

676654-2026 - Iomaíocht

An Danmhairg – Architectural, construction, engineering and inspection services – Udbud med forhandling af aftale vedr. totalrådgivning på projekt Kulturama

OJ S 190/2026 01/10/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Odder Kommune

R-phost: ism@ikudbud.dk

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Udbud med forhandling af aftale vedr. totalrådgivning på projekt Kulturama

Cur síos: Odder Kommune ("Ordregiver") har fornøjelsen af at annoncere udbud vedr. totalrådgivning på projekt Kulturama. Odder Kommune ønsker at udbygge og transformere Rosensgade 10 fra at være ramme om den frivilligt drevet Biografforening Fotorama/Biffen med en biografstal, til et hus "Kulturama" der udover biografen også har til formål at samle kultur-, undervisnings- og foreningsliv i et centralt i hus i Odder bymidte. Et hus hvor fællesskab, læring og oplevelser går hånd i hånd. Kulturama skal være et åbent og levende mødested, hvor borgere nemt kan kigge ind, deltage i aktiviteter og mødes på tværs af interesser og generationer. Samtidig skal huset danne ramme om samarbejde mellem foreninger, undervisningstilbud, kulturaktører og øvrige lokale kræfter, så nye fællesskaber og initiativer kan opstå og udvikles. Det skal være et tilgængeligt hus i bred forstand, hvor fysisk, social og økonomisk tilgængelighed er en del af husets DNA. Projektet udbydes af Odder Kommune med tilsagn om finansiering fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Social- og Boligstyrelsen, kommunale budgetbevillinger, Biffens egne midler samt fondsmidler, herunder Nordea-fonden. Projektet tager udgangspunkt i at transformere Biffens rammer i den bevaringsværdige bygning, så de eksisterende rammer kan rumme en bredere palette af aktiviteter og skabe rum for nye og flere aktører. Projektets omdrejningspunkt er udviklingen af rammer til undervisning, teater, koncerter, foreningsaktiviteter og et åbent caféområde i gadeplan, samt flere biograf- og multisale. Det eksisterende hus er på omkring 500 m² (+130 m² kælder) og forventes at skulle udvides med omkring 400 m². Forhuset har en bevaringsværdi 3 (SAVE) og af lokalplanen fremgår vilkårene for denne. Baghuset må ændres og der er særligt mulighed for at udvide opadtil. Der er stort set ikke udearealer med i opgaven, men en vigtig del af opgaven er, at skabe forbindelse mellem Kulturama og den øvrige by. Både i kraft af et inviterende og åbent hus, men også i form af andre virkemidler der skaber synlighed og forbindelse til Rosensgade/midtbyen og til Folkeparken/dagligvarebutiksområdet ved Kvickly. Dette udbud er primært relevant for mindre arkitekttegnestuer og ingeniørvirksomheder. Udbuddet indeholder et mini-skitseprojekt (se nærværende udbudsbetingelserne for nærmere oplysninger om opgavens omfang). De tre tilbudsgivere, der ikke tildeles opgaven, modtager hver et vederlag på 75.000 kr., mens vinderen tildeles den efterfølgende opgave.

Aitheantóir an nós imeachta: a6501af9-b049-452f-87cb-2401343c8bc0

Aitheantóir inmheánach: fd2fef6-3975-4501-912f-a5299fe15515

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66. Ordregiver prækvalificerer et antal ansøgere, som inviteres til at afgive indledende tilbud. Herefter gennemføres (forventeligt) forhandlinger, hvorefter tilbudsgiverne afgiver endelige tilbud, som evalueres i henhold til de fastsatte tildelingskriterier.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71248000

Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71320000

Engineering design services, 71500000 Construction-related services, 71520000 Construction supervision services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Østjylland (DK042)

