

686637-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Repair and maintenance services of building installations – Gebündelte TFM-Leistungen BZ GdW, GdW, KBP

OJ S 193/2026 06/10/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Grün Berlin GmbH

R-phost: vergabemanagement@gruen-berlin.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí atá faoi rialú údaráis áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Cosaint an chomhshaoil

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Gebündelte TFM-Leistungen BZ GdW, GdW, KBP

Cur síos: Gebündelte TFM-Leistungen BZ GdW, GdW, KBP

Aitheantóir an nós imeachta: eed437b7-0f57-4ac0-aaac-99b15c7ae0ef

Aitheantóir inmheánach: E 2026-162 GB

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Berlin

Cód poist: 12099

Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: In der Anlage „Eigenerklärung zu den Ausschlusskriterien zur Leistung“ hat der Bieter zu bestätigen, dass die geforderten Reaktionszeiten eingehalten werden. Es wird bestätigt, dass eine 24/7-Erreichbarkeit gemäß Leistungsbeschreibung sichergestellt wird. Es wird bestätigt, dass die Betreiberaufgaben gemäß Leistungsbeschreibung eigenverantwortlich wahrgenommen werden und die Auftraggeberin bei der Erfüllung ihrer Betreiberpflichten unterstützt wird. Es wird bestätigt, dass die Start-up-Leistungen einschließlich Anlagenaufnahme termingerecht erbracht werden. Außerdem wird bestätigt, dass die geforderten Dokumentations- und Berichtspflichten erfüllt werden.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vgv -

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 2

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 2

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta:

Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 123 GWB erfolgt ein zwingender Ausschluss des Bieters. Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 124 GWB entscheidet der Auftraggeber unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit über den Verbleib oder Ausschluss des Bieters im Verfahren.

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: BSZ_GdW

Cur síos: BSZ_GdW

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Die Vertragslaufzeit beläuft sich auf zwölf Monate ab Vertragsbeginn und endet nach Ablauf dieser Vertragslaufzeit, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Es besteht eine fünfmalige Option zur Verlängerung des Vertrages um jeweils zwölf weitere Monate.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Berlin

Cód poist: 12099

Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/01/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2027

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 5

5.1.6. Eolas ginearálta**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

Eolas breise: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) – insbesondere hinsichtlich des Tariffentgelts -, die bei der Erstellung des Angebots sowie bei der Preiskalkulation zu berücksichtigen sind, siehe Vergabeunterlagen.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=210876

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Eigenleistungstiefe

Cur síos: Bewertet wird, in welchem Umfang die ausgeschriebenen Leistungen durch eigenes Personal des Bieters erbracht werden. Besonderes Augenmerk liegt auf der Eigenleistung bei den für den Auftrag wesentlichen technischen Kernleistungen. Die nachfolgenden aufgeführten Faktoren sind dabei keine vergaberechtlichen Unterkriterien; sie sollen nur verdeutlichen, worauf die Vergabestelle bei der Auswertung dieses Kriteriums Wert legt. Die Bewertung erfolgt allerdings durch eine Gesamtbetrachtung der hierzu vom Bieter vorgebrachten Informationen. 1. Anteil technisch qualifizierter Eigenmitarbeiter Berücksichtigt werden insbesondere die Anzahl und Qualifikation der für den Auftrag vorgesehenen technischen Eigenmitarbeiter im Verhältnis zum ausgeschriebenen Leistungsumfang. 2. Eigenleistung bei technischen Kernleistungen Berücksichtigt werden insbesondere die vorgesehenen Eigenleistungen in den Bereichen Betrieb, Inspektion, Wartung, Störungsbeseitigung und sonstige technische Leistungen an den vertragsgegenständlichen Anlagen. 3. Eigenleistungen bei Störungsbeseitigung und Rufbereitschaft Berücksichtigt wird insbesondere, in welchem Umfang Störungsbeseitigungen, Rufbereitschaftsleistungen und Notfalleinsätze durch eigenes Personal erbracht werden.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 1 000

