

685232-2026 - Iomaíocht

An Danmhairg – Construction work – EU udbud i forbindelse med totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem

OJ S 192/2026 05/10/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: AAB Kolding

R-phost: info@bovia.dk

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: EU udbud i forbindelse med totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem

Cur síos: Nærværende EU-udbud vedrører en totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem, herefter benævnet "Vilhelmines Have". Vilhelmines Have er beliggende i Koldings nordlige bydel i boligområdet Skovvejen-Skovparken. Forinden opførelse af Vilhelmines Have, skal tre boligblokke nedrives. Nedrivning er ikke en del af nærværende totalentreprisekontrakt. Lokalplan 0114-71 er gældende for området. Lokalplan 0114-71 er en opfølgning på den strategiske udviklingsplan for Skovvejen-Skovparken, der blev vedtaget af Byrådet i Kolding den 28. maj 2019. AAB Kolding er bygningsejer mens Kolding Kommune er kommende bruger og lejer af bygningen. Den daglige drift af bygningen varetages af AAB Kolding. Derfor er medlemmer fra både AAB Kolding og Kommunen en del af planlægningen samt udførelsen af projektet. Totalentreprisekontrakten udbydes af AAB Kolding, afdeling 04 og 08 v/ Bovia, som er den egentlige Bygherre og benævnes herefter "Bygherre", og kontrakten omfatter således både projektering og udførelse. Det er konkurrencens formål at frembringe forslag til opførelse af Vilhelmines Have, så projektet imødekommer ønsker vedrørende beboernes hverdagsliv samt de arkitektoniske krav, der fremgår af byggeprogrammet. I dette udbud er der følgende mindstekrav: - at levere 70 boliger med et samlet boligareal inkl. fællesboligareal på 4900 BBR m² - at levere et serviceareal til plejehjemmet på 1750 BBR m² Projektet vedrører almene boliger og gennemføres med offentlig støtte. Opgaven er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Totalentreprisen omfatter udarbejdelse af konkurrenceforslag, dispositionsforslag, udarbejdelse af forprojekt, myndighedsprojekt samt hovedprojekt og udførelsesprojekt. Totalentreprenøren er ansvarlig for alle projekterings-, rådgivnings- og udførelsesydelser samt myndighedsforhold, der er nødvendige for projektets gennemførelse i overensstemmelse med udbudsmaterialer, herunder projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn, opfølgning, IKT-ledelse og arbejdsmiljøkoordinering (P+B), samt certificerede rådgivere på brand og statik. ABT 18 med de ændringer og præciseringer, der fremgår af udbudsmaterialet, er gældende for totalentreprisen. Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet. Udbuddet gennemføres som en omvendt licitation med en fast maksimal entreprisensum på 120 mio. kr. ekskl. moms. Fastpris: 120.000.000 kr.

ekskl. moms Der konkurreres ikke på tilbudssummen for projektet. Evalueringen omfatter derimod de fastsatte kvalitative kriterier samt den økonomiske værdi af de fradrag, som tilbudsgiver måtte angive i Fradragslisten.

