

670668-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Cleaning and sanitation services – Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities)

OJ S 188/2026 29/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Stad Gent

R-phost: Lenie.VanHeesvelde@stad.gent

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities)

Cur síos: Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities)

Aitheantóir an nós imeachta: 526cfe52-88c0-4c16-a64c-82d7cbd70de8

Aitheantóir inmheánach: PPP0HZ-5950/6603/SLS/2026/040 - ID5950

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Tír: An Bheilg

2.1.3. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 5 451 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 2

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 1

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent

Cur síos: Facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent

Aitheantóir inmheánach: SLS/2026/040_1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Aicmiú breise (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Gent

Cód poist: 9000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: Stad Gent - Grondgebied Gent

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/07/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 31/08/2032

5.1.5. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 5 416 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: De inschrijver voegt een verklaring toe betreffende de totale jaaromzet en dit voor de laatste 3 beschikbare boekjaren, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: Deze inschrijver gebruikt hiervoor verplicht bijlage C - Verklaring omzet – perceel 1.

Critéar: Bearta a chinntíonn cáilíocht

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Lid ABSU: De inschrijver dient op datum van het indienen van de aanvraag tot deelneming lid te zijn van de ABSU (Algemene Belgische Schoonmaakunie). De aanbesteder verifieert dit na opening van de aanvragen tot deelneming zelf via de webpagina: https://www.absugbn.be/nederlands/leden_lijst.cfm.

Critéar: Bearta a chinntíonn cáilíocht

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Kwaliteitsbeleid: De inschrijver voegt een kopie van zijn ISO-certificaat 9001: 2015 of gelijkwaardig toe, conform art. 77 van de Wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016, gecertificeerd door de instanties die voldoen aan de Europese kwaliteitsnormenreeks. Het certificaat moet afgeleverd zijn op naam van de inschrijver die de offerte indient en moet gespecificeerd zijn als omschreven voor de uitvoering van deze opdracht (bv. "klassieke schoonmaak en glazenwasserij, algemeen onderhoud en ruitenschoonmaak, algemeen schoonmaakonderhoud en glaswas, adviseren en uitvoeren van schoonmaakonderhoud en glaswaswerkzaamheden"). Het certificaat moet in het Nederlands opgesteld zijn of er moet een correcte Nederlandstalige vertaling ervan toegevoegd worden. Wat wordt niet aanvaard als gelijkwaardig (niet-limitatief): VCA (veiligheidsbeheersysteem) OSHAS/ISO 45001 (beheersysteem inzake welzijn en veiligheid op het werk) ISO 14001 (milieumanagementsystemen) Keurmerken van schoonmaakfederaties

Critéar: Bearta bainistíochta comhshaoil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Milieuzorgsysteem: De inschrijver voegt een certificaat van een onafhankelijke instantie toe waaruit blijkt dat hij voldoet aan de norm ISO 14001:2015 of een geldig EMAS-certificaat of een gelijkwaardig bewijs van milieubeheersmaatregelen. Wat wordt niet aanvaard als gelijkwaardig: ISO-certificaat 9001 (kwaliteitsmanagement) ISO-certificaat 45001 (veiligheid en welzijn op het werk) VCA (veiligheidsbeheersysteem) Diverse product- of ecolabels

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Referenties met attesten van goede uitvoering: De inschrijver voegt een overzicht (bijlage D) én bijhorende attesten van goede uitvoering toe van minimaal 3 schoonmaakopdrachten in gebouwen (publiek en/of privé). Het gaat over schoonmaak in logistieke gebouwen (vb. magazijnen, productie-omgevingen, parkings...), mét sanitair en gemeenschappelijke delen. De opdrachten zijn uitgevoerd tijdens de laatste 3 jaar te rekenen vanaf de uiterste datum van indienen van de aanvragen tot deelneming. De opdrachten moeten op de uiterste datum van indienen van de aanvragen tot deelneming minstens 2 jaar in uitvoering zijn. De referenties/opdrachten hebben elk een totale waarde van minimaal € 500.000,00 exclusief btw per jaar. De attesten van goede uitvoering dienen aangevuld te worden in het door de aanbesteder aangeleverde sjabloon (bijlage E); dienen in het Nederlands opgesteld te zijn of de inschrijver dient een correcte Nederlandstalige vertaling toe te voegen. De inschrijver gebruikt hiervoor verplicht bijlage D en E. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de opgegeven referenties te contacteren, indien nodig verduidelijkingen te vragen en hun bevindingen mee te nemen in de beoordeling. Op vraag van de aanbesteder kunnen tevens bijkomende bewijsstukken opgevraagd worden. Minimumeisen: minimaal 3