Tír: An Danmhairg

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 2 500 000,00 DKK

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Der kan ikke tildeles kontrakt til virksomheder, som er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land, jf. udbudslovens § 134 a. Tilbudsgiver skal indsende udfyldt og underskrevet Tro- og loveerklæring (udelukkelsesgrunde) vedr. Udbudslovens §§ 134A, 135, 136 samt 137. Hvis Tilbudsgiver baserer sig på andre virksomheders kapacitet, vedlægges støtteerklæring underskrevet af støttende enheder. Afgives tilbud af et konsortium, skal de krævede oplysninger afgives for hver deltager i konsortiet i særskilte ESPD for hver konsortiedeltager. - Tilbudsgiver skal indsende udfyldt og underskrevet Tro og love erklæring vedr. Rusland vedrørende forordning om Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine, jf. RÅDETS FORORDNING (EU) 2022/576 af. 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Tilbudsgiver opfordres til at søge eventuelle uklarheder og usikkerheder afklaret ved at stille spørgsmål til udbuddet. Alle spørgsmål skal stilles i udbudssystemet ETHICS ved at klikke på "Send Spørgsmål" under fanen "Kommunikation". Herefter udfyldes dialogboksen med henvisning og spørgsmålet. Ved at klikke på "Send" fremsendes spørgsmålet til Ordregiver. Ordregiver besvarer spørgsmål ved at uploade spørgsmål/svar-dokumentet. Det er tilbudsgivers eget ansvar at holde sig ajour med materialet i udbudssystemet ETHICS. Spørgsmål modtaget inden spørgefristen blive besvaret af Ordregiver, hvorimod spørgsmål modtaget efter spørgefristens udløb, alene vil blive besvaret, hvis spørgsmålets karakter ikke gør det uforholdsmæssigt byrdefuldt for Ordregiver at besvare spørgsmålet inden svarfristen. Spørgsmål modtaget senere end 7 dage, inden henholdsvis ansøgningsfristen og tilbudsfristen, vil som udgangspunkt ikke blive besvaret. Tekniske

spørgsmål omkring brugen af udbudssystemet ETHICS skal stilles til supporten: 70 22 70 07 eller ved at klikke på ikonet "Kundeservice". Ordregiver er berettiget, men ikke forpligtet, til at anmode Tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere eller andre enheder om at supplere eller præcisere den modtagne dokumentation. Hvis Tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere eller andre enheder er fra Danmark, fremlægges dokumentationen i form af en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. Serviceattesten skal indeholde oplysninger fra: • Skifteretten v. Domstolsstyrelsen • Skatteforvaltningen • ATP • Politiet (Kriminalregistret) Bemærk, at der skal udfyldes og underskrives en "samtykkeerklæring", som skal uploades i forbindelse med bestillingen af serviceattesten. Serviceattesten bestilles hos Virk. Serviceattesten må maksimalt være 12 måneder gammel regnet fra den dato som Ordregiver har fastsat som frist. Til orientering er behandlingstiden hos Erhvervsstyrelsen ca. 2 uger fra bestilling er modtaget. Hvis tilbudsgiver, en eller flere af deltagerne i sammenslutningen eller andre enheder ikke er fra Danmark, skal denne som udgangspunkt fremlægge de former for dokumentation, som fremgår af e-Certis. E-Certis er et online informationssystem, som skal benyttes til at finde frem til den rette dokumentation, der skal anvendes af EU-medlemslandene, i forbindelse med udbud. Såfremt disse lande ikke udsteder de relevante certifikater eller dokumenter, eller de udstedte certifikater eller dokumenter ikke dækker alle de relevante tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love. Oplysninger om den økonomiske aktørs økonomiske egnethed kan ske gennem årsregnskaber eller fremlæggelse af en revisorpåtegnet erklæring, medmindre Ordregiver kan skaffe de relevante oplysninger direkte gennem adgang til en national database eller Ordregiver allerede er i besiddelse af den fornødne dokumentation fra tidligere gennemførte udbudsprocedurer. Dokumentation for økonomisk og finansiel formåen: Oplysninger om økonomiske nøgletal kan ske gennem årsregnskaber eller fremlæggelse af en erklæring om tilbudsgivers samlede egenkapital, medmindre Ordregiver kan skaffe de relevante oplysninger direkte gennem adgang til en national database, eller ordregiver allerede er i besiddelse af den fornødne dokumentation fra tidligere gennemførte udbudsprocedurer.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Éilliú: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Calaois: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Comhaontuithe le hoibreoírí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: Har den økonomiske aktør væsentligt misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, en tidligere kontrakt med en ordregivende enhed eller en tidligere koncessionskontrakt, hvor misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion?

