

645574-2026 - Iomaíocht

An Ísiltír – Land rental or sale services – Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom

OJ S 181/2026 18/09/2026

Fógra faoi chomórtas dearaidh

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Gemeente Bergen op Zoom

R-phost: aanbesteden@bergenopzoom.nl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom

Cur síos: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.

Aitheantóir an nós imeachta: 65b34079-fdbe-4a34-9ec3-18400fa9bfcd

Aitheantóir inmheánach: dCI-000597

An cineál nós imeachta: Teoranta

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70320000 Land rental or sale services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Tír: An Ísiltír

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Tír: An Ísiltír

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Tír: An Ísiltír

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): IJmond (NL323)

Tír: An Ísiltír

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Tír: An Ísiltír

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Tír: An Ísiltír

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Tír: An Ísiltír

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Tír: An Ísiltír

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Tír: An Ísiltír

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Utrecht (NL350)

Tír: An Ísiltír

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Tír: An Ísiltír

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Tír: An Ísiltír

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Tír: An Ísiltír

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Tír: An Ísiltír

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Tír: An Ísiltír

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Tír: An Ísiltír

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Eile

Burgerlijk wetboek - Privaatrecht

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom

Cur síos: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige

Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70320000 Land rental or sale services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Tír: An Ísiltír

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Tír: An Ísiltír

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Tír: An Ísiltír

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): IJmond (NL323)

Tír: An Ísiltír

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Tír: An Ísiltír

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Tír: An Ísiltír

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Tír: An Ísiltír

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Tír: An Ísiltír

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Tír: An Ísiltír

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Utrecht (NL350)

Tír: An Ísiltír

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Tír: An Ísiltír

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Tír: An Ísiltír

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Tír: An Ísiltír

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Tír: An Ísiltír

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Tír: An Ísiltír

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Tír: An Ísiltír

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Er zijn geen selectiecriteria

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Schetsontwerp

Cur síos: - Ruimtelijke uitwerking - Programmatische uitwerking - Uitwerking duurzaamheid en toekomstbestendigheid

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 75

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Plan van aanpak - proces en beheersing

Cur síos: a. In welke mate is de planning realistisch en toont u overtuigend aan dat vóór 31 december 2027 met de bouw kan worden gestart? b. Welke risico's (top 3) met betrekking tot proces en beheersing ziet u, en hoe gaat u deze risico's mitigeren? c. In welke mate beschikt

u over een realisatiekrachtige organisatie met voldoende capaciteit, deskundigheid en ervaring om het plan beheerst uit te voeren? d. In welke mate houdt u alle betrokken partijen gedurende de planvorming en realisatie effectief aan boord? e. In welke mate is uw aanpak om bouwlogistiek, veiligheid, communicatie en hinder voor de omgeving te beheersen concreet en uitvoerbaar?

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 15

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Financieel bod

Cur síos: De beoordeling van de financiële bieding berekenen wij door middel van de volgende formule: $\text{Beoordeling} = ((\text{bieding} - \text{minimum}) / (\text{maximum} - \text{minimum})) * 100$.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 10

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nós imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 28/10/2026

Téarmaí chóras na gcomórtas dearaidh:

Tá cinneadh an ghiúiré ina cheangal ar an gceannaitheoir: níl

Aon chonradh seirbhíse a dhéanfar tar éis an chomórtais, bronnfar é ar cheann de bhuaiteoirí an chomórtais

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Gemeente Bergen op Zoom

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Gemeente Bergen op Zoom

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Gemeente Bergen op Zoom

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Gemeente Bergen op Zoom

Uimhir chlárúcháin: 511659779

Seoladh poist: Jacob Obrechtlaan 4

Baile: Bergen op Zoom

Cód poist: 4611 AR
Foroinn tíre (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Tír: An Ísiltír
Pointe teagmhála: Andrea de Baat
R-phost: aanbesteden@bergenopzoom.nl
Teil.: +31 164277000
Facs: +31 164245356
Seoladh idirlín: <http://www.bergenopzoom.nl>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Baile: Breda

Cód poist: 4815 GW

Foroinn tíre (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Tír: An Ísiltír

R-phost: info.zwb@rechtspraak.nl

Seoladh idirlín: <http://www.rechtspraak.nl>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: ce3bbcbf-31fd-4210-8e13-88c81e492626 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra faoi chomórtas dearaidh

Fochineál an fhógra: 23

Dáta seolta an fhógra: 16/09/2026 16:10:36 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 645574-2026

Uimhir eagráin IO S: 181/2026

Dáta foilsithe: 18/09/2026