

670593-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Construction work – VT Pajukiittäjä, uudisrakennushanke

OJ S 188/2026 29/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

R-phost: kari.komulainen@tuusula.fi

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: VT Pajukiittäjä, uudisrakennushanke

Cur síos: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Tuumakodit, pyytää tarjousta VT Pajukiittäjä -nimisen rakennushankkeen Tavoitehintaurakasta (suunnittelu sekä rakennus-tekniiset ja LVIAS -työt) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Pyydämme kiinteähintaista tavoitehintaurakka -tarjousta liitteenä olevien ARK -suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti toteutettuna. Pääurakka, tavoitehintaurakka, sisältäen rakennusurakan sekä päätoteuttajan tehtävät, LVI-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakat sisältyen. Rakennuskohde on rivitalot 2 kpl, joihin tulee yhteensä kahdeksan asuntoa. Ulko-rakennukseen sijoitetaan tekniset tilat, huoneistojen verkkovarastot /talovarasto sekä ulkoiluvälivarasto. Rakennuskohde käsittää kohteen Urakan mukaisesti toteutussuunnittelun ja rivitalorakennuksen rakentamisen piha-alueineen oheisten urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa siten, että vastaanottohetkellä hanke on kokonaisuudessaan täysin valmis.

Aitheantóir an nós imeachta: da36bc18-cff6-43cb-b04d-a954393cd159

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostu: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Tuuma Kodit, pyytää tarjousta VT Pajukiittäjä- nimisen rakennushankkeen tavoitushintaurakasta (suunnittelusta sekä rakennustekniiset ja LVIAS työ) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Ritariperhosentie 3

Baile: Tuusula

Cód poist: 04300

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 1 200 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: VT Pajukiitäjä, uudisrakennushanke

Cur síos: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Tuumakodit, pyytää tarjousta VT Pajukiitäjä -nimisen rakennushankkeen Tavoitehintaurakasta (suunnittelu sekä rakennus-tekniset ja LVIAS -työt) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Pyydämme kiinteähintaista tavoitehintaurakka -tarjousta liitteenä olevien ARK -suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti toteutettuna. Pääurakka, tavoitehintaurakka, sisältäen rakennusurakan sekä päätoteuttajan tehtävät, LVI-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakat sisältyen. Rakennuskohde on rivitalot 2 kpl, joihin tulee yhteensä kahdeksan asuntoa. Ulko-rakennukseen sijoitetaan tekniset tilat, huoneistojen verkkovarastot /talovarasto sekä ulkoiluvälivarasto. Rakennuskohde käsittää kohteen Urakan mukaisesti toteutussuunnittelun ja rivitalorakennuksen rakentamisen piha-alueineen oheisten urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa siten, että vastaanottohetkellä hanke on kokonaisuudessaan täysin valmis.

Aitheantóir inmheánach: 2026-058014-LOT-0001

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Ritariperhosentie 3

Baile: Tuusula

Cód poist: 04300

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Coinníollacha córa oibre

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Ainm: Tavoitehintaurakka

Cur síos: Tilaaja on laskenut ja selvittänyt suunnitelmien mukaisen kohteen tavoitehinnaksi 1.200.000,00 € alv 0%. Tämä tavoitehinta ei sido tilaajaa eikä tarjoajaa, muuten kuin miten sitä käytetään tarjousten vertailulaskennassa. Tavoitehinnan laskentamalli on tarjouspyynnön liitteenä

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis
Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 30/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/eedaaf46b02d1b91859a520457a4d9988f6a343693dd3d9574fe1ef59bd68cfe>

5.1.12. Téarmaí soláthair**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/eedaaf46b02d1b91859a520457a4d9988f6a343693dd3d9574fe1ef59bd68cfe>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 13/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 20 Sheachtain

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 18/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n toimitilat, Ostosraitti 1 04300 Tuusula. Tarjouksen jättäneillä ei ole mahdollisuutta osallistua tarjousten avaustilaisuuteen.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

Uimhir chlárúcháin: 0771183-3

Seoladh poist: Ostosraitti 1

Baile: Tuusula

Cód poist: 04300

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: kari.komulainen@tuusula.fi

Teil.: +358 403143036

Seoladh idirlín: <https://www.tukuki.fi>

Pointí teagmhála eile:

Pointe teagmhála: Aegea Oy

R-phost: jukka@leppaniemi.fi

Teil.: +358 400765832

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)

Uimhir chlárúcháin: FI09880841

Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1 A

Baile: Helsinki

Cód poist: 00100

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teil.: +358 295563630

Seoladh idirlín: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus

Uimhir chlárúcháin: FI30061576

Seoladh poist: Radanrakentajantie 5

Baile: Helsinki

Cód poist: 00520

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teil.: +358 295643300

Seoladh idirlín: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: ce7e85a0-b550-401f-9223-77814c8cb98d - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 28/09/2026 08:54:54 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 670593-2026

Uimhir eagráin IO S: 188/2026

Dáta foilsithe: 29/09/2026