

674572-2026 - Iomaíocht

An Spáinn – Miscellaneous repair and maintenance services – Servicio de operación, mantenimiento integral y gestión energética de las instalaciones térmicas de la Universitat Politècnica de València

OJ S 190/2026 01/10/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Rectorado de la Universitat Politècnica de València

R-phost: contratacion@upv.es

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis réigiúnaigh

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Oideachas

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Servicio de operación, mantenimiento integral y gestión energética de las instalaciones térmicas de la Universitat Politècnica de València

Cur síos: Explicar con precisión la naturaleza y extensión de las necesidades que se pretenden cubrir mediante el contrato proyectado. Las necesidades a cubrir son las correspondientes a los servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas existentes en los campus de la UPV. Estas necesidades responden tanto a requerimientos técnicos como a obligaciones legales establecidas por la normativa vigente, especialmente en materia de seguridad de instalaciones y a las normales necesidades de operación y mantenimiento que requieren estas instalaciones. De manera general, las instalaciones sobre las que se debe actuar son: Instalaciones de climatización y ventilación. Instalaciones de calefacción. Instalaciones de agua caliente sanitaria, incluyendo el sistema completo desde la producción, acumulación, distribución y mezcla, hasta las unidades de consumo (pulsadores, mezcladores, grifos y rociadores, estos incluidos) en los núcleos húmedos. Instalaciones de energía solar térmica. Instalaciones de gestión centralizada asociadas a climatización. Instalaciones de tuberías de calefacción, climatización y agua caliente sanitaria de galerías, tanto registrables como visitables. Explicar la idoneidad del objeto y su contenido para satisfacerlas. La contratación de un servicio especializado de mantenimiento de instalaciones térmicas es el medio más adecuado para satisfacer las necesidades descritas, al permitir garantizar de forma continuada el correcto funcionamiento, conservación y disponibilidad de las instalaciones de climatización, ventilación, calefacción, agua caliente sanitaria y energía solar térmica existentes en los campus de la UPV. Asimismo, este contrato permite asegurar el cumplimiento de las obligaciones legales y reglamentarias aplicables a estas instalaciones, así como disponer de los medios humanos, técnicos y organizativos necesarios para llevar a cabo las actuaciones preventivas, correctivas, técnico-legales y de apoyo a la explotación que requieren para su adecuada operación y mantenimiento.

Aitheantóir an nós imeachta: 1b85d36c-0218-47c9-94e6-5f34fb335c91

Aitheantóir inmheánach: MY26/VDSC/SE/87

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Valencia / València (ES523)

Tír: An Spáinn

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 4 388 368,96 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Conflicto de intereses debido a que el licitador haya participado en el procedimiento de contratación objeto de este contrato.

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Servicio de operación, mantenimiento integral y gestión energética de las instalaciones térmicas de la Universitat Politècnica de València

Cur síos: Explicar con precisión la naturaleza y extensión de las necesidades que se pretenden cubrir mediante el contrato proyectado. Las necesidades a cubrir son las correspondientes a los servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas existentes en los campus de la UPV. Estas necesidades responden tanto a requerimientos técnicos como a obligaciones legales establecidas por la normativa vigente, especialmente en materia de seguridad de instalaciones y a las normales necesidades de operación y mantenimiento que requieren estas instalaciones. De manera general, las instalaciones sobre las que se debe actuar son: Instalaciones de climatización y ventilación. Instalaciones de calefacción. Instalaciones de agua caliente sanitaria, incluyendo el sistema completo desde la producción, acumulación, distribución y mezcla, hasta las unidades de consumo (pulsadores, mezcladores, grifos y rociadores, estos incluidos) en los núcleos húmedos. Instalaciones de energía solar térmica. Instalaciones de gestión centralizada asociadas a climatización. Instalaciones de tuberías de calefacción, climatización y agua caliente sanitaria de galerías, tanto registrables como visitables. Explicar la idoneidad del objeto y su contenido para satisfacerlas. La contratación de un servicio especializado de mantenimiento de instalaciones térmicas es el medio más adecuado para satisfacer las necesidades descritas, al permitir garantizar de forma continuada el correcto funcionamiento, conservación y disponibilidad de las instalaciones de climatización, ventilación, calefacción, agua caliente sanitaria y energía solar térmica existentes en los campus de la UPV. Asimismo, este contrato permite asegurar el cumplimiento de las obligaciones legales y reglamentarias aplicables a estas instalaciones, así como disponer de los medios humanos, técnicos y organizativos necesarios para llevar a cabo las actuaciones preventivas, correctivas, técnico-legales y de apoyo a la explotación que requieren para su adecuada operación y mantenimiento.

