

672592-2026 - Iomaíocht

An Ísiltír – Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants – Realisatie nieuwbouw Ontmoetingscentrum Beek en Donk

OJ S 189/2026 30/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Gemeente Laarbeek

R-phost: d.tielemans@bizob.nl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Realisatie nieuwbouw Ontmoetingscentrum Beek en Donk

Cur síos: Het bestaande Ontmoetingscentrum aan de Otterweg 27-29 in Beek en Donk is een accommodatie waarin cultuur-, welzijns- en sportorganisaties gezamenlijk zijn gehuisvest. Ook het naastgelegen Kindcentrum De Raagten maakt gebruik van de sportfaciliteiten. De exploitatie van het Ontmoetingscentrum is uitbesteed aan Stichting Dorpshuizen Laarbeek (SDL). Het huidige ontmoetingscentrum is in 1985 gebouwd en in de loop van de jaren diverse keren uitgebreid. De gemeente Laarbeek wil het huidige ontmoetingscentrum in Beek en Donk slopen en op dezelfde locatie een nieuwbouw realiseren. Het nieuwe ontmoetingscentrum moet het bruisend maatschappelijk hart van het dorp worden: een multifunctionele accommodatie waarin ruimten door verenigingen en organisaties naar behoefte worden gehuurd. Een plek die vrij toegankelijk is voor iedereen, inclusief jong en oud, en geëxploiteerd wordt door een professionele organisatie. Daarvoor is in 2025 een niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure doorlopen om een ontwerpteam te selecteren dat een integraal ontwerp opstelt om te komen tot nieuwbouw van een nieuw ontmoetingscentrum op de huidige locatie. Dit ontwerpteam werkt het ontwerp op dit moment uit tot een STABU-bestek met bijbehorende tekeningen tot het niveau van een Technisch Ontwerp. Dit niveau wordt in de STB van de BNA en NL ingenieurs omschreven als een ontwerp dat in technische zin zodanig uitgewerkt en gespecificeerd is dat op basis daarvan definitieve prijsvorming voor de uitvoering kan plaatsvinden. Hiervoor zijn er dan tekeningen beschikbaar met hierop definitieve indelingen, aanzichten en ruimte- en bouwdeelspecificaties, maatvoeringen en detailleringen. Als technische specificatie is daarbij een bestek volgens de STABU-systematiek toegevoegd. Het technisch ontwerp bestaande uit het STABU-bestek en bijbehorende tekeningen wordt hierna aangeduid als het 'bestek'. Deze technische omschrijving voor de uitvoering van de overeenkomst zal in de gunningsfase met de geselecteerde gegadigden worden gedeeld. Gedurende de ontwerpfase van het project is de raad voortdurend geïnformeerd en meegenomen in de voortgang van het project. Het technisch ontwerp met bijbehorende kostenraming zal in de raadsvergadering van november 2026 worden voorgelegd aan de raad zodat deze definitief kan besluiten het benodigde budget al dan niet beschikbaar te stellen. Bij een negatief besluit van de raad houdt de opdrachtgever zich het recht voor de aanbesteding van deze opdracht na dit punt te beëindigen. Om u in

deze fase een beeld te geven van de opdracht is als bijlage 3 het DO ontwerpboek aan de selectieleidraad toegevoegd. Deze bijlage dient alleen ter informatie en hier kunnen geen rechten aan ontleend worden aangezien het ontwerp nog in ontwikkeling is.

Aitheantóir an nóis imeachta: 1184a5cf-0349-417e-b72b-fdd577c49028

Aitheantóir inmheánach: f9079e52-faa0-4336-9acd-2068307568bf

An cineál nóis imeachta: Teoranta

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

Aicmiú breise (cpv): 45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Beek en Donk

Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Zie documentatie

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 11 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Realisatie nieuwbouw Ontmoetingscentrum Beek en Donk

Cur síos: Het bestaande Ontmoetingscentrum aan de Otterweg 27-29 in Beek en Donk is een accommodatie waarin cultuur-, welzijns- en sportorganisaties gezamenlijk zijn gehuisvest. Ook het naastgelegen Kindcentrum De Raagten maakt gebruik van de sportfaciliteiten. De exploitatie van het Ontmoetingscentrum is uitbesteed aan Stichting Dorpshuizen Laarbeek (SDL). Het huidige ontmoetingscentrum is in 1985 gebouwd en in de loop van de jaren diverse keren uitgebreid. De gemeente Laarbeek wil het huidige ontmoetingscentrum in Beek en Donk slopen en op dezelfde locatie een nieuwbouw realiseren. Het nieuwe ontmoetingscentrum moet het bruisend maatschappelijk hart van het dorp worden: een multifunctionele accommodatie waarin ruimten door verenigingen en organisaties naar behoefte worden gehuurd. Een plek die vrij toegankelijk is voor iedereen, inclusief jong en oud, en geëxploiteerd wordt door een professionele organisatie. Daarvoor is in 2025 een niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure doorlopen om een ontwerpteam te selecteren dat een integraal ontwerp opstelt om te komen tot nieuwbouw van een nieuw ontmoetingscentrum op de huidige locatie. Dit ontwerpteam werkt het ontwerp op dit moment uit tot een STABU-bestek met bijbehorende tekeningen tot het niveau van een Technisch Ontwerp. Dit niveau wordt in de STB van de BNA en NL ingenieurs omschreven als een ontwerp dat in technische zin zodanig uitgewerkt en gespecificeerd is dat op basis daarvan definitieve prijsvorming voor de

