

663138-2026 - Iomaíocht

An Danmhairg – Construction work – Rødovre Kommune - Borgerhuset. Anlæg- og belægningsentreprisen
OJ S 186/2026 25/09/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: A. Enggaard A/S

R-phost: ismail.h@enggaard.dk

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Áineas, cultúr agus reiligiún

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Rødovre Kommune - Borgerhuset. Anlæg- og belægningsentreprisen
Cur síos: I forbindelse med Rødovre Kommunes udvikling af Gartnerbyen, besluttede Rødovre Kommune at opføre et borgerhus i tilknytning til Rødovre Rådhus (Borgerhuset). Opførelse af Borgerhuset indgik i Rødovre Kommunes udbud af byggeretter i Gartnerbyen, således den vindende tilbudsgiver også skal udbyde og opføre Borgerhu-set. Borgerhuset er tænkt som et åbent hus, som både samler Rødovre Kommunes forvaltninger, så borgerne frem-over kun skal henvende sig et sted, når de har brug for Rødovre Kommune, og som lægger lokaler til forenin-ger og andre aktiviteter for borgerne i Rødovre. Borgerhuset skal danne rammen om en enestående arbejds-plads og et barrierefrit mødested, som værner om både de store og små fællesskaber. A. Enggaard A/S (herefter ordregiver) fik efter udbuddet tildelt byggeretter samt retten til udbyde og opføre Borgerhuset, som herefter overdrages til Rødovre Kommune. Rødovre Kommune har i den forbindelse delegeret sine forpligtelser til at overholde gældende udbudsregler til A. Enggaard A/S i forbindelse med udbud og indgåelse af kontrakter vedrørende opførelse af Borgerhuset. Opgaven er opdelt og udbudt i 5 udbudspakker med fagentrepriser. Udbuddet af Anlæg- og belægningsentre-prisen var udbudt som udbudspakke 5, men blev annulleret efter tilbudsafgivelse. Nærværende udbud er såle-des et genudbud af fagentreprisen Anlæg og belægning. Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud i henhold til LBK nr 116 af 03/02/2025, Bekendtgørelse af udbudsloven med senere ændringer (udbudsloven). Al kommunikation med ordregiver i hhv. udbuds- og udførelsesfasen skal være på dansk i både skrift og tale. Entreprisen omfatter alle nødvendige arbejder for etablering af færdige terræn- og landskabsarbejder omkring bygningen, herunder rydning af eksisterende forhold, opbygning af bærelag samt udførelse af belægninger, afvanding og terræninventar. Arbejdet inkluderer bl.a. beplantning, asfaltbelægninger, betonfliser i terræn og på tagterrasser, kantafrænsninger, sokkel- og linjedræn, ledelinjer samt opmærksomhedsfelter. Derudover omfatter entreprisen levering og montering af terræninventar såsom cykelstativer, bænke, affaldsspande, pullerter og skiltning. Entreprisen indeholder opbygning af bundsikring, stabilt bærelag og afretningslag, samt koordinering med øvrige entrepriser, herunder føringsveje og kabelarbejder for belysning. Arbejdet skal udføres med korrekte fald, tolerancer og komprimeringskrav i henhold til projektmateriale. Entreprisen afleveres som komplette og færdige udearealer inkl. rengøring, indregulering og pleje frem til aflevering.

Aitheantóir an nóis imeachta: 1ea139cb-4648-40fb-93cc-2bf5dcf0cb15

An cineál nóis imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45112700 Landscaping work, 45233200 Various surface works