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Féimheacht: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Socrú le creidiúnaithe: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Dócmhainneacht: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Udbud med forhandling af aftale vedr. totalrådgivning på projekt Kulturama

Cur síos: Odder Kommune ("Ordregiver") har fornøjelsen af at annoncere udbud vedr.

totalrådgivning på projekt Kulturama. Odder Kommune ønsker at udbygge og transformere

Rosensgade 10 fra at være ramme om den frivilligt drevet Biografforening Fotorama/Biffen med en biografstal, til et hus "Kulturama" der udover biografen også har til formål at samle kultur-, undervisnings- og foreningsliv i et centralt i hus i Odder bymidte. Et hus hvor fællesskab, læring og oplevelser går hånd i hånd. Kulturama skal være et åbent og levende mødested, hvor borgere nemt kan kigge ind, deltage i aktiviteter og mødes på tværs af interesser og generationer. Samtidig skal huset danne ramme om samarbejde mellem foreninger, undervisningstilbud, kulturaktører og øvrige lokale kræfter, så nye fællesskaber og initiativer kan opstå og udvikles. Det skal være et tilgængeligt hus i bred forstand, hvor fysisk, social og økonomisk tilgængelighed er en del af husets DNA. Projektet udbydes af Odder Kommune med tilsagn om finansiering fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Social- og Boligstyrelsen, kommunale budgetbevillinger, Biffens egne midler samt fondsmidler, herunder Nordea-fonden. Projektet tager udgangspunkt i at transformere Biffens rammer i den bevaringsværdige bygning, så de eksisterende rammer kan rumme en bredere palette af aktiviteter og skabe rum for nye og flere aktører. Projektets omdrejningspunkt er udviklingen af rammer til undervisning, teater, koncerter, foreningsaktiviteter og et åbent caféområde i gadeplan, samt flere biograf- og multisale. Det eksisterende hus er på omkring 500 m² (+130 m² kælder) og forventes at skulle udvides med omkring 400 m². Forhuset har en bevaringsværdi 3 (SAVE) og af lokalplanen fremgår vilkårene for denne. Baghuset må ændres og der er særligt mulighed for at udvide opadtil. Der er stort set ikke udearealer med i opgaven, men en vigtig del af opgaven er, at skabe forbindelse mellem Kulturama og den øvrige by. Både i kraft af et inviterende og åbent hus, men også i form af andre virkemidler der skaber synlighed og forbindelse til Rosensgade/midtbyen og til Folkeparken/dagligvarebutiksområdet ved Kvickly. Dette udbud er primært relevant for mindre arkitekttegnestuer og ingeniørvirksomheder. Udbuddet indeholder et mini-skitseprojekt (se nærværende udbudsbetingelserne for nærmere oplysninger om opgavens omfang). De tre tilbudsgivere, der ikke tildeles opgaven, modtager hver et vederlag på 75.000 kr., mens vinderen tildeles den efterfølgende opgave.

Aitheantóir inmheánach: 093764c4-69d0-4686-9a1f-4cd003d44619

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71248000

Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71320000

Engineering design services, 71500000 Construction-related services, 71520000 Construction supervision services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Udførelse af byggeledelse i forbindelse med udførelse af projektet er udskilt som en optionsydelse, som Bygherren kan udnytte indtil færdiggørelse af myndighedsprojektet.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Østjylland (DK042)

Tír: An Danmhairg

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 05/04/2027

Fad ama: 36 Míonna

5.1.5. Luach

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Der kan ikke tildeles kontrakt til virksomheder, som er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land, jf.

udbudslovens § 134 a. Tilbudsgiver skal indsende udfyldt og underskrevet Tro- og loveerklæring (udelukkelsesgrunde) vedr. Udbudslovens §§ 134A, 135, 136 samt 137. Hvis

Tilbudsgiver baserer sig på andre virksomheders kapacitet, vedlægges støtteerklæring

underskrevet af støttende enheder. Afgives tilbud af et konsortium, skal de krævede

oplysninger afgives for hver deltager i konsortiet i særskilte ESPD for hver konsortiedeltager. -

Tilbudsgiver skal indsende udfyldt og underskrevet Tro og love erklæring vedr. Rusland

vedrørende forordning om Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine, jf.

RÅDETS FORORDNING (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr.

833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der

destabiliserer situationen i Ukraine. Tilbudsgiver opfordres til at søge eventuelle uklarheder og

usikkerheder afklaret ved at stille spørgsmål til udbuddet. Alle spørgsmål skal stilles i

udbudssystemet ETHICS ved at klikke på "Send Spørgsmål" under fanen "Kommunikation".