Aitheantóir an nóis imeachta: f6920d34-1869-46db-a009-331e7ac3094a

An cineál nóis imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nóis imeachta: Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling i henhold til udbudslovens §§ 61-66. Tildelingskriteriet er det økonomisk mest fordelagtige tilbud, der identificeres på grundlag af tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet", jf. udbudslovens § 162, stk. 1, nr. 3. Udbuddet gennemføres som en omvendt licitation med en fast maksimal entreprisenum på 120 mio. kr. ekskl. moms. Fastpris: 120.000.000 kr. ekskl. moms Der konkurreres ikke på tilbudssummen for projektet. Evalueringen omfatter derimod de fastsatte kvalitative kriterier samt den økonomiske værdi af de fradrag, som tilbudsgiver måtte angive i Fradragslisten. Det forventes, at der afholdes 1 forhandlingsrunde, hvori der gennemføres et forhandlingsmøde med hver tilbudsgiver. Bygherre forbeholder sig dog retten til at afholde yderligere forhandlingsmøder i en forhandlingsrunde og også til at gennemføre flere forhandlingsrunder, hvis dette viser sig nødvendigt eller formålstjenligt. I givet fald vil Bygherre naturligvis orientere alle tilbudsgivere herom. Bygherre forbeholder sig dog også retten til at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud uden gennemførelse af forhandlinger, alternativt at tildele kontrakten på baggrund af det seneste modtagne tilbud (reviderede tilbud) uden gennemførelse af yderligere forhandlinger. Tildeling kan i begge tilfælde alene ske til et tilbud, som Bygherre ikke er forpligtet til at afvise som ukonditionsmæssigt. I tilfælde af at der afholdes mere end én forhandlingsrunde vil Bygherre, hvis det vurderes hensigtsmæssigt i forhold til dels at minimere transaktionsomkostninger for såvel tilbudsgiverne som Bygherre og dels i forhold til at sikre fortsat tilstrækkelig konkurrence, foretage reduktion af antallet af tilbudsgivere under forhandlingsforløbet. (såkaldt shortlisting). Reduktionen/shortlistingen vil kunne finde sted efter 1. forhandlingsmøde og efter afgivelsen af et reviderede tilbud (tilbudsafgivelse nr. 2). Reduktion vil i givet fald ske på baggrund af et afgivet skriftligt tilbud og i henhold til de angivne tildelingskriterier. Såfremt forhandlingsprocessen måtte udvikle sig til at indebære yderligere forhandlingsrunder, vil en sådan udskillelse kunne foretages efter yderligere, reviderede tilbud (tilbudsafgivelse nr. 2, nr. 3, etc.) frem mod Bygherres anmodning om fremsendelse af endeligt tilbud. For fuldstændighedens skyld bemærker Bygherre, at det således er forventningen, at tilbudsgiverne skal aflevere et (fuldt) indledende tilbud, gennemføre en forhandling og aflevere et (fuldt) endeligt tilbud. Men Bygherre har altså ret til og mulighed for at gennemføre flere møder i en forhandlingsrunde, gennemføre flere forhandlingsrunder og til at 'springe forhandlingen over'. Tilsvarende har Bygherre også mulighed for at anmode om supplerende afleveringer (f.eks. uddybning af forhold, mellemregninger, tegning etc.) som led i forhandlingerne, såfremt det viser sig relevant eller nødvendigt. Alle sådanne forhold vil blive klart kommunikeret og gennemført under iagttagelse af de udbudsretlige principper. Der henvises i øvrigt til udbudsbetingelserne som indeholder yderligere oplysninger om forhandlingsprocessen. Entreprisekontrakten er en betinget kontrakt og betingelserne herfor fremgår af entreprisekontrakten. Der ydes vederlag til tilbudsgiverne for deltagelse i forhandlings- og tilbudsfasen, se nærmere herom i udbudsbetingelsernes afsnit 6.5.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45210000 Building construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45400000 Building completion work, 71220000 Architectural design services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Sydjylland (DK032)

Tír: An Danmhairg

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 120 000 000,00 DKK

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Udbudslovens § 134a finder anvendelse. Det betyder, at Bygherre skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis denne er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt GPA-aftalen eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. En ansøger eller tilbudsgiver anses for at være etableret i det land, hvor denne er registreret og har sin adresse. Det er et krav, at det er den pågældende ansøger eller tilbudsgiver selv, som er etableret i et skattelyland. Virksomheder, som ikke selv er etableret i et land på EU-listen, men som er ejet eller kontrolleret af sådanne virksomheder, skal således ikke udelukkes. Bygherre skal være opmærksom på, hvilket land en ansøger eller en tilbudsgiver er etableret i. Såfremt der ikke er tale om et EU-, EØS- eller et for Bygherre kendt GPA-land, bør Bygherre kontrollere, om landet figurerer på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner. Desuden gør Bygherre opmærksom på, at der i medfør af artikel 5k i Rådets forordning (EU) nr. 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (herefter "Forordningen") gælder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske selskaber og russisk kontrollerede selskaber mv. Forbuddet omfatter også tildeling af kontrakter til tilbudsgivere, som anvender støttende enheder eller underleverandører, der er omfattet af Forordningens artikel 5 k, hvis værdien af en sådan støttende enheds eller underleverandørs leverancer tegner sig for mere end 10 % af kontraktens værdi. Bygherre kan derfor på et hvilket som helst tidspunkt i udbudsprocessen kræve, at ansøgere og tilbudsgivere dokumenterer, at de ikke befinder sig i en situation omfattet af Forordningens artikel 5k. I den forbindelse kan Bygherre anmode ansøgere eller tilbudsgivere om at underskrive den til udbudsmaterialet vedlagte tro- og loverklæring vedrørende fraværet af denne tilknytning. Det er Bygherres opfattelse, at den enkelte ansøger eller tilbudsgiver har det nærmeste kendskab til egne ejerforhold og egne samarbejdspartnere, hvorfor denne også er nærmest til at dokumentere fraværet af de omstændigheder, der er anført i Forordningens artikel 5k.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3.