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Tír: An Danmhairg

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Tír: An Danmhairg

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: A. Enggaard A/S er i nærværende bekendtgørelse anført som Lokal myndighed på grund af begrænsede valgmuligheder i Enotices2 formularen. Estimat over estimeret kontraktværdi er ordregivers skøn og er således behæftet med usikkerhed. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers tilføjelser og ændringer. Bemærk, at der stilles sociale og arbejdsklausuler, herunder lærlingekrav. Tilbudsgiver må ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 135, stk. 1 - 3 og § 136. I modsat fald er ordregiver forpligtet til at udelukke tilbudsgiver, jf. dog Udbudslovens § 135, stk. 4 og 5. Tilbudsgiver må ikke have tilknytning til russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland, jf. EU forordning "om restriktive foranstaltninger i henhold til Ruslands hand-linger, der destabiliserer situationen i Ukraine" (Forordning nr. 833/2014 af 31. juli 2014 som ændret af Rådet forordning (EU) nr. 2022/576 af 8. april 2022). I forhold til de frivillige udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 137, må tilbudsgiver ikke være omfattet af følgen-de: Konkurs mm, jf. § 137, stk. 1 nr. 2 vedr. konkurs og nr. 6 vedr. ubetalt forfalden gæld til offentlige under DKK 100.000. Tilbudsgiver, der er omfattet af en udelukkelsesgrund, jf. ovenstående, er udelukket fra at deltage i udbuddet, medmindre tilbudsgiver fremlægger tilstrækkelig dokumentation for at være pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138. Ordregiver kan alene udelukke en tilbudsgiver, hvis ordregiver har meddelt, at den pågæl-dende er omfattet af en udelukkelsesgrund, og hvis tilbudsgiver ikke inden for en passende frist har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for dennes pålidelighed (self-cleaning), eller hvis den fremlagte dokumentation ikke vurderes tilstrækkelig til at dokumentere pålidelighed. I forhold til hvad der er tilstrækkelig dokumentation henvises til udbudslovens § 138, stk. 3. Afgives tilbud af et konsortium, skal hver deltager udfylde et ESPD. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen dog være konsortiets samlede egnethed, der vurderes. Hvis de krævede oplysninger ikke afgives af alle konsortiedeltagere, er ansøgningen ikke nødvendigvis ukonditions-mæssig, men det kan have betydning for egnethedsvurderingen. Tilbud afgivet af et konsortium skal vedlægges en udfyldt og underskrevet konsortieerklæring (Konsortieerklæ-ring), hvori konsortiedeltagerne erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Det skal fremgå af erklæringen, hvilken konsortiedeltager, der med bindende virkning, kan føre afklarende drøf-telser og indgå aftaler med ordregiver. Hvis tilbudsgiver i forbindelse med afgivelse af tilbud, baserer sig på andre enheders finansielle og økonomiske formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal der udfyldes ESPD fra disse enheder foruden tilbudsgiver. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen være tilbudsgiverteamets samlede egnethed, der vurderes. Hvis de

krævede oplysninger ikke afgives af alle virksomheder i teamet, er tilbuddet ikke nødvendigvis ukonditionsmæssig, men det kan have betydning for egnethedsvurderingen. Tilbuddet skal vedlægges en erklæring, hvor de enheder, som tilbudsgiver baserer sin formåen på, binder sig til at stille de angivne ressourcer til rådighed for tilbudsgiveren, såfremt teamet tildeles kontrakten (Støtteerklæring). Den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten, skal på anmodning dokumentere oplysningerne vedr. udelukkelse og formåen, jf. udbudslovens § 152. Udelukkelsesgrunde Som bevis for, at tilbudsgiver eller visse personer, der er tilknyttet tilbudsgiver, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2: 1) Et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller ad-ministrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver ikke er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1. 2) Et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 135, stk. 3. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det land, hvori tilbudsgiver er hjemmehørende, ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, eller dækker disse ikke alle de i udbudslovens § 135, stk. 1 og 3 nævnte tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsafklæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentation må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra dokumentationens indhentelse. Økonomiske og finansielle mindstekrav Som dokumentation for overholdelse af det økonomiske og finansielle mindstekrav skal tilbudsgiver fremlægge revisorattesteret dokumentation (enten årsrapport eller erklæring), som dokumenterer det krævede. En tilbudsgiver kan godtgøre sin økonomiske og finansielle formåen ved ethvert andet dokument, som udbyder vurderer passende, hvis tilbudsgiveren af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge de dokumenter, som udbyder forlanger. Faglige og tekniske mindstekrav Den fremlagte reference anses som dokumentation i sig selv, og tilbudsgiver vil ikke blive anmodet om yderligere dokumentation for sin faglige og tekniske formåen. Tro- og loveerklæring om Rådets forordning (EU) 2022/675 af 8. april 2022 (Sanktion mod Rusland) Erklæring skal udfyldes og fremsendes som dokumentation. Andre enheder som tilbudsgiver har baseret sig på og konsortier Hvis tilbudsgiver i forbindelse med afgivelse af tilbud har baseret sig på andre enheders formåen, skal denne anden enhed ligeledes fremsende relevant dokumentation. Dette gælder ligeledes for konsortiets deltagere.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1

Éilliú: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 2

Calaois: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 3

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 4

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 5

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 6

Forais a bhaineann le cánacha nó ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Udbudslovens § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 6

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Udbudslovens § 136, stk. 1 nr. 1