Herefter udfyldes dialogboksen med henvisning og spørgsmålet. Ved at klikke på "Send"

fremsendes spørgsmålet til Ordregiver. Ordregiver besvarer spørgsmål ved at uploade

spørgsmål/svar-dokumentet. Det er tilbudsgivers eget ansvar at holde sig ajour med materialet

i udbudssystemet ETHICS. Spørgsmål modtaget inden spørgefristen blive besvaret af

Ordregiver, hvorimod spørgsmål modtaget efter spørgefristens udløb, alene vil blive besvaret,

hvis spørgsmålets karakter ikke gør det uforholdsmæssigt byrdefuldt for Ordregiver at besvare

spørgsmålet inden svarfristen. Spørgsmål modtaget senere end 7 dage, inden henholdsvis

ansøgningsfristen og tilbudsfristen, vil som udgangspunkt ikke blive besvaret. Tekniske

spørgsmål omkring brugen af udbudssystemet ETHICS skal stilles til supporten: 70 22 70 07

eller ved at klikke på ikonet "Kundeservice". Ordregiver er berettiget, men ikke forpligtet, til at

anmode Tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere eller andre enheder om at supplere eller

præcisere den modtagne dokumentation. Hvis Tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere

eller andre enheder er fra Danmark, fremlægges dokumentationen i form af en serviceattest

fra Erhvervsstyrelsen. Serviceattesten skal indeholde oplysninger fra: • Skifteretten v.

Domstolsstyrelsen • Skatteforvaltningen • ATP • Politiet (Kriminalregistret) Bemærk, at der skal

udfyldes og underskrives en "samtykkeerklæring", som skal uploades i forbindelse med

bestillingen af serviceattesten. Serviceattesten bestilles hos Virk. Serviceattesten må

maksimalt være 12 måneder gammel regnet fra den dato som Ordregiver har fastsat som frist.

Til orientering er behandlingstiden hos Erhvervsstyrelsen ca. 2 uger fra bestilling er modtaget.

Hvis tilbudsgiver, en eller flere af deltagerne i sammenslutningen eller andre enheder ikke er

fra Danmark, skal denne som udgangspunkt fremlægge de former for dokumentation, som

fremgår af e-Certis. E-Certis er et online informationssystem, som skal benyttes til at finde

frem til den rette dokumentation, der skal anvendes af EU-medlemslandene, i forbindelse med

udbud. Såfremt disse lande ikke udsteder de relevante certifikater eller dokumenter, eller de

udstedte certifikater eller dokumenter ikke dækker alle de relevante tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love. Oplysninger om den økonomiske aktørs økonomiske egnethed kan ske gennem årsregnskaber eller fremlæggelse af en revisorpåtegnet erklæring, medmindre Ordregiver kan skaffe de relevante oplysninger direkte gennem adgang til en national database eller Ordregiver allerede er i besiddelse af den fornødne dokumentation fra tidligere gennemførte udbudsprocedurer. Dokumentation for økonomisk og finansiell formåen: Oplysninger om økonomiske nøgletal kan ske gennem årsregnskaber eller fremlæggelse af en erklæring om tilbudsgivers samlede egenkapital, medmindre Ordregiver kan skaffe de relevante oplysninger direkte gennem adgang til en national database, eller ordregiver allerede er i besiddelse af den fornødne dokumentation fra tidligere gennemførte udbudsprocedurer.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Cóimheas airgeadais

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Der stilles ikke mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen. Ansøger skal dog oplyse sin samlede omsætning i det seneste afsluttede regnskabsår under "Finansielle nøgletal". Oplysningen anvendes alene i forbindelse med udvælgelsen af ansøgere, jf. afsnittet om udvælgelse nedenfor, og udgør således ikke et mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen. Såfremt ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), opgøres omsætningen som den samlede omsætning for de deltagende virksomheder.

