

686921-2026 - Iomaíocht

An tSualainn – Janitorial services – Förvaltningspartner

OJ S 193/2026 06/10/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: AB Hammaröbostäder

R-phost: bostader@hammaro.se

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Förvaltningspartner

Cur síos: Denna upphandling omfattar i huvudsak inre- och yttre drift av Hammaröbostäders fastighetsbestånd. Hammaröbostäder upphandlar en förvaltningspartner som i ett nära samarbete förväntas genomföra bolagets fastighetsförvaltning. Målsättningen är att samlad kompetens, kreativitet och engagemang ska åstadkomma kvalitativa och prisvärda tjänster. Uppdraget omfattar bland annat skötsel av utemiljöer, byggnader och tekniska installationer (VVS, el, brandlarm, kyla, styr- och övervakningssystem samt energiuppföljning), lokalvård, teknisk fastighetsjour, lägenhetsbesiktningar och felanmälningshantering vid behov.

Omfattningen kan utvecklas och anpassas under avtalstiden inom ramen för parternas samverkan och fastslagna budget.

Aitheantóir an nós imeachta: a13e290b-6d60-4e58-a988-635d93bbd4dc

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 98341130 Janitorial services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Värmlands län (SE311)

Tír: An tSualainn

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 42 000 000,00 SEK

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Förvaltningspartner

Cur síos: Denna upphandling omfattar i huvudsak inre- och yttre drift av Hammaröbostäders fastighetsbestånd. Hammaröbostäder upphandlar en förvaltningspartner som i ett nära samarbete förväntas genomföra bolagets fastighetsförvaltning. Målsättningen är att samlad kompetens, kreativitet och engagemang ska åstadkomma kvalitativa och prisvärda tjänster. Uppdraget omfattar bland annat skötsel av utemiljöer, byggnader och tekniska installationer (VVS, el, brandlarm, kyla, styr- och övervakningssystem samt energiuppföljning), lokalvård, teknisk fastighetsjour, lägenhetsbesiktningar och felanmälningshantering vid behov.

Omfattningen kan utvecklas och anpassas under avtalstiden inom ramen för parternas samverkan och fastslagna budget.

Aitheantóir inmheánach: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:136731:Lot:1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 98341130 Janitorial services

Aicmiú breise (cpv): 98341140 Caretaker services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Värmlands län (SE311)

Tír: An tSualainn

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas um iarraidh ar pháirt a ghlacadh

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

Critéir maidir le soláthar glas: Gan aon chritéir maidir le Soláthar Poiblí Glas

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.e-avrop.com/hambost/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=135721>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://www.e-avrop.com/hambost/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=135721>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Sualainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 06/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh: AB

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Förvaltningsrätten i Karlstad

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: AB Hammaröbostäder

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Förvaltningsrätten i Karlstad

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: AB Hammaröbostäder

Uimhir chlárúcháin: 556470-4426

Seoladh poist: Björkhagsgatan 6

Baile: Skoghall

Cód poist: 663 21

Foroinn tíre (NUTS): Värmlands län (SE311)

Tír: An tSualainn

R-phost: bostader@hammaro.se

Teil.: 054-51 54 40

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Antirio AB

Uimhir chlárúcháin: 556533-8133

Seoladh poist: GÅRDSVÄGEN 18
Baile: Solna
Cód poist: 169 70
Foroinn tíre (NUTS): Stockholms län (SE110)
Tír: An tSualainn
R-phost: support@e-avrop.com
Teil.: 08-501 190 00
Seoladh idirlín: <https://www.e-avrop.com>
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: Förvaltningsrätten i Karlstad
Uimhir chlárúcháin: 202100-2742
Seoladh poist: Box 568
Baile: Karlstad
Cód poist: 651 12
Foroinn tíre (NUTS): Värmlands län (SE311)
Tír: An tSualainn
R-phost: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se
Teil.: +46 54-14 85 00
Seoladh idirlín: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: a8bc01a0-d0da-4dbf-a7d6-8605c7b08c00 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 05/10/2026 08:02:12 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Sualainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 686921-2026
Uimhir eagráin IO S: 193/2026
Dáta foilsithe: 06/10/2026