

710746-2026 - Iomaíocht

An tSeicia – Construction work – Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa

OJ S 199/2026 14/10/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Městská část Praha-Zbraslav

R-phost: info@mc-zbraslav.cz

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa

Cur síos: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci stavby s názvem: “Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa“. Novostavba základní umělecké školy, třípodlažní dřevostavba na pozemcích v k.ú. Zbraslav, o zastavěné ploše 364 m2 vč. souvisejících stavebních a terénních prací vč. demolice původní zástavby. Zadavatel dále sděluje, že disponuje Rozhodnutím o povolení stavby z února 2026, které však v tuto chvíli není pravomocné. Zadavatel předpokládá, že před ukončením zadávacího řízení však Rozhodnutí o povolení stavby pravomocné bude.

Aitheantóir an nós imeachta: 19bcc560-0bc7-4307-981d-bc21594b8a04

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45214800 Training facilities building, 45112712 Landscaping work for gardens, 71500000

Construction-related services, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45220000

Engineering works and construction works, 45400000 Building completion work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Místem plnění veřejné zakázky je území stavby na pozemcích parc. č. 124, 125, 126/3, 126/4, 127/1, 127/3, 127/4, 127/5 v k.ú. Zbraslav.

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 107 000 000,00 CZK

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa

Cur síos: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci stavby s názvem: “Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa“. Novostavba základní umělecké školy, třípodlažní dřevostavba na pozemcích v k.ú. Zbraslav, o zastavěné ploše 364 m² vč. souvisejících stavebních a terénních prací vč. demolice původní zástavby. Zadavatel dále sděluje, že disponuje Rozhodnutím o povolení stavby z února 2026, které však v tuto chvíli není pravomocné. Zadavatel předpokládá, že před ukončením zadávacího řízení však Rozhodnutí o povolení stavby pravomocné bude.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45214800 Training facilities building, 45112712 Landscaping work for gardens, 71500000 Construction-related services, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45220000 Engineering works and construction works, 45400000 Building completion work

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Objednatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje následující možné změny závazku po dobu trvání této smlouvy: a) změny ceny předmětu plnění v důsledku jednoznačných změn právních předpisů (změna sazby DPH), b) dále možnost prodloužení termínu realizace díla dle této smlouvy, a to v případě výskytu nepředvídatelných závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelní katastrofa, válečný konflikt, archeologický nález a další okolnosti vyšší moci, které osoby jednající s náležitou péčí nemohli předvídat. Musí se jednat o mimořádné, zásadní a nikoli běžné okolnosti nebo události, které vznikly nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají zásadní vliv na možnost plnění díla. Prodloužení původního termínu realizace díla nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním kterékoliv smluvní strany. Zhotovitel musí objednateli odůvodnit, jakým způsobem překážka objektivně brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Dále je zhotovitel povinen trvání překážky průběžně prokazovat objednateli minimálně jednou za 15 kalendářních dnů až do jejího odpadnutí. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může objednatel schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušování provádění díla nebo jeho části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace díla. Doba trvání překážky musí být zhotovitelem prokazatelně doložena. Objednatel není povinen vyhovět, pokud zhotovitel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou zhotovitel jednoznačně a průkazně doloží. Objednatel nemusí žádat o objasnění a doplnění informací a dokladů. Nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná výhrada uplatněna. Doba plnění díla může být prodloužena maximálně o počet dní, po které nebylo možné pro výskyt překážky pokračovat v realizaci díla.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Místem plnění veřejné zakázky je území stavby na pozemcích parc. č. 124, 125, 126/3, 126/4, 127/1, 127/3, 127/4, 127/5 v k.ú. Zbraslav.

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 63 Sheachtain

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 107 000 000,00 CZK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Comhlíonadh na gcuuspóirí sóisialta

Cur síos: Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami podle § 6 ZZVZ. V souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ zadavatel při přípravě zadávacích podmínek zohlednil sociálně a environmentálně odpovědné zadávání v rozsahu odpovídajícím povaze, smyslu a předmětu této veřejné zakázky a s ohledem na zásady přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Zadavatel zohlednil sociálně odpovědné zadávání zejména požadavkem na zajištění legálního zaměstnávání, férových a důstojných pracovních podmínek a odpovídající úrovně bezpečnosti práce pro všechny osoby podílející se na plnění veřejné zakázky, a to i v rámci poddodavatelského řetězce. Zadavatel dále zohlednil environmentálně odpovědné zadávání zejména požadavky vztahujícími se k ochraně zeleně a vegetačních prvků při realizaci stavby, k řádnému nakládání s odpady vznikajícími při plnění veřejné zakázky a k omezení nepříznivých dopadů provádění stavby na okolí. Uvedené požadavky jsou promítnuty zejména do obchodních a smluvních podmínek zadavatele. Zadavatel s ohledem na povahu a rozsah této veřejné zakázky neidentifikoval další odpovědné aspekty, které by bylo vhodné a přiměřené do zadávacích podmínek promítnout.