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Betriebskonzept

Cur síos: Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit des vom Bieter dargestellten Betriebskonzepts für die Erbringung der gebündelten technischen Facility-Management-Leistungen. Berücksichtigt werden insbesondere Organisation, Steuerung, Personalvorhaltung und Sicherstellung der Betreiberverantwortung. Die nachfolgenden aufgeführten Aspekte sind vergaberechtliche Unterkriterien und werden jeweils getrennt voneinander bewertet. 1. Organisation und Objektsteuerung Bewertet wird die Organisation der Leistungserbringung im Objekt sowie die vorgesehenen Strukturen zur Steuerung, Koordination und Überwachung der vertragsgegenständlichen Leistungen. Hierzu gehört ebenso die Ausgestaltung der Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber, die Kommunikations- und Berichtswege, die Ansprechpartnerstruktur sowie die Steuerungs- und Kontrollprozesse. 2. Störungs- und Eskalationsmanagement Bewertet wird das Konzept zur Bearbeitung von Störungsmeldungen sowie die vorgesehenen Prozesse zur Priorisierung, Kommunikation und Eskalation von Störungen und kritischen Ereignissen. 3. Personal- und Vertretungskonzept Bewertet wird die personelle Organisation der Leistungserbringung einschließlich der vorgesehenen Personalressourcen, Vertretungsregelungen sowie Maßnahmen zur Sicherstellung einer kontinuierlichen Leistungserbringung. 4. Abwicklung von Zusatzleistungen Bewertet wird das Konzept zur Beauftragung, Steuerung, Durchführung und Dokumentation von

Zusatzleistungen einschließlich der vorgesehenen Prozesse zur Angebots-, Auftrags- und Leistungsabwicklung. Die Dauer der Angebotserstellung nach Aufforderung und technischer Klärung wird angegeben, eine Unterscheidung zwischen Eigen- und Fremdleistung ist möglich. 5. Verständnis der objektspezifischen Anforderungen Bewertet wird, inwieweit die objektspezifischen Anforderungen, Schnittstellen, betrieblichen Besonderheiten und Herausforderungen der ausgeschriebenen Leistungen erkannt und in das Betriebskonzept integriert wurden. 6. Digitale Dokumentations- und Nachweisführung Bewertet wird die Digitalisierung der Dokumentations- und Nachweisprozesse. Berücksichtigt werden insbesondere die Erfassung, Bereitstellung und Nachverfolgbarkeit von Protokollen, Leistungsnachweisen, Prüfdokumentationen und sonstigen auftragsbezogenen Unterlagen. Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 5 000

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Aim: Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept

Cur síos: Bewertet werden die vom Bieter vorgesehenen Maßnahmen zur umweltverträglichen und ressourcenschonenden Leistungserbringung. Die nachfolgenden aufgeführten Faktoren sind dabei keine vergaberechtlichen Unterkriterien; sie sollen nur verdeutlichen, worauf die Vergabestelle bei der Auswertung dieses Kriteriums Wert legt. Die Bewertung erfolgt allerdings durch eine Gesamtbetrachtung der hierzu vom Bieter vorgebrachten Informationen.

1. Einsatz emissionsarmer oder emissionsfreier Mobilitätslösungen 2. Reduzierung von Fahrwegen durch regionale Personalvorhaltung Berücksichtigt werden insbesondere die regionale Verfügbarkeit von Personal, die Organisation der Einsatzplanung sowie die Nähe der vorgesehenen Personalressourcen zu den betreuten Liegenschaften. 3.

Umweltverträglicher Material- und Betriebsmitteleinsatz Bewertet werden die vorgesehenen Maßnahmen zum umweltverträglichen Einsatz von Betriebsstoffen, Hilfsstoffen, Reinigungsmitteln, Schmierstoffen und sonstigen Verbrauchsmaterialien. Berücksichtigt werden insbesondere Umweltverträglichkeit, Ressourcenschonung, Vermeidung von Schadstoffen sowie Maßnahmen zur Reduzierung von Abfällen. 4. Ressourcenschonende Material- und Ersatzteilbewirtschaftung Berücksichtigt werden insbesondere Konzepte zur Wiederverwendung, Bedarfssteuerung, Lagerhaltung sowie zur Vermeidung von Materialverschwendung. 5. Maßnahmen zur Reduzierung des Energieverbrauchs bei der Leistungserbringung soweit diese im Einflussbereich des Auftragnehmers liegen