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3
Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Uren schoonmaak

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Prijs

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Sociaal verantwoord personeels- en welzijnsbeleid

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Duurzaam facilitair project

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Veiligheidsmaatregelen

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5950/HZ/2026>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeanach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van 80.000,00 EUR)

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 03/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeanach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

An bonn cirt atá le fad an chreat-chomhaontaithe: De looptijd van 62 maanden wordt enerzijds gemotiveerd door het belang van een stabiel sociaal beleid voor de personeelsleden van de inschrijvers en de door de opdrachtnemer te realiseren investeringen over een voldoende lange periode te spreiden. Anderzijds wordt de einddatum afgestemd op die van een aanverwante overeenkomst zodat beide opdrachten bij een volgende heraanbesteding gezamenlijk in de markt kunnen worden gezet, met een efficiënter contractbeheer en een beperking van de procedurelast voor alle betrokken partijen als gevolg.

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Raad Van State

Eolas faoi spriodhataí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Stad Gent

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Raad Van State

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Stad Gent

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: VSR-controles en advies

Cur síos: VSR-controles en advies

Aitheantóir inmheánach: SLS/2026/040_2

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Aicmiú breise (cpv): 71700000 Monitoring and control services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Gent

Cód poist: 9000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: Stad Gent - Grondgebied Gent

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/07/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 31/08/2032

5.1.5. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 35 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3
Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Prijs

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Duurzaam facilitair project

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5950/HZ/2026>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 03/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

An bonn cirt atá le fad an chreat-chomhaontaithe: De looptijd van 62 maanden wordt enerzijds gemotiveerd door het belang van een stabiel sociaal beleid voor de personeelsleden van de inschrijvers en de door de opdrachtnemer te realiseren investeringen over een voldoende lange periode te spreiden. Anderzijds wordt de einddatum afgestemd op die van een aanverwante overeenkomst zodat beide opdrachten bij een volgende heraanbesteding

gezamenlijk in de markt kunnen worden gezet, met een efficiënter contractbeheer en een beperking van de procedurelast voor alle betrokken partijen als gevolg.

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Raad Van State

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Stad Gent

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Raad Van State

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Stad Gent

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Stad Gent

Uimhir chlárúcháin: 207.451.227

Seoladh poist: Botermarkt 1

Baile: Gent

Cód poist: 9000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Tír: An Bheilg

Pointe teagmhála: Lenie Van Heesvelde

R-phost: Lenie.VanHeesvelde@stad.gent

Teil.: +32 92665532

Facs: +32 92667379

Seoladh idirlín: <http://www.gent.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Raad Van State

Uimhir chlárúcháin: 0308.356.862

Seoladh poist: Wetenschapsstraat 33

Baile: Brussel (Etterbeek)

Cód poist: 1040

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@raadvanstate.be

Teil.: +32 22349611

Seoladh idirlín: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Uimhir chlárúcháin: BE 0475.480.736
Baile: Antwerpen / Anvers
Cód poist: 2000
Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Tír: An Bheilg
R-phost: info@3p.eu
Teil.: +32 3 294 30 51
Róil na heagraíochta seo:
Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. **ORG-0004**

Ainm oifigiúil: FPS Policy and Support
Uimhir chlárúcháin: BE 0671.516.647
Baile: Brussels
Cód poist: 1000
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Tír: An Bheilg
R-phost: e.proc@publicprocurement.be
Teil.: +32 2 740 80 00
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: f55f05ea-6ef8-4131-81e8-af154bbe2c1d - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Dáta seolta an fhógra (eSender): 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 670668-2026
Uimhir eagráin IO S: 188/2026
Dáta foilsithe: 29/09/2026