

677620-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Caretaker services – Abschluss eines Dienstleistungsvertrages für infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen (Hausmeisterdienste) im Zeitraum 01.12.2026 - 30.11.2030

OJ S 190/2026 01/10/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Der Landrat des Rheinisch-Bergischen Kreises als Kreispolizeibehörde

R-phost: FBergischGladbach.ZVST@polizei.nrw.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Ord poiblí agus sábháilteacht

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Abschluss eines Dienstleistungsvertrages für infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen (Hausmeisterdienste) im Zeitraum 01.12.2026 - 30.11.2030

Cur síos: Dienstleistungsvertrag über infrastrukturelles Gebäudemanagement (Hausmeisterdienste)

Aitheantóir an nós imeachta: 235ac986-16a1-4649-9ea8-10ca40dca297

Aitheantóir inmheánach: 04.25

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 98341140 Caretaker services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Hauptstraße 1-9

Baile: Bergisch Gladbach

Cód poist: 51465

Foroinn tíre (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Tír: An Ghearmáin

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Hoffnungsthaler Str. 13

Baile: Overath

Cód poist: 51491

Foroinn tíre (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Tír: An Ghearmáin

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: An der Gohrsmühle 25

Baile: Bergisch Gladbach

Cód poist: 51465

Foroinn tíre (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Tír: An Ghearmáin

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Großbrucher Str. 7

Baile: Burscheid

Cód poist: 51399

Foroinn tíre (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YRSDYYA129MY#

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vGV -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: gesetzliche Vorgaben
GWB, VgV etc.

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta:
gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Calaois: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Éilliú: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: gesetzliche
Vorgaben GWB, VgV etc.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Dócmhainneacht: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Comhaontuithe le hoibreoírí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a
shaobhadh: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: gesetzliche
Vorgaben GWB, VgV etc.

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: gesetzliche
Vorgaben GWB, VgV etc.

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: gesetzliche Vorgaben
GWB, VgV etc.

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó
faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV
etc.

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Abschluss eines Dienstleistungsvertrages für infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen (Hausmeisterdienste) im Zeitraum 01.12.2026 - 30.11.2030
Cur síos: Hausmeisterliche und -technische Betreuung aller von der Kreispolizeibehörde des Rheinisch-Bergischen Kreises angemieteten Liegenschaften
Aitheantóir inmheánach: 04.25

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 98341140 Caretaker services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Hauptstraße 1-9
Baile: Bergisch Gladbach
Cód poist: 51465
Foroinn tíre (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)
Tír: An Ghearmáin

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Hoffnungsthaler Str. 13
Baile: Overath
Cód poist: 51491
Foroinn tíre (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)
Tír: An Ghearmáin

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: An der Gohrsmühle 25
Baile: Bergisch Gladbach
Cód poist: 51465
Foroinn tíre (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)
Tír: An Ghearmáin

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Großbrucher Str. 7
Baile: Burscheid
Cód poist: 51399
Foroinn tíre (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)
Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/12/2026
Dáta deiridh an tréimhse: 30/11/2030

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 2
Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Das Beschäftigungsverhältnis beginnt am 01.12.2026 und endet am 30.11.2028. Dem Auftraggeber wird die Option eingeräumt, das Vertragsverhältnis zweimalig um jeweils ein Jahr zu verlängern.

5.1.6. Eolas ginearálta

Is soláthar athfhillteach é seo

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:

selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 1 Fahrerlaubnis der Klasse B

Critéar: Cion fochoinraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 2 Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Critéar: Teicneoirí nó comhlachtaí teicniúla chun an obair a dhéanamh

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 3 Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 4 Nachweis der Meisterausbildung des eingesetzten

Personals in einem der nachstehenden Handwerksberufe: Sanitär-/Heizungsbau

Elektroinstallation Schlosshandwerk, Werkzeug- oder Anlagenbau oder nachgewiesene

Befähigung/ Erfahrung über mehr als 5 Jahre

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 5 vorhandene Ausbildungsnachweise oder

gleichzustellende Nachweise - Arbeitsschutz - Brandschutz - Arbeitsplatzverordnung -

Fluchtwegs- und Evakuierungsplanung - Umwelt-, Natur- und Bodenschutz

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 6 mind. eine Referenz mit Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren bzw. seit Betriebsbeginn die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Auftraggeber, Ansprechpartner mit Telefonnummer

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 7 Nachweis einer bestehenden Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung (siehe Ziffer 5 im Dokument "Dienstleistungsvertrag")

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 8 Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 9 Nachweis der Zugehörigkeit zur Berufsgenossenschaft

Critéar: Bearta a chinntíonn cáilíocht

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 10 Eigenerklärung zu Ausschlussgründen (Formular 521 EU)

Critéar: Bearta a chinntíonn cáilíocht

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 11 polizeiliche Führungszeugnisse

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Preis

Cur síos: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 27/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YRSDYYA129MY/documents>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YRSDYYA129MY>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YRSDYYA129MY>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun tairiscintí a fháil: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 26 Laethanta

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spríocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von

leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: ? Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen ? Nachweis der Meisterausbildung des eingesetzten Personals in einem der nachstehenden Handwerksberufe: - Sanitär-/Heizungsbau - Elektroinstallation - Schlosshandwerk, Werkzeug- oder Anlagenbau oder nachgewiesene Befähigung/Erfahrung über mehr als 5 Jahre - anderweitig in der Technischen Leistungsbeschreibung genannte Qualifikationen, Kenntnisse, Voraussetzungen o. Ä.

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Es gelten unterschiedliche Fristen und Ausnahmen.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Der Landrat des Rheinisch-Bergischen Kreises als Kreispolizeibehörde

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Der Landrat des Rheinisch-Bergischen Kreises als Kreispolizeibehörde

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Der Landrat des Rheinisch-Bergischen Kreises als Kreispolizeibehörde

Uimhir chlárúcháin: 053780004004-03001-53

Seoladh poist: Hauptstraße 1-9

Baile: Bergisch Gladbach

Cód poist: 51465

Foroinn tíre (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: FBergischGladbach.ZVST@polizei.nrw.de

Teil.: 022022050

Seoladh idirlín: <https://rheinisch-bergischer-kreis.polizei.nrw/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Uimhir chlárúcháin: 05315-03002-81

Seoladh poist: Zeughausstraße 2-10

Baile: Köln

Cód poist: 50667

Foroinn tíre (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Teil.: 02211473045

Seoladh idirlín: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83

Baile: Bonn

Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teil.: +49228996100

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 309e7c28-c676-4f49-aa72-edb2bfd7d1df - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 29/09/2026 16:06:41 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 677620-2026

Uimhir eagráin IO S: 190/2026

Dáta foilsithe: 01/10/2026