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 2 000

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Aim: Start-up-/Implementierungskonzept

Cur síos: Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit des Konzepts zur Übernahme der Leistungen und zur Implementierung des Vertrags. Maßgeblich ist, inwieweit der Bieter einen geordneten, termingerechten und störungsfreien Übergang in den Regelbetrieb sicherstellt. Die nachfolgend aufgeführten Aspekte sind vergaberechtliche Unterkriterien und werden jeweils getrennt bewertet.

1. Übernahme- und Terminplan Bewertet wird die Plausibilität, Vollständigkeit und Nachvollziehbarkeit des vorgesehenen Übernahme- und Terminplans für die Implementierungsphase. 2. Qualität und Nutzbarkeit der Anlagenaufnahme Bewertet wird die Qualität, Strukturierung und digitale Weiterverwendbarkeit der im Rahmen der Implementierungsphase zu erstellenden bzw. zu übergebenden Anlagenaufnahme einschließlich der zugehörigen Anlagendaten und Dokumentationen. Berücksichtigt wird insbesondere die vorgesehene Datenstruktur, Dateiformate, Import-/Exportmöglichkeiten und die Weiterverwendung in CAFM-Systemen. 3. Sicherstellung eines störungsfreien

Betriebsübergangs Bewertet werden die vorgesehenen Maßnahmen zur Gewährleistung eines geordneten und möglichst störungsfreien Übergangs vom bisherigen Leistungsmodell in den durch den Auftragnehmer zu erbringenden Regelbetrieb.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 2 000

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Preis

Cur síos: Der Preis wird in der Gesamtbewertung berücksichtigt. Hierfür wird dieser aber nicht mit Punkten bewertet. Details zur Bewertungsmethode sind den Verfahrensbedingungen zu entnehmen.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210876>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210876>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 43 Laethanta

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Es werden ausschließlich Unterlagen nachgefordert, die nicht die Bewertung auf Grundlage der Zuschlagskriterien betreffen.

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 05/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer des Landes Berlin

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: KBP

Cur síos: KBP

Aitheantóir inmheánach: 2

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Die Vertragslaufzeit beläuft sich auf zwölf Monate ab Vertragsbeginn und endet nach Ablauf dieser Vertragslaufzeit, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Es besteht eine fünfmalige Option zur Verlängerung des Vertrages um jeweils zwölf weitere Monate.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Berlin

Cód poist: 12099

Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/01/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2027

5.1.4. Athnuachan

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

Eolas breise: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) – insbesondere hinsichtlich des Tarifentgelts -, die bei der Erstellung des Angebots sowie bei der Preiskalkulation zu berücksichtigen sind, siehe Vergabeunterlagen.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=210876

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Eigenleistungstiefe

Cur síos: Bewertet wird, in welchem Umfang die ausgeschriebenen Leistungen durch eigenes Personal des Bieters erbracht werden. Besonderes Augenmerk liegt auf der Eigenleistung bei den für den Auftrag wesentlichen technischen Kernleistungen. Die nachfolgenden aufgeführten Faktoren sind dabei keine vergaberechtlichen Unterkriterien; sie sollen nur verdeutlichen, worauf die Vergabestelle bei der Auswertung dieses Kriteriums Wert legt. Die Bewertung erfolgt allerdings durch eine Gesamtbetrachtung der hierzu vom Bieter vorgebrachten Informationen. 1. Anteil technisch qualifizierter Eigenmitarbeiter Berücksichtigt werden insbesondere die Anzahl und Qualifikation der für den Auftrag vorgesehenen technischen Eigenmitarbeiter im Verhältnis zum ausgeschriebenen Leistungsumfang. 2. Eigenleistung bei technischen Kernleistungen Berücksichtigt werden insbesondere die vorgesehenen Eigenleistungen in den Bereichen Betrieb, Inspektion, Wartung, Störungsbeseitigung und sonstige technische Leistungen an den vertragsgegenständlichen Anlagen. 3. Eigenleistungen bei Störungsbeseitigung und Rufbereitschaft Berücksichtigt wird insbesondere, in welchem Umfang Störungsbeseitigungen, Rufbereitschaftsleistungen und Notfalleinsätze durch eigenes Personal erbracht werden.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 1 000