uitvoering kan plaatsvinden. Hiervoor zijn er dan tekeningen beschikbaar met hierop definitieve indelingen, aanzichten en ruimte- en bouwdeelspecificaties, maatvoeringen en detailleringen. Als technische specificatie is daarbij een bestek volgens de STABU-systematiek toegevoegd. Het technisch ontwerp bestaande uit het STABU-bestek en bijbehorende tekeningen wordt hierna aangeduid als het 'bestek'. Deze technische omschrijving voor de uitvoering van de overeenkomst zal in de gunningsfase met de geselecteerde gegadigden worden gedeeld. Gedurende de ontwerpfase van het project is de raad voortdurend geïnformeerd en meegenomen in de voortgang van het project. Het technisch ontwerp met bijbehorende kostenraming zal in de raadsvergadering van november 2026 worden voorgelegd aan de raad zodat deze definitief kan besluiten het benodigde budget al dan niet beschikbaar te stellen. Bij een negatief besluit van de raad houdt de opdrachtgever zich het recht voor de aanbesteding van deze opdracht na dit punt te beëindigen. Om u in deze fase een beeld te geven van de opdracht is als bijlage 3 het DO ontwerpboek aan de selectieleidraad toegevoegd. Deze bijlage dient alleen ter informatie en hier kunnen geen rechten aan ontleend worden aangezien het ontwerp nog in ontwikkeling is.

Aitheantóir inmheánach: b5fe392e-ca8d-4baa-9ca0-58a8ba0fd1dc

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

Aicmiú breise (cpv): 45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Beek en Donk

Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Zie documentatie

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 22/03/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 30/09/2028

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 11 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Inschrijfbiljet

Cur síos: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (deachúil, lár raoin)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 1

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Visie op samenwerking met de opdrachtgever en coördinatie van de opdracht

Cur síos: Visie op samenwerking met de opdrachtgever en coördinatie van de opdracht. Dit gunningscriterium wordt in de gunningsleidraad nader uitgewerkt.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (deachúil, lár raoin)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 700 000

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Plan van aanpak bouwproces

Cur síos: Plan van aanpak bouwproces. Dit gunningscriterium wordt in de gunningsleidraad nader uitgewerkt.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (deachúil, lár raoin)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 420 000

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Plan van aanpak kwaliteit

Cur síos: Plan van aanpak kwaliteit. Dit gunningscriterium wordt in de gunningsleidraad nader uitgewerkt.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (deachúil, lár raoin)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 280 000

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 14/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://s2c.mercell.com/today/232267>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nóis imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 02/12/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://s2c.mercell.com/today/232267>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: De waarde van de zekerheidstelling voor de duur van de uitvoering van de werkzaamheden be-draagt 5% van de aannemingssom. De zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een bank-garantie on demand en dient te worden verstrekt door een in één der lidstaten van de EG geves-tigde en een te goeder naam en faam bekend staande bank of verzekeringsmaatschappij. De te gebruiken bankgarantie is opgenomen als bijlage 5 bij deze selectieleidraad. Indien een bankgarantie on demand door een

verzekeringsmaatschappij wordt verstrekt, dient deze maatschappij te beschikken over een vergunning als bedoeld in artikel 10 van de Wet toe-zicht schade- verzekeringsbedrijf in de branche 15 "Borgtocht". Na gunning van de opdracht moet de bedoelde zekerheid, binnen 7 dagen, worden overlegd aan de opdrachtgever.

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Social return is het maken van afspraken in aanbestedingstrajecten, zodat opdrachtnemers een bijdrage leveren om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, kansen te bieden door arbeidsplaatsen aan te bieden. Ook werkervaringsplaatsen, werkleertrajecten e.d. helpen werkzoekenden om de afstand tot de arbeidsmarkt te overbruggen of te verkleinen. Bij het bepalen van de waarde van de gerealiseerde Social Return wordt het blokkensysteem gebruikt. U vindt meer informatie in Bijlage 6 Bijlage Social Return 2024-2027. Door het indienen van uw inschrijving verplicht u zich om 5% van de opdrachtwaarde te investeren door: 1. een deel van de opdracht uit (laten) voeren door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt; 2. detachering bij een sociale werkvoorziening; 3. een deel van de opdrachtwaarde investeren in de door de coördinator Social Return goedgekeurde sociale doelen.

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Rechtbank Oost-Brabant

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Seoladh gréasáin an reachtaíochta cánach: <https://www.belastingdienst.nl>

Seoladh gréasáin an reachtaíochta comhshaoil: <https://www.rijksoverheid.nl>

Seoladh gréasáin an reachtaíochta fostaíochta: <https://www.rijksoverheid.nl>

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Gemeente Laarbeek

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Gemeente Laarbeek

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Rechtbank Oost-Brabant

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Rechtbank Oost-Brabant

Uimhir chlárúcháin: 82956774

Seoladh poist: Leeghwaterlaan 8

Baile: 's-Hertogenbosch

Cód poist: 5223 BA

Foroinn tíre (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Tír: An Ísiltír

R-phost: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Teil.: +31 883621000

Seoladh idirlín: <https://www.rechtspraak.nl>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Gemeente Laarbeek

Uimhir chlárúcháin: 17279582

Seoladh poist: Koppelstraat 37

Baile: Beek en Donk

Cód poist: 5741 GA

Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Tír: An Ísiltír

R-phost: d.tielemans@bizob.nl

Teil.: +31610293461

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 1b1cafb1-45df-4d0e-9354-7e643743c7df - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 29/09/2026 08:48:23 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Dáta seolta an fhógra (eSender): 29/09/2026 08:51:02 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 672592-2026

Uimhir eagráin IO S: 189/2026

Dáta foilsithe: 30/09/2026

