

646419-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Architectural, construction, engineering and inspection services – Neubau eines kommunalen Bauhofs einschl. Lagerhalle für den Brand und Katastrophenschutz

OJ S 182/2026 21/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Lübbenauer Immobilienverwaltung

R-phost: phess@luebbenau-spreewald.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Neubau eines kommunalen Bauhofs einschl. Lagerhalle für den Brand und Katastrophenschutz

Cur síos: Ingenieur- und Architektenleistung, Objektplanung nach HOAI 2021

Aitheantóir an nós imeachta: 3b54ec6f-6f4f-4ade-8efb-64fea7770100

Aitheantóir inmheánach: 01-26-1111301

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Neubau eines kommunalen Bauhofs einschl. Lagerhalle für den Brand und Katastrophenschutz, Gewerbepark 9

Baile: Lübbenau / Spreewald

Cód poist: 03222

Foroinn tíre (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDYDYDJR4U8Q# keine

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vgv -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin:

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil:

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta:
Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta:

Calaois:

Éilliú:

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine:

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc:

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair:

Dócmhainneacht:

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir:

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó:

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta:

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach:

Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh:

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair:

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo:

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile:

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo:

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Neubau eines kommunalen Bauhofs einschl. Lagerhalle für den Brand und Katastrophenschutz

Cur síos: Leistungsbild Objektplanung Gebäude Leistungsphasen 3-8, siehe Teilnehmerunterlagen

Aitheantóir inmheánach: 01-26-1111301

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Neubau eines kommunalen Bauhofs einschl. Lagerhalle für den Brand und Katastrophenschutz, Gewerbepark 9

Baile: Lübbenau / Spreewald

Cód poist: 03222

Foroinn tíre (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 29/01/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 28/03/2029

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá
Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá
Eolas breise: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Berufszulassung

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Nachweis wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Mit einer Mindestdeckungssumme je Schadensfall in Höhe von 3.000.000 EUR für Personenschäden. Erfüllt: $x < 3.0 \text{ Mio. EUR}$ Nichterfüllt: $3.0 \text{ Mio. EUR} \leq x$

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Nachweis wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Mit einer Mindestdeckungssumme je Schadensfall in Höhe von 1.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden Erfüllt: $x < 1.0 \text{ Mio. EUR}$ Nichterfüllt: $1.0 \text{ Mio. EUR} \leq x$

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Mindestjahresumsatz - Durchschnittlicher, jährlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahren (2023-2025) netto Objektplanung Gebäude gem. §34 HOAI. Erfüllt: $1.000.000,-\text{EUR} \leq x$ Nichterfüllt: $x < 1.000.000,-\text{EUR}$

Critéar: Fórsa saothair meánach bliantúil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit - Personelle Mindestbesetzung Anzahl der Architekt: innen/Ingenieur: (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI. Erfüllt: $2 \leq x$ Nichterfüllt: $x < 2$

Critéar: Teicneoirí nó comhlachtaí teicniúla chun an obair a dhéanamh

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Berufsqualifikation und Erlaubnis zur Berufsausübung - Nachweis der beruflichen Qualifikation der Projektleitung (z. B. Dipl.-Ing., M.Sc., B.Sc. der Fachrichtung Architektur

Critéar: Líon na bhfoireann bainistíochta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit - Projektleitung mit mindestens 5 Jahre Berufserfahrung nach Studienabschluss in der Objektplanung. Erfüllt: $5 \text{ Jahre} \leq x$ Nichterfüllt: $x < 5 \text{ Jahre}$

Critéar: Líon na bhfoireann bainistíochta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Nachweis der technischen und beruflichen

Leistungsfähigkeit - Bauüberwachung/Objektüberwachung (LPh 8) mit mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der Bauleitung von Objektplanungen. Erfüllt: 5 Jahre $\leq$ x Nichterfüllt: $x < 5$ Jahre