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6.
Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.
Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.
Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.
Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.
Forais a bhaineann le cánacha nó ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.
Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.
Dócmhainneacht: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.
Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.
Féimheacht: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.
Éilliú: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.
Foras eisiaimh náisiúnta amháin: Jf. udbudslovens § 134a.
Calaois: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.
Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.
Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.
Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153
Socrú le creidiúnaithe: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: EU udbud i forbindelse med totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem

Cur síos: Nærværende EU-udbud vedrører en totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem, herefter benævnet "Vilhelmines Have". Vilhelmines Have er beliggende i Koldings nordlige bydel i boligområdet Skovvejen-Skovparken. Forinden opførelse af Vilhelmines Have, skal tre boligblokke nedrives. Nedrivning er ikke en del af nærværende totalentreprisekontrakt. Lokalplan 0114-71 er gældende for området. Lokalplan 0114-71 er en opfølgning på den strategiske udviklingsplan for Skovvejen-Skovparken, der blev vedtaget af Byrådet i Kolding den 28. maj 2019. AAB Kolding er bygningsejer mens Kolding Kommune er kommende bruger og lejer af bygningen. Den daglige drift af bygningen varetages af AAB Kolding. Derfor er medlemmer fra både AAB Kolding og Kommunen en del af planlægningen samt udførelsen af projektet. Totalentreprisekontrakten udbydes af AAB Kolding, afdeling 04 og 08 v/ Bovia, som er den egentlige Bygherre og benævnes herefter "Bygherre", og kontrakten omfatter således både projektering og udførelse. Det er konkurrencens formål at frembringe forslag til opførelse af Vilhelmines Have, så projektet imødekommer ønsker vedrørende beboernes hverdagsliv samt de arkitektoniske krav, der fremgår af byggeprogrammet. I dette udbud er der følgende mindstekrav: - at levere 70 boliger med et samlet boligareal inkl. fællesboligareal på 4900 BBR m2 - at levere et serviceareal til

plejehjemmet på 1750 BBR m2 Projektet vedrører almene boliger og gennemføres med offentlig støtte. Opgaven er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Totalentreprisen omfatter udarbejdelse af konkurrenceforslag, dispositionsforslag, udarbejdelse af forprojekt, myndighedsprojekt samt hovedprojekt og udførelsesprojekt. Totalentreprenøren er ansvarlig for alle projekterings-, rådgivnings- og udførelsesydelser samt myndighedsforhold, der er nødvendige for projektets gennemførelse i overensstemmelse med udbudsmaterialer, herunder projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn, opfølgning, IKT-ledelse og arbejdsmiljøkoordinering (P+B), samt certificerede rådgivere på brand og statik. ABT 18 med de ændringer og præciseringer, der fremgår af udbudsmaterialet, er gældende for totalentreprisen. Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet. Udbuddet gennemføres som en omvendt licitation med en fast maksimal entreprisesum på 120 mio. kr. ekskl. moms. Fastpris: 120.000.000 kr. ekskl. moms Der konkurreres ikke på tilbudssummen for projektet. Evalueringen omfatter derimod de fastsatte kvalitative kriterier samt den økonomiske værdi af de fradrag, som tilbudsgiver måtte angive i Fradragslisten.