Aitheantóir inmheánach: MY26/VDSC/SE/87

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Valencia / València (ES523)

Tír: An Spáinn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 1 Bliain

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 1

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Se admite prórroga: Si (de forma obligatoria para el contratista). Número posible de prorrogas: 1 Duración máxima del periodo de cada prórroga: 1 año.

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Eile

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Eile

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Cifra anual de negocio

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Otros

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Trabajos realizados

Critéar: Fórsa saothair meánach bliantúil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Plantilla media anual

Critéar: Teastais ó institiúidí rialaithe cáilíochta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Ampliacion del plazo de garantia.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Incremento sobre el valor de la franquicia.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Margen de beneficio a aplicar con la fórmula de neto.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Oferta económica.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 35

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Factor de innovación en la propuesta técnica.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Mejoras sobre la oferta realizada.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Propuesta técnica. Organización del servicio. Aplicación de mejores técnicas disponibles al mantenimiento de ascensores..

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0gV7KP%2FjgQPyoM4us5k4vw%3D%3D

5.1.12. Téarmaí soláthair**Téarmaí na haigneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeanach

Seoladh an chur isteach: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0gV7KP%2FjgQPyoM4us5k4vw%3D%3D

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Spáinnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 04/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 2 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 11/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Áit: Sala Centro Primera Planta Edificio Rectorado

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Ver apartado 23 del cuadro de características.

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Rectorado de la Universitat Politècnica de València - Universitat Politècnica de València

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Advertir a los interesados que el presente acto pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo se podrá interponer recurso Contencioso-Administrativo ante el órgano jurisdiccional competente de lo Contencioso-Administrativo de la Comunidad Valenciana, dentro del plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación de la presente Resolución. No obstante, los interesados podrán optar por interponer contra esta resolución un recurso de reposición, en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que la dictó, en cuyo caso no cabrá interponer el recurso Contencioso-Administrativo anteriormente citado en tanto recaiga resolución expresa o presunta de recurso de reposición, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 123 y sig. de la ley 39/2015, de 1 de octubre del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas (BOE 2 de octubre de 2015). En los casos previstos en el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, advertir a los interesados que esta resolución es definitiva en vía administrativa y contra la misma podrá interponerse potestativamente recurso especial en materia de contratación regulado en dicho artículo, ante el órgano de contratación de la Universitat Politècnica de València. El plazo de interposición será de 15 días hábiles, contados a partir del siguiente a aquel en que se remita la notificación del acto impugnado. En los supuestos de financiación por la U.E. (Fondos NEXT GENERATION), el plazo de interposición del recurso especial en materia de contratación, cuando proceda, será de 10 días naturales y se computará en la forma establecida en el artículo 50.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Rectorado de la Universitat Politècnica de València - Servicio de Contratación. Edificio Rectorado de la Universitat Politècnica de València

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Rectorado de la Universitat Politècnica de València

Uimhir chlárúcháin: 40000260000071

Uimhir chlárúcháin: Q4618002B

Baile: Valencia

Cód poist: 46022

Foroinn tíre (NUTS): Valencia / València (ES523)

Tír: An Spáinn

Pointe teagmhála: Rectorado de la Universitat Politècnica de València

R-phost: contratacion@upv.es

Teil.: 963877406

Seoladh idirlín: <http://www.upv.es>

Próifíl an cheannaitheora: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zIBD30X0P3g%3D>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Servicio de Contratación. Edificio Rectorado de la Universitat Politècnica de València

Baile: Valencia

Cód poist: 46022

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

Seoladh idirlín: <https://www.upv.es/entidades/CYO/>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Universitat Politècnica de València

Baile: Valencia

Cód poist: 46022

Foroinn tíre (NUTS): Valencia / València (ES523)

Tír: An Spáinn

Seoladh idirlín: <https://www.upv.es/entidades/CYO/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 2f4da7c0-394d-4787-9c12-439f81cc860d - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 29/09/2026 17:31:06 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Spáinnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 674572-2026

Uimhir eagráin IO S: 190/2026

Dáta foilsithe: 01/10/2026