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Nachweis durch Referenzprojekte - Die nachfolgenden Mindestanforderungen sollten mit den 3 einzureichenden Referenzen erfüllt werden. Sofern die Mindestanforderungen mit den 3 Referenzen nicht erreicht/erfüllt werden, besteht die Möglichkeit weitere Referenzen beizufügen. Achtung: werden Qualitative Mängel durch Masse ersetzt, hat die Einfluss auf die Bewertung der Auswahlkriterien. (Alle eingereichten Referenzen müssen im Zeitrahmen der letzten 5 bzw. 10 Jahre liegen [nach dem 01.01.2021 erbrachte Leistungen] bzw. bei Planung begonnen nach dem 01.01.2016. Vorlage einer Referenzliste mit wesentlichen, in den letzten 5 Jahren (nach dem 01.01.2021) erbrachten Leistungen der Objektplanung Gebäude (Leistungen § 34 HOAI) - mit mind. je einer Referenz aus folgenden Bereichen: öffentlich geförderte Gebäude, Sanierung/Umbau Bestandsgebäuden und Neubauten

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Nachweis durch Referenzprojekte - Die nachfolgenden Mindestanforderungen sollten mit den 3 einzureichenden Referenzen erfüllt werden. Sofern die Mindestanforderungen mit den 3 Referenzen nicht erreicht/erfüllt werden, besteht die Möglichkeit weitere Referenzen beizufügen. Achtung: werden Qualitative Mängel durch Masse ersetzt, hat die Einfluss auf die Bewertung der Auswahlkriterien. (Alle eingereichten Referenzen müssen im Zeitrahmen der letzten 5 bzw. 10 Jahre liegen [nach dem 01.01.2021 erbrachte Leistungen] bzw. bei Planung begonnen nach dem 01.01.2016. Vorlage 3 Referenzen mit wesentlichen, in den letzten 5 Jahren (nach dem 01.01.2021) erbrachten Leistungen der Objektplanung Gebäude (Leistungen § 34 HOAI) mit dem Nachweis der Erbringung der Leistungsphasen 2 bis 8 (oder mindestens LPh 3-8) zusammenhängend in einem Projekt mind. Gesamtkosten von 3 Mio. Euro

Critéar: Údarás nó ballraíocht de eagraíocht áirithe de dhíth do chonarthaí seirbhíse

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Stufe 1 Teilnahmewettbewerb Teil B, Bewertung nach Punkten - Teil B, Bewertung nach Punkten: Die Bewertung der Teilnahmeanträge zur Begrenzung der Anzahl der Teilnehmer erfolgt nach dem folgenden Auswahlkriterien. Diese Wertung finden Sie in den Teilnahmeunterlagen unter "Vom Unternehmen auszufüllende und mit dem Teilnahmeantrag abzugebende Dokumente" als PDF. Hier müssen Sie nicht Antworten!!!

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Ualú (céatadán, beacht): 100,00

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an Conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 12/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYDYDJR4U8Q/documents>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYDYDJR4U8Q>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nóis imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 21/10/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYDYDJR4U8Q>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 20/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Ní féidir aon doiciméid a chur isteach níos déanaí.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: keine

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: keine Losaufteilung

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Lübbenauer Immobilienverwaltung

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Lübbenauer Immobilienverwaltung

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Lübbenauer Immobilienverwaltung

Uimhir chlárúcháin: DE138861070

Seoladh poist: Kirchplatz 1
Baile: Lübbenau/Spreewald
Cód poist: 03222
Foroinn tíre (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)
Tír: An Ghearmáin
Pointe teagmhála: Technisches Gebäudemanagement
R-phost: phess@luebbenau-spreewald.de
Teil.: +49 354285450
Facs: +49 354285502
Seoladh idirlín: <https://www.luebbenau-spreewald.de/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Uimhir chlárúcháin: t:03318661719

Seoladh poist: Heinrich-Mann-Allee 107

Baile: Potsdam

Cód poist: 14473

Foroinn tíre (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Teil.: +49 3318661719

Facs: +49 3318661652

Seoladh idirlín: <https://mwae.de>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht idirghabhála

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83

Baile: Bonn

Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teil.: +49228996100

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 77ccd657-41ee-4a2a-be79-1c9c206e3478 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 17/09/2026 15:25:40 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 646419-2026
Uimhir eagráin IO S: 182/2026
Dáta foilsithe: 21/09/2026