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Betriebskonzept

Cur síos: Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit des vom Bieter dargestellten Betriebskonzepts für die Erbringung der gebündelten technischen Facility-Management-Leistungen. Berücksichtigt werden insbesondere Organisation, Steuerung, Personalvorhaltung und Sicherstellung der Betreiberverantwortung. Die nachfolgend aufgeführten Aspekte sind vergaberechtliche Unterkriterien und werden jeweils getrennt voneinander bewertet. 1.

Organisation und Objektsteuerung Bewertet wird die Organisation der Leistungserbringung im Objekt sowie die vorgesehenen Strukturen zur Steuerung, Koordination und Überwachung der vertragsgegenständlichen Leistungen. Hierzu gehört ebenso die Ausgestaltung der Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber, die Kommunikations- und Berichtswege, die Ansprechpartnerstruktur sowie die Steuerungs- und Kontrollprozesse. 2. Störungs- und Eskalationsmanagement Bewertet wird das Konzept zur Bearbeitung von Störungsmeldungen sowie die vorgesehenen Prozesse zur Priorisierung, Kommunikation und Eskalation von Störungen und kritischen Ereignissen. 3. Personal- und Vertretungskonzept Bewertet wird die personelle Organisation der Leistungserbringung einschließlich der vorgesehenen Personalressourcen, Vertretungsregelungen sowie Maßnahmen zur Sicherstellung einer kontinuierlichen Leistungserbringung 4. Abwicklung von Zusatzleistungen Bewertet wird das Konzept zur Beauftragung, Steuerung, Durchführung und Dokumentation von Zusatzleistungen einschließlich der vorgesehenen Prozesse zur Angebots-, Auftrags- und Leistungsabwicklung. Die Dauer der Angebotserstellung nach Aufforderung und technischer Klärung wird angegeben, eine Unterscheidung zwischen Eigen- und Fremdleistung ist möglich. 5. Verständnis der objektspezifischen Anforderungen Bewertet wird, inwieweit die objektspezifischen Anforderungen, Schnittstellen, betrieblichen Besonderheiten und Herausforderungen der ausgeschriebenen Leistungen erkannt und in das Betriebskonzept integriert wurden. 6. Digitale Dokumentations- und Nachweisführung Bewertet wird die Digitalisierung der Dokumentations- und Nachweisprozesse. Berücksichtigt werden insbesondere die Erfassung, Bereitstellung und Nachverfolgbarkeit von Protokollen, Leistungsnachweisen, Prüfdokumentationen und sonstigen auftragsbezogenen Unterlagen.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5 000

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept

Cur síos: Bewertet werden die vom Bieter vorgesehenen Maßnahmen zur umweltverträglichen und ressourcenschonenden Leistungserbringung. Die nachfolgenden aufgeführten Faktoren sind dabei keine vergaberechtlichen Unterkriterien; sie sollen nur verdeutlichen, worauf die Vergabestelle bei der Auswertung dieses Kriteriums Wert legt. Die Bewertung erfolgt allerdings durch eine Gesamtbetrachtung der hierzu vom Bieter vorgebrachten Informationen.

1. Einsatz emissionsarmer oder emissionsfreier Mobilitätslösungen 2. Reduzierung von Fahrwegen durch regionale Personalvorhaltung Berücksichtigt werden insbesondere die regionale Verfügbarkeit von Personal, die Organisation der Einsatzplanung sowie die Nähe der vorgesehenen Personalressourcen zu den betreuten Liegenschaften. 3.

