

662679-2026 - Iomaíocht

An Ísiltír – Technical building-inspection services – Europese niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

OJ S 186/2026 25/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Gemeente Amstelveen

R-phost: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Europese niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

Cur síos: De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer beschikken over een omvangrijke vastgoedportefeuille waarvoor actuele en betrouwbare onderhoudsinformatie noodzakelijk is om planmatig beheer, onderhoud en investeringsbeslissingen te kunnen onderbouwen. De aanleiding voor deze overeenkomst is de behoefte aan het (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed conform NEN 2767, het actualiseren van de bestaande inventarisaties en meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) en het opstellen van duurzame meerjarenonderhoudsplannen (DMJOP's) voor een deel van de portefeuille. De omvang van de afname is 180 objecten zoals in bijlage B uiteengezet, verdeeld over aankomende drie jaren 2027, 2028 en 2029. De geschatte omvang is gebaseerd op basis van resultaten van vorige opdrachten en de interne marktverkenning. Aan de geschatte omvang kunnen geen rechten worden ontleend.

Aitheantóir an nós imeachta: 0aa76b67-caa2-4998-947d-a5dfc9154f81

Aitheantóir inmheánach: I&A_2025_0037

An cineál nós imeachta: Teoranta

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71315200 Building consultancy services, 71315400 Building-inspection services, 71631000 Technical inspection services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Ísiltír

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Amstelveen en Aalsmeer

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Europese niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

Cur síos: De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer beschikken over een omvangrijke vastgoedportefeuille waarvoor actuele en betrouwbare onderhoudsinformatie noodzakelijk is om planmatig beheer, onderhoud en investeringsbeslissingen te kunnen onderbouwen. De aanleiding voor deze overeenkomst is de behoefte aan het (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed conform NEN 2767, het actualiseren van de bestaande inventarisaties en meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) en het opstellen van duurzame meerjarenonderhoudsplannen (DMJOP's) voor een deel van de portefeuille. De omvang van de afname is 180 objecten zoals in bijlage B uiteengezet, verdeeld over aankomende drie jaren 2027, 2028 en 2029. De geschatte omvang is gebaseerd op basis van resultaten van vorige opdrachten en de interne marktverkenning. Aan de geschatte omvang kunnen geen rechten worden ontleend.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71315200 Building consultancy services, 71315400 Building-inspection services, 71631000 Technical inspection services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Tijdens de overeenkomst kan de aanbestedende dienst aanvullende leveringen, diensten of werken toevoegen aan de beoogde overeenkomst. De aanbestedende dienst behoudt zich ook het recht voor om deze aanvullende werkzaamheden buiten de overeenkomst te laten en ze door een derde partij te laten uitvoeren.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Ísiltír

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Amstelveen en Aalsmeer

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/02/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 01/02/2030

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5
An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5
Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Selectiecriterium 1: Referentieopdrachten (maximaal 63 punten)

Cur síos: Selectiecriterium 1: Referentieopdrachten (maximaal 63 punten) De gegadigde dient maximaal drie referentieopdrachten in die voldoen aan de minimumeis van ten minste 100 objecten, welke in de afgelopen 3 jaar zijn uitgevoerd of nog onder handen zijn. Per referentie worden punten toegekend op basis van de omvang van de portefeuille. Aantal geïnspecteerde objecten per referentie: • 50 t/m 79 objecten: 3 punten • 80 t/m 109 objecten: 8 punten • 110 t/m 139 objecten: 13 punten • 140 objecten of meer: 16 punten Daarnaast worden per referentie extra punten toegekend indien sprake is van maatschappelijk of gemeentelijk vastgoed: • Gemeentelijk vastgoed en (rijks)monumentaal vastgoed: 5 punten • Gemeentelijk vastgoed: 4 punten • Overig maatschappelijk vastgoed: 3 punten • Overig vastgoed: 0 punten Per referentie kunnen maximaal 21 punten worden behaald. De drie referenties samen leveren maximaal 63 punten op.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 63

Critéar:

Cineál: Costas

Ainm: Selectiecriterium 2: Beschikbare capaciteit voor uitvoering (maximaal 20 punten)

Cur síos: Selectiecriterium 2: Beschikbare capaciteit voor uitvoering (maximaal 20 punten)

Beoordeeld wordt de aantoonbaar beschikbare inspectiecapaciteit die gedurende de contractperiode beschikbaar is voor de uitvoering van de opdracht. Puntentoekenning: Beschikbare capaciteit voor deze opdracht Punten capaciteit voor < 100 objecten in 3 jaar 0 capaciteit voor 100-120 objecten in 3 jaar 10 capaciteit voor 121-140 objecten in 3 jaar 15 capaciteit voor 141-160 objecten in 3 jaar 20

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Selectiecriterium 3: Continuïteit en robuustheid van de organisatie (maximaal 17 punten)

Cur síos: Selectiecriterium 3: Continuïteit en robuustheid van de organisatie (maximaal 17 punten) Beoordeeld wordt in welke mate de organisatie in staat is de opdracht zonder kwaliteitsverlies voort te zetten bij uitval van medewerkers. De aanbestedende dienst kan

onderbouwing verlangen bij de vijf hoogst scorende partijen, door middel van personeelsopgaven, projectbezettingen en beschikbaarheidsverklaringen. Situatie Punten
Geen aantoonbare vervangingsregeling 0 1 vervangende inspecteur beschikbaar 5 2
vervangende inspecteurs beschikbaar 10 3 of meer vervangende inspecteurs beschikbaar 17
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 17

5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 08/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441493>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nóis imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 16/11/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441493>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 09/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Gemeente Amstelveen

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Gemeente Amstelveen

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Gemeente Amstelveen

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Gemeente Amstelveen

Uimhir chlárúcháin: 30505231

Seoladh poist: Laan Nieuwer-Amstel 1

Baile: Amstelveen

Cód poist: 1182 JR
Foroinn tíre (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Tír: An Ísiltír
Pointe teagmhála: Dogan Zengin
R-phost: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
Teil.: +31 205404911

Seoladh idirlín: <http://www.amstelveen.nl>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Rechtbank Amsterdam
Seoladh poist: Postbus 84500
Baile: Amsterdam
Cód poist: 1080BN
Foroinn tíre (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Tír: An Ísiltír
R-phost: info@rechtbankamsterdam.nl
Teil.: +31 883617000
Facs: +31 205412111

Seoladh idirlín: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Gemeente Amstelveen
Seoladh poist: Postbus 4
Baile: Amstelveen
Cód poist: 1180 BA
Foroinn tíre (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Tír: An Ísiltír
Pointe teagmhála: Team I&A
R-phost: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
Seoladh idirlín: <http://www.amstelveen.nl>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht
Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe
Eagraíocht idirghabhála

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 8ff7d497-7342-4310-87aa-248767b07940 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 24/09/2026 13:09:51 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 662679-2026
Uimhir eagráin IO S: 186/2026
Dáta foilsithe: 25/09/2026