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Coinníollacha córa oibre

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Výše nabídkové ceny

Cur síos: Nejnižší celková nabídková cena bez DPH za celkový objem předmětu plnění - 75%

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 75

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Zkušenost „tesařského mistra“ nebo „vedoucího montážního pracovníka“ s realizací dřevostaveb -15 %

Cur síos: Objednatelem potvrzené osvědčení prokazující zkušenost „tesařského mistra“ nebo „vedoucího montážního pracovníka“ s realizací dřevostaveb nad rámec požadované technické kvalifikace. Tzn. že zadavatel udělí body dle následující matice za každou další pozitivní

potvrzenou referenci: Nabídka obsahuje výše uvedené osvědčení Odpověď: druhé osvědčení = 5 bodů třetí osvědčení = 10 bodů čtvrté osvědčení = 15 bodů

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 15

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Zkušenost „stavbyvedoucího“ s realizací staveb občanské vybavenosti - 10 %

Cur síos: Objednatelem potvrzené osvědčení prokazující zkušenost „stavbyvedoucího“ s realizací staveb občanské vybavenosti nad rámec požadované technické kvalifikace. Tzn. že zadavatel udělí body dle následující matice za každou další pozitivní potvrzenou referenci:

Nabídka obsahuje výše uvedené osvědčení Odpověď: druhé osvědčení = 5 bodů třetí osvědčení = 10 bodů

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 10

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://mc-zbraslav.profilzadavatele-vz.cz/>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeanach

Seoladh an chur isteach: <https://mc-zbraslav.profilzadavatele-vz.cz/>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Seicis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Zadávací lhůta je stanovena v souladu s § 40 ZZVZ, v délce 4 měsíců. Během této lhůty nesmí účastníci z výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, po kterou platí zákaz uzavření smlouvy dle § 246 ZZVZ. Pokud zadavatel v rozporu s § 40 odst. 3 ZZVZ neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že výběrové řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení. K zajištění splnění povinnosti účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši 1 000 000,- Kč. Forma a doba poskytnutí jistoty musí být v souladu s § 41 ZZVZ. Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty: Číslo účtu: 3268362014/3030, Specifický symbol: IČO účastníka, Zpráva pro příjemce: Jistota – ZUŠ. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo kopie potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila. V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí originál bankovní záruky (dokument elektronicky podepsaný bankou). V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty pojistná smlouva, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 4 ZZVZ pojistné plnění.

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 4 Míonna

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Regionální dotační centrum enovation s.r.o.

Uimhir chlárúcháin: 03457338

Seoladh poist: Sokolovská 695

Baile: Praha

Cód poist: 18600

Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Tír: An tSeicia

R-phost: eva.dlouha@enovation.cz

Teil.: +420 731653095

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Uimhir chlárúcháin: 65349423

Seoladh poist: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Baile: Brno

Cód poist: 60200

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

R-phost: posta@uohs.cz

Teil.: +420 542167111

Seoladh idirlín: <https://uohs.gov.cz>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Městská část Praha-Zbraslav

Uimhir chlárúcháin: 00241857

Seoladh poist: Zbraslavské náměstí 464

Baile: Praha - Zbraslav

Cód poist: 15600

Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Tír: An tSeicia

R-phost: info@mc-zbraslav.cz

Teil.: +420 257111888

Próifíl an cheannaitheora: <https://mc-zbraslav.profilzadavatele-vz.cz/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú: 702021-2026

An phríomhchúis leis an athrú: Faisnéis nuashonraithe

Cur síos: Na základě žádosti o vysvětlení ZD byl zadavatel upozorněn na některé chybějící přílohy v rámci projektové dokumentace. Tyto přílohy byly uveřejněny na profilu zadavatele a zadavatel následně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o 1 den.

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0001

Cur síos ar na hathruithe: Prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Athraíodh na doiciméid soláthair an: 13/10/2026

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 2710b688-4b6c-4fc4-ade1-ad043fd3bbc8 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 13/10/2026 11:51:46 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Seicis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 710746-2026

Uimhir eagráin IO S: 199/2026

Dáta foilsithe: 14/10/2026