Umweltverträglicher Material- und Betriebsmitteleinsatz Bewertet werden die vorgesehenen Maßnahmen zum umweltverträglichen Einsatz von Betriebsstoffen, Hilfsstoffen, Reinigungsmitteln, Schmierstoffen und sonstigen Verbrauchsmaterialien. Berücksichtigt werden insbesondere Umweltverträglichkeit, Ressourcenschonung, Vermeidung von Schadstoffen sowie Maßnahmen zur Reduzierung von Abfällen. 4. Ressourcenschonende Material- und Ersatzteilbewirtschaftung Berücksichtigt werden insbesondere Konzepte zur Wiederverwendung, Bedarfssteuerung, Lagerhaltung sowie zur Vermeidung von Materialverschwendung. 5. Maßnahmen zur Reduzierung des Energieverbrauchs bei der Leistungserbringung soweit diese im Einflussbereich des Auftragnehmers liegen

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 2 000

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Start-up-/Implementierungskonzept

Cur síos: Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit des Konzepts zur Übernahme der Leistungen und zur Implementierung des Vertrags. Maßgeblich ist, inwieweit der Bieter einen geordneten, termingerechten und störungsfreien Übergang in den Regelbetrieb sicherstellt. Die nachfolgend aufgeführten Aspekte sind vergaberechtliche Unterkriterien und werden jeweils getrennt bewertet. 1. Übernahme- und Terminplan Bewertet wird die Plausibilität, Vollständigkeit und Nachvollziehbarkeit des vorgesehenen Übernahme- und Terminplans für die Implementierungsphase. 2. Qualität und Nutzbarkeit der Anlagenaufnahme Bewertet wird die Qualität, Strukturierung und digitale Weiterverwendbarkeit der im Rahmen der Implementierungsphase zu erstellenden bzw. zu übergebenden Anlagenaufnahme einschließlich der zugehörigen Anlagendaten und Dokumentationen. Berücksichtigt wird insbesondere die vorgesehene Datenstruktur, Dateiformate, Import-/Exportmöglichkeiten und die Weiterverwendung in CAFM-Systemen. 3. Sicherstellung eines störungsfreien Betriebsübergangs Bewertet werden die vorgesehenen Maßnahmen zur Gewährleistung eines geordneten und möglichst störungsfreien Übergangs vom bisherigen Leistungsmodell in den durch den Auftragnehmer zu erbringenden Regelbetrieb.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 2 000

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Preis

Cur síos: Der Preis wird in der Gesamtbewertung berücksichtigt. Hierfür wird dieser aber nicht mit Punkten bewertet. Details zur Bewertungsmethode sind den Verfahrensbedingungen zu entnehmen.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210876>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210876>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun tairiscintí a fháil: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 43 Laethanta

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spríocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Es werden ausschließlich Unterlagen nachgefordert, die nicht die Bewertung auf Grundlage der Zuschlagskriterien betreffen.

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 05/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer des Landes Berlin

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Grün Berlin GmbH

Uimhir chlárúcháin: HRB: 15772 Amtsgericht Charlottenburg

Roinn: Vergabemanagement

Seoladh poist: Ullsteinhaus Grün Berlin GmbH Mariendorfer Damm 1

Baile: Berlin

Cód poist: 12099

Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)
Tír: An Ghearmáin
Pointe teagmhála: Grün Berlin GmbH
R-phost: vergabemanagement@gruen-berlin.de
Teil.: +49 30700906221
Facs: +49 307009069221
Seoladh idirlín: <https://gruen-berlin.de>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Vergabekammer des Landes Berlin
Uimhir chlárúcháin: 11-1300000V00-74
Seoladh poist: Martin-Luther-Str.105
Baile: Berlin
Cód poist: 10825
Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)
Tír: An Ghearmáin
Pointe teagmhála: Vergabekammer des Landes Berlin
R-phost: vergabekammer@senweb.berlin.de
Teil.: +49 3090138316
Facs: +49 3090138316
Seoladh idirlín: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83
Baile: Bonn
Cód poist: 53119
Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teil.: +49228996100
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: f28bed74-615d-4aeb-8d69-584228555091 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 05/10/2026 12:34:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 686637-2026
Uimhir eagráin IO S: 193/2026