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Sydjylland (DK032)

Tír: An Danmhairg

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 30 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 120 000 000,00 DKK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til teknisk og faglig formåen: o Ansøger skal have udført mindst 2 (to) tilsvarende opgaver med en værdi på minimum 50 mio. kr. pr. opgave. Opgaverne skal være udført inden for de seneste fem (5) år. Med "tilsvarende opgaver" forstås opgaver, som vedrører - Projektering og udførelse af Plejehjemsbyggeri eller lignende byggeri, f.eks. aktivitetstilbud, psykiatri og hospicebyggeri i totalentreprise Med "udført" forstås, at opgaven enten er igangværende eller afsluttet inden for de seneste fem (5) år forud for ansøgningsfristen. Ansøger må maksimalt vedlægge seks (6) referencer. Referencerne skal samlet være fordelt på de aktører, der leverer de centrale ydelser i kontrakten. Der skal vedlægges minimum én (1) reference for hver af følgende aktører: Totalentreprenør, ingeniørrådgiver og arkitektådgiver. Referencerne skal i videst omfang muligt dokumentere erfaring med opgaver af tilsvarende karakter og kompleksitet. Referencerne kan vedrøre samme projekt, forudsat at den pågældende reference dokumenterer den relevante aktørs rolle og ydelser på projektet. Et projekt kan således indgå

med flere referencer, hvis ansøger ønsker, at både totalentreprenørens, ingeniørrådgiverens og arkitektrådgiverens erfaring fra projektet skal indgå i vurderingen. Hvis ansøger vedlægger flere referencer end det tilladte antal, vil Bygherre alene vurdere de seks (6) først anførte referencer og se bort fra eventuelle efterfølgende referencer. I ESPD'et bør ansøger derfor give oplysninger om følgende: • Referenceopgaver med oplysninger om ansøgers betydeligste erfaring med projektering og udførelse af Plejehjemsbyggeri eller lignende byggeri, f.eks. aktivitetstilbud, psykiatri og hospicebyggeri i totalentreprise. Hver enkelt reference bør indeholde: • Kundens navn, • Kontaktperson for den pågældende kunde med telefonnummer og/eller e-mailadresse, • Tidspunkt for opgavens udførelse, og • Beskrivelse af opgavens art og omfang. Det er tilladt at vedlægge en selvstændig referenceliste til ansøgningen og blot henvise til den vedlagte referenceliste i ESPD'et. Såfremt der vedlægges en særskilt referenceliste, må hver enkelt referencebeskrivelse maksimalt fylde to (2) A4-sider, inklusive eventuelle illustrationer. Bygherre vil se bort fra eventuelle yderligere oplysninger.

UDVÆLGELSE: Hvis der modtages ansøgninger fra flere end tre (3) egnede virksomheder, vil Bygherre udvælge de tre (3) virksomheder, der tilsammen giver Bygherre det bedst mulige konkurrencefelt baseret på mest sammenlignelige referencer. Bygherre forbeholder sig retten til at udvælge fire (4) ansøgere, hvis Bygherre vurderer, at det samlet giver Bygherre det bedste konkurrencefelt på baggrund af de indkomne ansøgninger. o Referencernes sammenlignelighed for så vidt angår den udbudte opgaves omfang, herunder om referencen vidner om erfaring med: • Projektering og udførelse af plejehjem/plejecentre med et særligt fokus på beboere og brugere med en demenssygdom • Projektering og udførelse af plejehjem /plejecentre med et areal og et økonomisk omfang, som er sammenligneligt med den udbudte opgave, • Projektering og udførelse af anden lignende boligbyggeri, f.eks. psykiatri, botilbud og hospicebyggeri o Referencernes sammenlignelighed for så vidt angår den udbudte opgaves entrepriseform, idet Bygherre lægger vægt på følgende (i prioriteret rækkefølge): 1)

Totalentreprise af plejehjemsbyggeri 2) Totalentreprise af lignende byggeri, f.eks. aktivitetstilbud, psykiatri og hospicebyggeri, men med underrådgiver, der har referencer på Plejehjemsbyggeri i anden entrepriseform 3) Totalentreprise af lignende byggeri, f.eks. aktivitetstilbud, psykiatri og hospicebyggeri 4) Plejehjemsbyggeri i anden entrepriseform. o Referencernes færdiggørelsesgrad (afsluttede referencer vil blive vurderet mere relevant end igangværende referencer). Bygherre vil foretage en samlet vurdering af ovenstående kriterier. Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiel formåen: o Årsomsætning på minimum 150 mio. kr. i det senest afsluttede regnskabsår. Med "det senest afsluttede regnskabsår" forstås det seneste regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders formåen, skal både ansøgers og de støttende enheders egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen af soliditetsgraden. Er ansøger en sammenslutning, skal samtlige deltagers egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen. Hvis ansøger ikke kan give oplysninger vedrørende økonomisk og finansiel kapacitet, fordi ansøger er etableret inden for det seneste år, skal ansøger anføre dette i ESPD'et.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiel formåen: o Egenkapital på minimum 30 mio. kr. i det senest afsluttede regnskabsår. Med "det senest afsluttede regnskabsår" forstås det seneste regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders

formåen, skal både ansøgers og de støttende enheders egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen af soliditetsgraden. Er ansøger en sammenslutning, skal samtlige deltagers egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen. Hvis ansøger ikke kan give oplysninger vedrørende økonomisk og finansiell kapacitet, fordi ansøger er etableret inden for det seneste år, skal ansøger anføre dette i ESPD'et.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen: o Soliditetsgrad på minimum 15 % i det senest afsluttede regnskabsår. Med "det senest afsluttede regnskabsår" forstås det seneste regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders formåen, skal både ansøgers og de støttende enheders egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen af soliditetsgraden. Er ansøger en sammenslutning, skal samtlige deltagers egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen. Hvis ansøger ikke kan give oplysninger vedrørende økonomisk og finansiell kapacitet, fordi ansøger er etableret inden for det seneste år, skal ansøger anføre dette i ESPD'et.

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 4

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Arkitektur og funktion

Cur síos: Arkitektur og funktion. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Fradragsliste

Cur síos: Fradragsliste. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Kvalitet af materialer, byggemetoder og tekniske installationer

Cur síos: Kvalitet af materialer, byggemetoder og tekniske installationer. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Proces og organisation

Cur síos: Proces og organisation. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Bæredygtighed

Cur síos: Bæredygtighed. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 15

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Danmhairgis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://bovia.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/e32cd6b6-c30b-4d17-8e18-6c33a47f0bc5>

5.1.12. Téarmaí soláthair**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://bovia.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/e32cd6b6-c30b-4d17-8e18-6c33a47f0bc5>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Danmhairgis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 10/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Klagenævnet for Udbud

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk ind-købssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordre-giveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20

kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:
Konkurrence & Forbrugerstyrelsen

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: AAB Kolding
Uimhir chlárúcháin: 19950719
Roinn: Afdeling 04 og 08 v/Bovia
Seoladh poist: Engstien 2A
Baile: Kolding
Cód poist: 6000
Foroinn tíre (NUTS): Sydjylland (DK032)
Tír: An Danmhairg
R-phost: info@bovia.dk
Teil.: 69 17 16 12
Seoladh idirlín: <https://bovia.dk/om-bovia/bestyrelser/aab-kolding/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Konkurrence & Forbrugerstyrelsen
Uimhir chlárúcháin: 10294819
Seoladh poist: Carl Jacobsens Vej 35
Baile: Valby
Cód poist: 2500
Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)
Tír: An Danmhairg
R-phost: kfst@kfst.dk
Teil.: 72405600
Seoladh idirlín: <http://www.kfst.dk>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Klagenævnet for Udbud
Uimhir chlárúcháin: 37795526
Seoladh poist: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Baile: Viborg
Cód poist: 8800
Foroinn tíre (NUTS): Østjylland (DK042)
Tír: An Danmhairg
R-phost: klfu@naevneneshus.dk
Teil.: 72405600

Seoladh idirlín: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. **ORG-0000**

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union

Uimhir chlárúcháin: PUBL

Baile: Luxembourg

Cód poist: 2417

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

R-phost: ted@publications.europa.eu

Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú: 678857-2026

An phríomhchúis leis an athrú: Ceartúchán - ceannaitheoir

Cur síos: Indsat i 2.1 Procedure: Der ydes vederlag til tilbudsgiverne for deltagelse i forhandlings- og tilbudsfasen, se nærmere herom i udbudsbetingelsernes afsnit 6.5.

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: eb1aec6c-6bbb-48dc-ad0e-4f2d86b4a8ae - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 02/10/2026 11:12:32 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Danmhairgis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 685232-2026

Uimhir eagráin IO S: 192/2026

Dáta foilsithe: 05/10/2026