

697946-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Construction work – Rénovation complète de la Cité de Liverpool

OJ S 196/2026 09/10/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Le Logement Molenbeekois

R-phost: investissement@llm.brussels

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis réigiúnaigh

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Rénovation complète de la Cité de Liverpool

Cur síos: Travaux de rénovation complète d'un ensemble de bâtiments de logements sociaux en style Art-Déco intégrant les principes de l'économie circulaire. Adresse : Rue de Liverpool 14-22 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Aitheantóir an nós imeachta: 4c628eb8-aadd-4c39-9278-803b4b2b5cf7

Aitheantóir inmheánach: SLRB 2500/2020/11-01 - MT LMW26-055

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Ils complèteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) et s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) : - Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale ; - Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ; - Extrait du casier

judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné. - Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise - Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués.

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: SLRB 2500/2020/11-01 - MT LMW26-055 - 1

Cur síos: Travaux de rénovation complète d'un ensemble de bâtiments de logements sociaux en style Art-Déco intégrant les principes de l'économie circulaire. Adresse : Rue de Liverpool 14-22 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean. ERRATUM 30/09/2026 : Les travaux sont estimés à 7.460.000€.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 609 Laethanta

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair a mhaoinítear go hiomlán nó i bpáirt le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Eolas breise: Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais. ERRATUM 09/09/2026 : Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire est tenu d'assister à au moins une des deux visites des lieux obligatoires, organisées respectivement le 08/09/2026 et le 22/09/2026, ainsi qu'à la séance d'information obligatoire du 15/09/2026. Une deuxième visite des lieux est organisée le 22/09/2026. La participation à l'une ou l'autre de ces deux visites est suffisante pour satisfaire à l'obligation de visite des lieux.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: L'offre retenue sera celle du moins-disant.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 80

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Les critères d'attribution sont détaillés dans le cahier des charges annexé au présent avis de marché.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 20

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/documents>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/forum>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/general>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis, Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 19/10/2026 14:35:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal de Première instance de Bruxelles

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Voir article 23 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Le Logement Molenbeekois

Uimhir chlárúcháin: 0401984331_1731

Seoladh poist: Parvis Saint-Jean-Baptiste, 27

Baile: Molenbeek-Saint-Jean

Cód poist: 1080
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Tír: An Bheilg
R-phost: investissement@llm.brussels
Teil.: +32 24140372
Facs: +32 24140263
Seoladh idirlín: <https://llm.be/>
Próifíl an cheannaitheora: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1731&includeOrganisationChildren=true>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: SPF Stratégie et Appui
Uimhir chlárúcháin: BE001
Seoladh poist: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Baile: Bruxelles
Cód poist: 1000
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Tír: An Bheilg
R-phost: revise@publicprocurement.be
Teil.: +32 2 740 80 00
Seoladh idirlín: <https://bosa.belgium.be>
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Tribunal de Première instance de Bruxelles
Uimhir chlárúcháin: 0308.357.753
Seoladh poist: Rue des Quatre Bras 13, 1000 Bruxelles, Belgique
Baile: Bruxelles
Cód poist: 1000
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Tír: An Bheilg
R-phost: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be
Teil.: 025086361
Seoladh idirlín: <http://justice.belgium.be>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú: cc3c7dc1-015e-453b-8df6-dbf50346326-02
An phríomhchúis leis an athrú: Faisnéis nuashonraithe
Cur síos: ERRATUM 07/10/2026 Documents ajoutés : - III.2.b Métré détaillé PAYSAGE.xlsx
Emplacement : "Publication e-procurement - BA MT\FR\III Annexes\III.2 Métrés\III.2.b Métrés détaillés\III.2.b Métré détaillé PAYSAGE.xlsx" Documents modifiés : - III.2.a LIV_métré récapitulatif Emplacement : " Publication e-procurement - BA MT\FR\III Annexes\III.2 Métrés\III.

2.a Métré récapitulatif\III.2.a_LIV_métré récapitulatif_ERRATUM 07.10.26.xlsx" - II.
2_LIV_CSC Emplacement : " Publication e-procurement - BA MT\FR\FR\II CSC\II.2 Clauses techniques\II.2_LIV_CSC_ERRATUM 07.10.26.pdf"

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: PROCEDURE

Athraíodh na doiciméid soláthair an: 07/10/2026

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 2ee1d968-d37b-4625-a40d-a4cba0183498 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Dáta seolta an fhógra (eSender): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis, Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 697946-2026

Uimhir eagráin IO S: 196/2026

Dáta foilsithe: 09/10/2026