

## 678435-2026 - Iomaíocht

Lucsamburg – Facade work – 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure

OJ S 191/2026 02/10/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Fonds du Logement

R-phost: [soumissions@fondsdulogement.lu](mailto:soumissions@fondsdulogement.lu)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure

Cur síos: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure

Aitheantóir an nós imeachta: 235dada1-0e49-4eee-8df0-ccd7913dc269

Aitheantóir inmheánach: 2602541

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45443000 Facade work

Aicmiú breise (cpv): 45421000 Joinery work, 45421142 Installation of shutters, 45321000 Thermal insulation work

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

##### 2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Autres informations : Quantité ou étendue globale - Projet : Construction d'un immeuble collectif de 27 logements à Nonnewisen (Luxembourg) avec 41 places de parking. - Certification : Projet conforme aux exigences du label LENOZ (construction durable et performance énergétique). - Structure :. Les sous-sols sont entièrement réalisés en béton. A partir du rez-de-chaussée, le bâtiment est réalisé en ossature béton, avec des dalles, des piliers ponctuels et des murs porteurs de renforcement. Les murs extérieurs sont non porteurs et sont construits en bois massif. - Volume du bâtiment : Ensemble à plusieurs volumes articulés, comprenant un sous-sol technique, un sous-sol avec parking et caves, un rez-de-chaussée et trois étages supérieurs. Le volume représente environ 20 500 m3 - Surfaces d'étanchéité : Toitures-terrasses, balcons, rampes et zones de soutènement traitées avec

membranes synthétiques et bitumineuse. Environ 2500 m<sup>2</sup> - Performance énergétique : Classe visée AAA. Début des travaux prévu pour : octobre 2027. Durée des travaux prévus : 221 jours ouvrables. Modalités de retrait du dossier : Les documents de soumission peuvent être retirés via le portail des marchés publics ([www.pmp.lu](http://www.pmp.lu)) La remise électronique est obligatoire. Réception des offres/candidatures : Les offres sont à remettre via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant les dates et heures fixées pour l'ouverture. Conditions de participation : Conditions de participation: Capacité économique et financière - Habilitation à exercer l'activité professionnelle. - Le chiffre d'affaires annuel moyen réalisé par l'entreprise au cours des 3 derniers exercices supérieur à 7 millions euros. Capacité technique ou professionnelle - Liste des 3 références au minimum d'envergure similaire pour des marchés analogues et de même nature. - L'effectif minimal du candidat est de 60 personnes. Pour le complément, voir les modalités annexées dans le cahier des charges.

**Bunús dlí:**

Treoir 2014/24/AE

#### **2.1.6. Forais eisiaimh**

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

## **5. Luchtóg**

---

### **5.1. Luchtóg: LOT-0001**

Teideal: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure

Cur síos: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure

Aitheantóir inmheánach: 0

#### **5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45443000 Facade work

Aicmiú breise (cpv): 45421000 Joinery work, 45421142 Installation of shutters, 45321000

Thermal insulation work

#### **5.1.2. An áit feidhmíochta**

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

#### **5.1.3. Fad measta**

Fad ama eile: Anaithnid

#### **5.1.6. Eolas ginearálta**

**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

#### **5.1.9. Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

#### **5.1.10. Critéir dhámhachtana**

**Critéar:**

Cineál: Praghas

Ainm: Offre économiquement la plus avantageuse

**5.1.11. Doiciméid soláthair**

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/545588?orgAcronym=t5y>

**5.1.12. Téarmaí soláthair****Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/545588?orgAcronym=t5y>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Francis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 24/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 5 Míonna

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

**5.1.15. Teicnící****Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

**5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Juridictions administratives

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/jurisdictions-administratives.html>

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Fonds du Logement

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Fonds du Logement

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Fonds du Logement

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Fonds du Logement

## 8. Eagraíochtaí

---

**8.1. ORG-0001**

Ainm oifigiúil: Fonds du Logement

Uimhir chlárúcháin: LU11421831

Seoladh poist: 52 boulevard Marcel Cahen

Baile: Luxembourg

Cód poist: 1311

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

Pointe teagmhála: Fonds du Logement  
R-phost: [soumissions@fondsdulogement.lu](mailto:soumissions@fondsdulogement.lu)  
Teil.: 262644525

**Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

**8.1. ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Juridictions administratives

Uimhir chlárúcháin: JURAD

Seoladh poist: 1, rue du Fort Thüngen

Baile: Luxembourg

Cód poist: 1499

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

Pointe teagmhála: Tribunal administratif - greffe

R-phost: [greffe.tribunal@ja.etat.lu](mailto:greffe.tribunal@ja.etat.lu)

Teil.: 42105-1

Seoladh idirlín: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

**Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht athbhreithniúcháin

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 2ff90cf7-25d1-44ee-ad1f-3e4b7b57b3f0 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 29/09/2026 11:02:40 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 678435-2026

Uimhir eagráin IO S: 191/2026

Dáta foilsithe: 02/10/2026