l'offre examinée) *30. Critère n°3 : Capacité et délai d'intervention sur le programme, qui représente 20% du total de la note finale Barème relatif à la capacité à l'agence à intervenir rapidement sur le programme depuis

l'agence en voiture ou transports en commun. - Intervention en moins de 45 mn : 20 points - Intervention entre 45 mn et 90 mn : 19 points - Intervention entre 90 mn et 120mn : 15 points - Intervention en plus de 120mn : 3 points

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://ao-gestion.foncierelogement.com>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://ao-gestion@foncierelogement.com>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: L'exécution du contrat nécessitera une agence ou une présence locale pendant toute la durée du mandat

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Association Foncière Logement

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Les informations relatives aux délais et voies de

recours peuvent être sollicitées auprès : Tribunal Judiciaire de Paris - Parvis du Tribunal de

Paris, 29-45 avenue de la Porte de Clichy, 75859 PARIS CEDEX 17 - Téléphone : 01 44 32

51 51 - URL : <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Association Foncière Logement

Uimhir chlárúcháin: 443 966 510

Seoladh poist: 21 quai d'Austerlitz

Baile: Paris

Cód poist: 75013

Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)

Tír: An Fhrainc

R-phost: ao-gestion@foncierelogement.com

Teil.: 0622711472

Seoladh idirlín: <https://www.foncierelogement.com/>

Próifíl an cheannaitheora: <https://ao-gestion.foncierelogement.com>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Association Foncière Logement

Uimhir chlárúcháin: France

Uimhir chlárúcháin: 443 966 510

Seoladh poist: 21 quai d'Austerlitz

Baile: Paris

Cód poist: 75013

Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)

Tír: An Fhrainc

R-phost: contact1@managementimmobilierconseil.com

Teil.: 0622711472

Seoladh idirlín: <https://www.foncierelogement.com/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 8ed71b97-5978-4d79-9e59-97fe87ac4a5c - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 16/09/2026 15:50:48 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 644043-2026

Uimhir eagráin IO S: 181/2026

Dáta foilsithe: 18/09/2026