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Ansøger skal anføre op til 3 referencer. Referencerne skal dokumentere erfaring med rådgivningsydelser, der er sammenlignelige med den udbudte kontrakt, herunder arkitekturrådgivning, ingeniørrådgivning og/eller total-rådgivning vedrørende etablering, ombygning, udvidelse eller transformation af: a) kultur- og fællesskabsfaciliteter, eksempelvis kultur- og foreningshuse, biblioteker, teatre, biografer og musikfaciliteter, b) ombygninger til multifunktionelle mødesteder, c) undervisnings- og læringsmiljøer indeholdende fleksible og/eller foranderlige undervisnings- og aktivitetsrum, og/eller d) eksisterende bygninger med henblik på transformation og etablering af nye funktioner. Referencerne skal vedrøre rådgivningsydelser, som ansøger har udført inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. En reference består af de rådgivningsydelser, som ansøger har udført for den pågældende kunde i en given periode inden for de seneste 5 år. Kun referencer vedrørende ydelser, der er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning. For igangværende opgaver vil alene den del af ydelserne, som er udført på ansøgningstidspunktet, indgå. Hver reference skal indeholde: • en beskrivelse af projektet og de udførte rådgivningsydelser, • oplysning om projektets samlede anlægssum, • dato for rådgivningsydelsernes påbegyndelse og afslutning, og • navn på kunden (ordregiver /bygherre). Der kan maksimalt angives 3 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen eller ansøger som en sam-menslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 3 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 3 nyeste referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Såfremt det ikke kan afgøres, hvilke referencer der er de 3 nyeste, vil udvælgelsen ske ved lodtrækning. Mindstekrav til teknisk og faglig formåen Det er et mindstekrav, at mindst én (1) af de angivne referencer dokumenterer erfaring med arkitekturrådgivning vedrørende et projekt omfattet af én eller flere af kategorierne a)-d) ovenfor. Kan ansøger ikke selv opfylde mindstekravet, kan ansøger basere sig på andre enheders

tekniske og faglige formåen og/eller ansøge som en sammenslutning af virksomheder i overensstemmelse med udbudsmaterialets bestemmelser.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Ordregiver forventer at udvælge 4 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive indledende tilbud. Ordregiver ønsker at sikre et bredt konkurrencefelt med deltagelse af virksomheder af forskellig størrelse. Såfremt der modtages mere end 4 egnede ansøgninger, vil de egnede ansøgere blive inddelt i følgende omsætningskategorier på baggrund af ansøgernes samlede omsætning i det seneste afsluttede regnskabsår: • op til 30 mio. kr., • over 30 mio. kr. og op til 100 mio. kr., og • over 100 mio. kr. Ordregiver vil herefter som udgangspunkt udvælge: • 2 ansøgere fra kategorien med en årlig omsætning på op til 30 mio. kr., • 1 ansøger fra kategorien med en årlig omsætning på over 30 mio. kr. og op til 100 mio. kr., og • 1 ansøger fra kategorien med en årlig omsætning på over 100 mio. kr. Hvis der inden for en omsætningskategori er flere egnede ansøgere end det antal, der skal udvælges fra kategorien, vil Ordregiver udvælge den eller de ansøgere, som på baggrund af de fremlagte referencer vurderes at have dokumenteret den mest relevante erfaring i forhold til den udbudte kontrakt. Ved vurderingen af referencernes relevans vil Ordregiver lægge vægt på dokumenteret erfaring med rådgivningsydelser vedrørende: a) kultur- og fællesskabsfaciliteter, eksempelvis kultur- og foreningshuse, biblioteker, teatre, biografer og musikfaciliteter, b) ombygninger til multifunktionelle mødesteder, c) undervisnings- og læringsmiljøer indeholdende fleksible og/eller foranderlige undervisnings- og aktivitetsrum, og d) transformation af og etablering af nye funktioner i eksisterende bygninger. Kategorierne er anført i prioriteret rækkefølge, idet kategori a) og b) tillægges samme og størst betydning ved vurderingen. Herefter tillægges kategori c) betydning og endelig kategori d). Hvis der inden for en omsætningskategori er færre egnede ansøgere end det antal, der skal udvælges fra kategorien, udvælges alle egnede ansøgere i den pågældende kategori. Den eller de resterende pladser besættes herefter af den eller de ikke allerede udvalgte egnede ansøgere fra de øvrige omsætningskategorier, som efter ovenstående kriterier vurderes at have dokumenteret den mest relevante erfaring.