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: Udbudslovens § 136, stk. 1 nr. 3

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: Udbudslovens § 136, stk. 1 nr. 4

Féimheacht: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Dócmhainneacht: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Socrú le creidiúnaithe: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Anlæg- og belægningsentreprisen

Cur síos: Entreprisen omfatter alle nødvendige arbejder for etablering af færdige terræn- og landskabsarbejder omkring bygningen, herunder rydning af eksisterende forhold, opbygning af bærelag samt udførelse af belægninger, afvanding og terræninventar. Arbejdet inkluderer bl.a. beplantning, asfaltbelægninger, betonfliser i terræn og på tagterrasser, kantafrænsninger, sokkel- og linjedræn, ledelinjer samt opmærksomhedsfelter. Derudover omfatter entreprisen levering og montering af terræninventar såsom cykelstativer, bænke, affaldsspande, pullerter og skiltning. Entreprisen indeholder opbygning af bundsikring, stabilt bærelag og afretningslag, samt koordinering med øvrige entrepriser, herunder føringsveje og kabelarbejder for belysning. Arbejdet skal udføres med korrekte fald, tolerancer og komprimeringskrav i henhold til projektmateriale. Entreprisen afleveres som komplette og færdige udearealer inkl. rengøring, indregulering og pleje frem til aflevering.

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45236000 Flatwork

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Ingen optioner.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Tír: An Danmhairg

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 6 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 4 000 000,00 DKK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tilbudsgiver skal angive følgende regnskabsoplysninger for de seneste 2 godkendte regnskaber: • Resultat efter skat (det endelige overskud eller underskud, når alle indtægter er lagt sammen, og alle omkostninger, afskrivninger, renter og selskabsskat er trukket fra) • Egenkapital Minimumskrav: Det er et krav, at tilbudsgiver har et resultat efter skat på mindst DKK 0,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber. Det er et krav, at tilbudsgiver har en egenkapital mindst DKK 2.000.000,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber.

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tilbudsgiver skal angive 1 reference vedrørende udførelse af anlægs- og beplantningsarbejde, der er udført inden for de seneste 5 år regnet fra tilbudsfristens udløb. For reference anføres: • Bygherre • Beskrivelse af opgaven • Opgavens omfang, herunder oplysninger om anlægssum og/eller kontraktværdi • Dato for kontraktindgåelse og for afleveringsforretningen/afslutning • Reference kan vedlægges i selvstændigt bilag. Minimumskrav: Tilbudsgiver skal have mindst én reference vedrørende udførelse af anlægs- og beplantningsarbejde, der er udført indenfor de seneste 5 år regnet fra tilbudsfristens udløb.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Pris

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-493356929159014161/da-dk/public/tender/TID-493356929159014161>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-493356929159014161/da-dk/public/tender/TID-493356929159014161>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Danmhairgis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Se kontrakten. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.

Spríocdháta chun tairiscintí a fháil: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Se udbudsmaterialet. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers ændringer og tilføjelser.

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

Socrú airgeadais: Se udbudsmaterialet, herunder særligt kontrakten.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Klagenævnet for Udbud

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterdendag, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning. Klager over udbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: A. Enggaard A/S

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Klagenævnet for Udbud

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: A. Enggaard A/S

Uimhir chlárúcháin: 18795507

Baile: Albertslund

Cód poist: 2620

Foroinn tíre (NUTS): Østsjælland (DK021)

Tír: An Danmhairg

R-phost: ismail.h@enggaard.dk

Teil.: +4528298012

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Uimhir chlárúcháin: 10 29 48 19

Baile: Valby

Cód poist: 2500

Foroinn tíre (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Tír: An Danmhairg

R-phost: kfst@kfst.dk

Teil.: +4541715000

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: Klagenævnet for Udbud
Uimhir chlárúcháin: 37795526
Baile: Viborg
Cód poist: 8800
Foroinn tíre (NUTS): Østjylland (DK042)
Tír: An Danmhairg
R-phost: klfu@klfu.dk
Teil.: +4572405600

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. **ORG-0000**

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union
Uimhir chlárúcháin: PUBL
Baile: Luxembourg
Cód poist: 2417
Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)
Tír: Lucsamburg
R-phost: ted@publications.europa.eu
Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 33e6b71d-4228-4f2f-b2e2-c253e17b6ee5 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 24/09/2026 08:47:31 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Danmhairgis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 663138-2026
Uimhir eagráin IO S: 186/2026
Dáta foilsithe: 25/09/2026