

673081-2026 - Iomaíocht

An Spáinn – Building construction work – Concesión de obra, para la redacción del proyecto y dirección facultativa, construcción y explotación del Palacio de Congresos y Exposiciones de Madrid

OJ S 189/2026 30/09/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

R-phost: contratacion@tourspain.es

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás de chuid an rialtais láir

Is eintiteas conarthach é an ceannaitheoir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Concesión de obra, para la redacción del proyecto y dirección facultativa, construcción y explotación del Palacio de Congresos y Exposiciones de Madrid

Cur síos: En el marco de las competencias que tiene atribuidas Turespaña ha obtenido la autorización del Consejo de Ministros para licitar la concesión de obra pública del Palacio de congresos de Madrid, en la reunión celebrada el 6 de mayo de 2025. El complejo va a ser objeto de una rehabilitación integral que comenzó ya en 2023 con la obra de remodelación y ampliación del Edificio B para convertirse en la futura sede de Onu-Turismo. La nueva licitación tiene por objeto la concesión de obra pública del resto de inmuebles que integran el complejo. El adjudicatario se encargará de redactar el proyecto de ejecución, realizar las obras y explotar el Palacio de Congresos y su aparcamiento por un plazo de concesión de 40 años a cambio de un canon anual que abonará a Turespaña. El plazo de la concesión es de 40 años, incluyendo una fase de redacción de proyecto de ejecución y obra de 48 meses. El CAPEX es de 105,7 Millones de euros, y la TIR de proyecto de 7,65%. Una vez completados todos los trámites administrativos, Turespaña publicará la licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y el Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE). Los interesados en la licitación pueden consultar la documentación relativa al estudio de viabilidad y anteproyecto y proyecto básico en el Portal de Transparencia de Turespaña.

Aitheantóir an nós imeachta: 71b5dde4-6cdb-4017-afdd-09038734da22

Aitheantóir inmheánach: 030025I00014

An cineál nós imeachta: Oscailte

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work

Aicmiú breise (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 79950000 Exhibition, fair and congress organisation services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 1 279 250 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/23/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Concesión de obra, para la redacción del proyecto y dirección facultativa, construcción y explotación del Palacio de Congresos y Exposiciones de Madrid
Cur síos: En el marco de las competencias que tiene atribuidas Turespaña ha obtenido la autorización del Consejo de Ministros para licitar la concesión de obra pública del Palacio de congresos de Madrid, en la reunión celebrada el 6 de mayo de 2025. El complejo va a ser objeto de una rehabilitación integral que comenzó ya en 2023 con la obra de remodelación y ampliación del Edificio B para convertirse en la futura sede de Onu-Turismo. La nueva licitación tiene por objeto la concesión de obra pública del resto de inmuebles que integran el complejo. El adjudicatario se encargará de redactar el proyecto de ejecución, realizar las obras y explotar el Palacio de Congresos y su aparcamiento por un plazo de concesión de 40 años a cambio de un canon anual que abonará a Turespaña. El plazo de la concesión es de 40 años, incluyendo una fase de redacción de proyecto de ejecución y obra de 48 meses. El CAPEX es de 105,7 Millones de euros, y la TIR de proyecto de 7,65%. Una vez completados todos los trámites administrativos, Turespaña publicará la licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y el Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE). Los interesados en la licitación pueden consultar la documentación relativa al estudio de viabilidad y anteproyecto y proyecto básico en el Portal de Transparencia de Turespaña.

Aitheantóir inmheánach: 030025I00014

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work

Aicmiú breise (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 79950000 Exhibition, fair and congress organisation services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: No se admiten prórrogas

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 40 Bliana

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Cifra anual de negocio

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Trabajos realizados

5.1.10. Critéir dhámhachtana**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: SOBRE Nº 3 - Criterios valorables de forma automática.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 76

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: SOBRE Nº 2 - Criterios ponderables en función de un juicio de valor.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 21,5

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: SOBRE Nº 2 - MEJORAS - Criterios ponderables en función de un juicio de valor.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 2,5

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kDfB%2BMR9NFk%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

5.1.12. Téarmaí soláthair**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kDfB%2BMR9NFk%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Spáinnis

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 15/12/2026 19:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am

Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Condición de tipo medioambiental: •

El contratista utilizará en la ejecución del contrato únicamente materiales y productos con certificados de sostenibilidad, reciclables y no contaminantes. • El contratista se compromete a adoptar las medidas necesarias para el tratamiento de residuos conforme a la normativa vigente..

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA) - Ministerio de Industria y Turismo

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Según normativa.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA) - Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

Uimhir chlárúcháin: 10718210115581

Uimhir chlárúcháin: Q2829013H

Baile: Madrid

Cód poist: 28020

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

Pointe teagmhála: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

R-phost: contratacion@tourspain.es

Teil.: +034 913433700

Próifíl an cheannaitheora: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=y%2F1YSTMvSNUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Ministerio de Industria y Turismo

Baile: Madrid

Cód poist: 28046

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

Baile: Madrid

Cód poist: 28020

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht athbhreithniúcháin

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú: 55bec99b-14b1-4681-ab00-c17208d3ac81-01

An phríomhchúis leis an athrú: Faisnéis nuashonraithe

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0000

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: afe2d49c-76dc-438f-b03d-c952a0d4a975 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 19

Dáta seolta an fhógra: 29/09/2026 11:04:58 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Spáinnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 673081-2026

Uimhir eagráin IO S: 189/2026

Dáta foilsithe: 30/09/2026