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 4

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 4

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Pris

Cur síos: Tilbudsgiver skal angive sine priser i Bilag 02A – Tilbudslisten. På baggrund af de angivne priser beregnes den samlede evalueringstekniske pris, som lægges til grund for evalueringen af underkriteriet Pris.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 25

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Idéforlag

Cur síos: Tilbudsgiver skal udarbejde og aflevere et hovedgreb på et overordnet og konceptuelt plan (idéforlag), som forholder sig til de visioner, forventninger og ønsker til Kulturama og de tilhørende udearealer, der er beskrevet i det værdibaserede byggeprogram (udbudsmaterialets bilag 03A). Se nærmere i udbudsbetingelser, hvad der vægter positivt ved vurderingen.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 40

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Nøglepersoner

Cur síos: Tilbudsgiver skal vedlægge CV'er for de nøglemedarbejdere, der tilbydes til udførelse af aftalen. Der skal vedlægges CV'er for følgende roller: - Designansvarlig - Projekteringsleder - Projektleder, ingeniørfag - Bæredygtighedsleder CV'erne bør indeholde en detaljeret beskrivelse af den enkelte nøglemedarbejders erfaring, kompetencer og relevante referencer af betydning for udførelsen af den udbudte opgave. Der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse af, hvilke forhold der tillægges positiv vægt ved evalueringen af de tilbudte nøglemedarbejdere.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Bæredygtighed

Cur síos: Tilbudsgiver skal beskrive følgende forhold vedrørende gennemførelsen af totalrådgivningsopgaven: Tilbudsgiver skal aflevere en løsningsbeskrivelse, der beskriver tilbudsgivers tilgang til håndtering og ledelse af bæredygtighed i forbindelse med projekteringen. Beskrivelsen skal som minimum redegøre for: - hvordan bæredygtighedsledelsen tilrettelægges og gennemføres gennem projekterings forskellige faser og ved faseskift, - hvordan samspillet mellem bæredygtighedsledelsen og projekteringsledelsen sikres, og - hvordan relevante kompetencer i den tilbudte projektorganisation inddrages i arbejdet med bæredygtighed Der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse af, hvilke forhold der tillægges positiv vægt ved evalueringen af underkriteriet bæredygtighed.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 15

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/ed244265-af2a-47cb-b386-28746fa9190d/publicMaterial>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nóis imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 12/11/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/ed244265-af2a-47cb-b386-28746fa9190d/homepage>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Danmhairgis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 30/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar roinnt doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Ordregiver er berettiget, men ikke forpligtet, til at anmode en tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre tilbuddet ved at indsende relevante oplysninger eller dokumentation inden for en passende frist, såfremt dette kan ske i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Klagenævnet for Udbud

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Oplysninger om klagefrister: I henhold til § 7 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (i det følgende benævnt Lov om Klagenævnet for Udbud), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. 2) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort; 3) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen; 4) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk.4; 5) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. En klage over, at ordregiveren i strid med Udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren i henhold til Lov om Klagenævnet for Udbud § 4 har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. I henhold til Lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4 skal

klageren senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på www.naevneneshus.dk.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Odder Kommune
Uimhir chlárúcháin: 32264328
Seoladh poist: Rådhusgade 3
Baile: Odder
Cód poist: 8300
Foroinn tíre (NUTS): Østjylland (DK042)
Tír: An Danmhairg
Pointe teagmhála: Ivan Smedegaard Meic
R-phost: ism@ikudbud.dk
Teil.: 31353028
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Klagenævnet for Udbud
Uimhir chlárúcháin: 37795526
Seoladh poist: Toldboden 2
Baile: Viborg
Cód poist: 8800
Foroinn tíre (NUTS): Vestjylland (DK041)
Tír: An Danmhairg
Pointe teagmhála: Klagenævnet for Udbud
R-phost: klfu@naevneneshus.dk
Teil.: +45 72405600
Seoladh idirlín: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeavnet-for-udbud/>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Uimhir chlárúcháin: 10294819
Seoladh poist: Carl Jacobsens Vej 35
Baile: Valby
Cód poist: 2500
Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)
Tír: An Danmhairg
Pointe teagmhála: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
R-phost: kfst@kfst.dk

Teil.: +45 41715000

Seoladh idirlín: <https://www.kfst.dk>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: Merzell Holding ASA

Uimhir chlárúcháin: 980921565

Seoladh poist: Askekroken 11

Baile: Oslo

Cód poist: 0277

Foroinn tíre (NUTS): Oslo (NO081)

Tír: An Iorua

Pointe teagmhála: eSender

R-phost: publication@merzell.com

Teil.: +47 21018800

Facs: +47 21018801

Seoladh idirlín: <http://merzell.com/>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: e8ac60e9-782f-4438-858f-8807c5695705 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 29/09/2026 18:50:13 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Dáta seolta an fhógra (eSender): 29/09/2026 19:11:19 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Danmhairgis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 676654-2026

Uimhir eagráin IO S: 190/2026

Dáta foilsithe: 01/10/2026